



HUIS TE KOOP  
LASNE

Villa avec appartement privatif dans un cadre bucolique



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Fiefs, 6  
1380 Lasne

**PRIJZEN**

1.175.000 €



## HUIS TE KOOP LASNE

Nichée dans une petite rue pittoresque de Lasne, proche de la place de Renival, cette charmante villa fera le bonheur de ceux qui souhaitent vivre au calme et à l'abri des regards. Accompagnée d'un appartement de rez-de-chaussée, elle conviendra parfaitement aux familles hébergeant un proche, aux professions libérales, ou encore à ceux qui souhaitent bénéficier d'un joli revenu locatif. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste et lumineux séjour ouvert sur la terrasse et agrémenté d'un feu ouvert, d'une cuisine équipée avec coin déjeuner bénéficiant elle aussi d'un accès vers l'extérieur, ainsi que d'un garage et d'une buanderie. Un bel escalier constitué d'anciennes ailes de moulin permet d'accéder à l'étage où sont situées trois chambres se partageant une salle de bain et une salle de douche, ainsi qu'une superbe suite parentale comprenant un dressing, une salle de bain et une douche à l'italienne. L'appartement de rez-de-chaussée...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE

bénéficie de sa propre terrasse et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec insert à bois, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche. A l'extérieur, le bien est entouré d'un magnifique jardin garni de fleurs, d'arbustes et d'arbres majestueux, tandis qu'une cour pavée offre plusieurs places de parking. Au-delà du jardin, les prairies et les champs s'étendent à perte de vue.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE

Oppervlakte terrein	2.220 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1978
Renovatiejaar	2008
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LASNE

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Garage	ja
Oriëntatie	noord
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
EPC	
EPC - Unieke code	20210117003335
EPC - E Spec	243 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	81.210 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

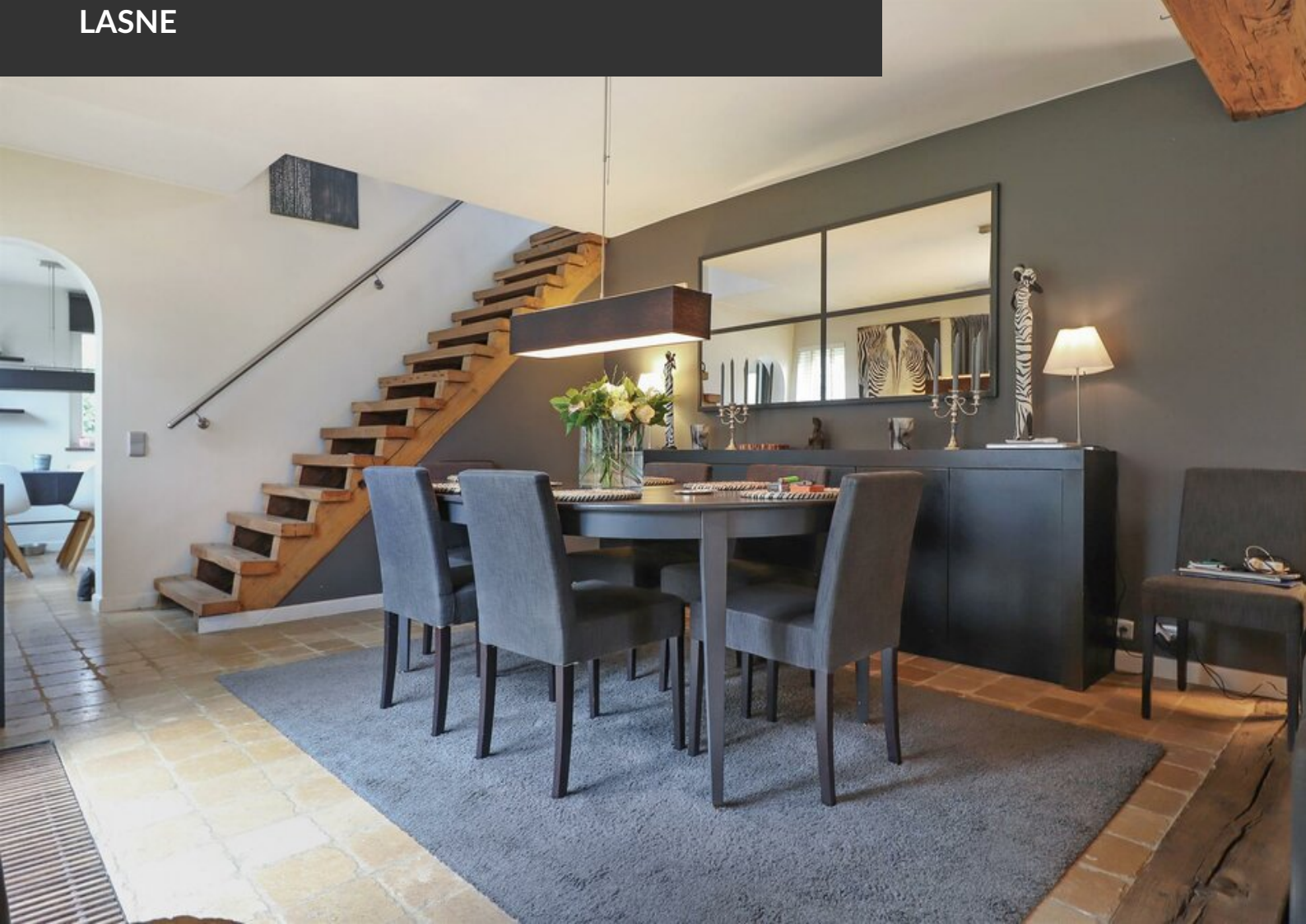
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE





