



HUIS TE KOOP  
GENAPPE (BOUSVAL)

Vivre dans l'intimité de la nature



**ADRESSE**

Drève des Châtaigniers, 17  
1470 Genappe (Bousval)

**PRIJZEN**

1.100.000 €





## HUIS TE KOOP GENAPPE (BOUSVAL)

Verborgen in een hoekje paradijs aan het einde van zijn eigen oprit, deze charmante pand is de droomplek voor natuurliefhebbers. Gelegen in een rustige omgeving zonder inkijk, deze villa biedt privacy en rust dichtbij de belangrijke communicatieroutes. In het huis zorgen de mooie materialen en prachtige schrijnwerken op maat voor een authentieke en warme sfeer. Op de gelijkvloers zijn alle leefruimtes open op de tuin. Aan beide kanten van de enorme hal bevinden zich de woonkamer, versierd met een open haard, en eetkamer die veel gasten kan opvangen. De eerste verdieping heeft een prachtige suite bestaande uit een doucheruimte, een dressing en een bureau. Drie andere mooie slaapkamers delen twee badkamers. De prachtige tuin is versierd met majestueuze bomen en ongewone bloemen die vogels en vlinders aantrekken. Een smeedijzeren kas en een vijver maken dit prachtige plaatje compleet. Creatievelingen kunnen inspiratie zoeken en hun passie uitoefenen in een verborgen buitenatelier.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE (BOUSVAL)

Oppervlakte terrein	5.433 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	262 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2008
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	22 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE (BOUSVAL)

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	3.626 €
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE (BOUSVAL)

EPC - Unieke code	20220303007313
EPC - E Spec	318 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	127.286 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
GENAPPE (BOUSVAL)







HUIS TE KOOP  
GENAPPE (BOUSVAL)







HUIS TE KOOP  
GENAPPE (BOUSVAL)