



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

Villa sept chambres avec piscine au Bercuit !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Champ de Maubroux, 21  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

749.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Bienvenue dans le Domaine du Bercuit à Grez-Doiceau, un quartier prisé pour son environnement paisible et ses résidences élégantes, offrant une qualité de vie privilégiée. La villa que nous vous présentons est une propriété construite en 1989 et agrandie harmonieusement en 2002 pour une superficie finale de près de 350 mètres carrés, dont 280 mètres carrés habitables. Cette maison familiale offre un espace de vie généreux et lumineux et se distingue par ses 7 chambres et ses 3 salles de bains, créant une ambiance confortable et fonctionnelle, le tout sur un terrain de près de 10 ares. Le spacieux sous-sol se compose de caves et d'un large garage pouvant accueillir deux voitures. À l'extérieur, les terrasses et une jolie piscine sont présentes pour d'agréables moments en famille et entre amis, tout en profitant de la quiétude des lieux. Cette villa représente bien plus qu'une maison ; c'est une invitation à vivre dans un quartier exceptionnel,...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

un environnement verdoyant et paisible. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété votre cocon familial.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	953 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2002
Aantal kamers	7
Aantal badkamers	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Soort verwarming	gas
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	4.640 €
EPC	
EPC - Unieke code	20161223002674
EPC - E Spec	175 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	48.957 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU







HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU