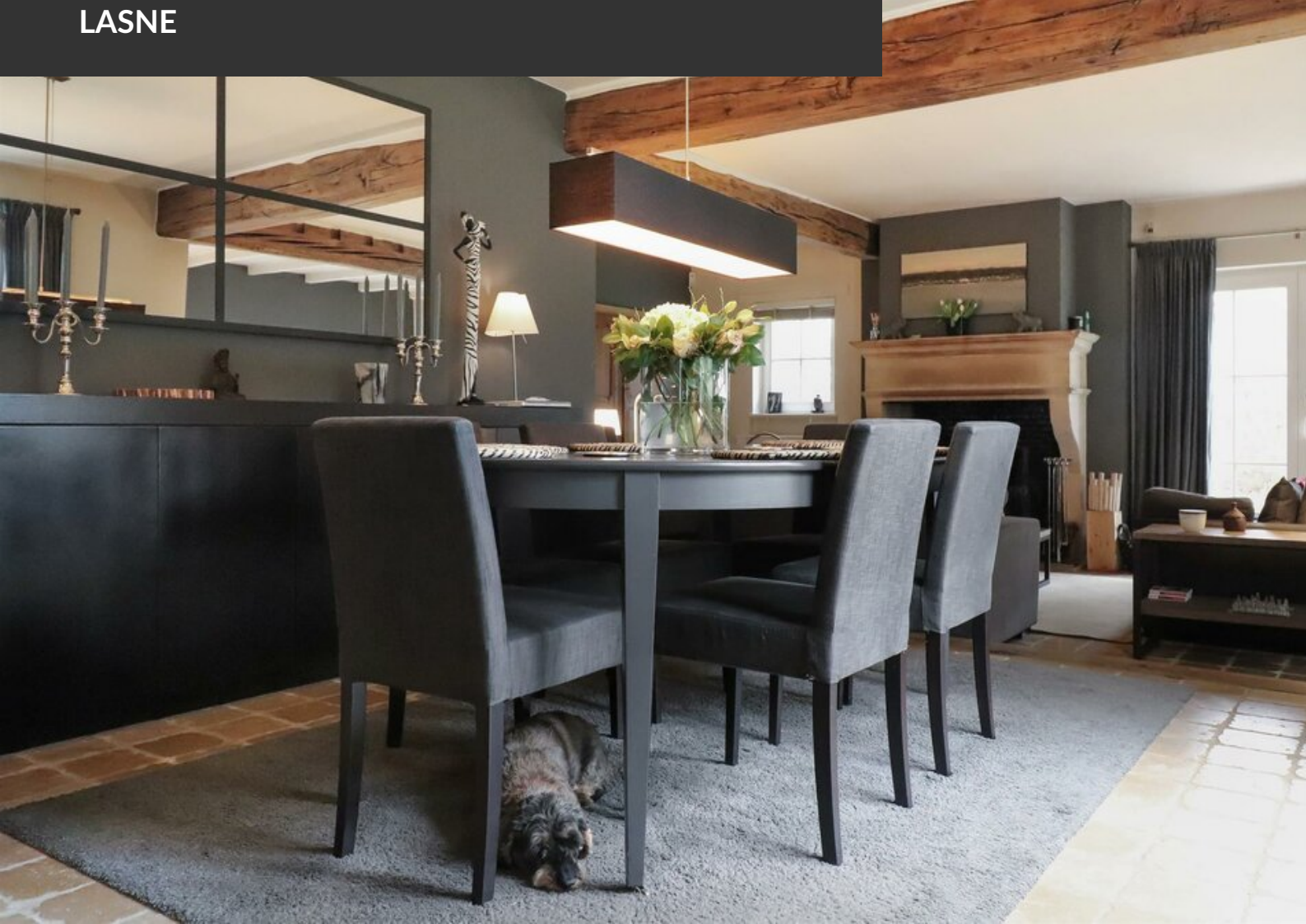
HUIS TE KOOP  
LASNE





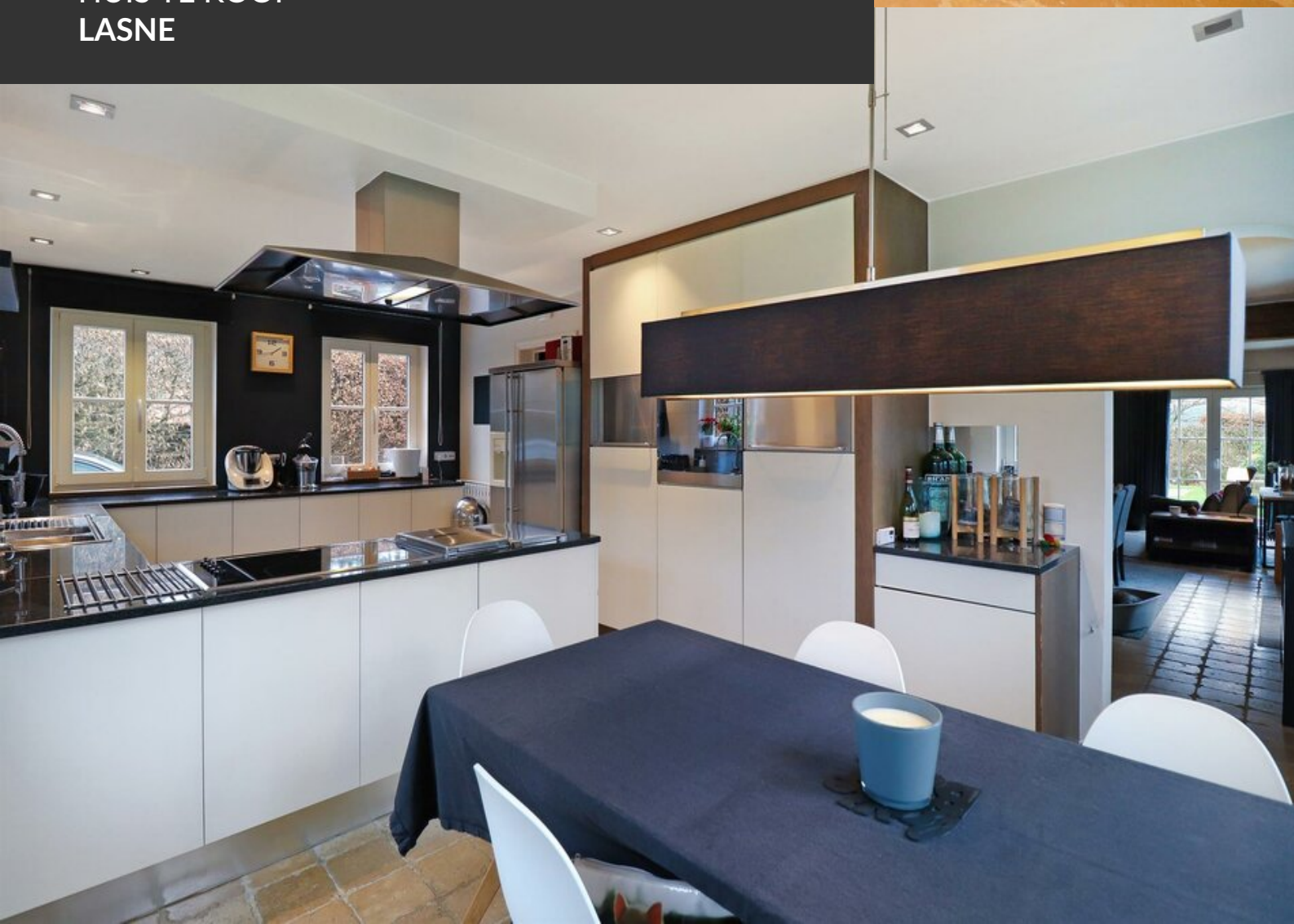


HUIS TE KOOP  
LASNE



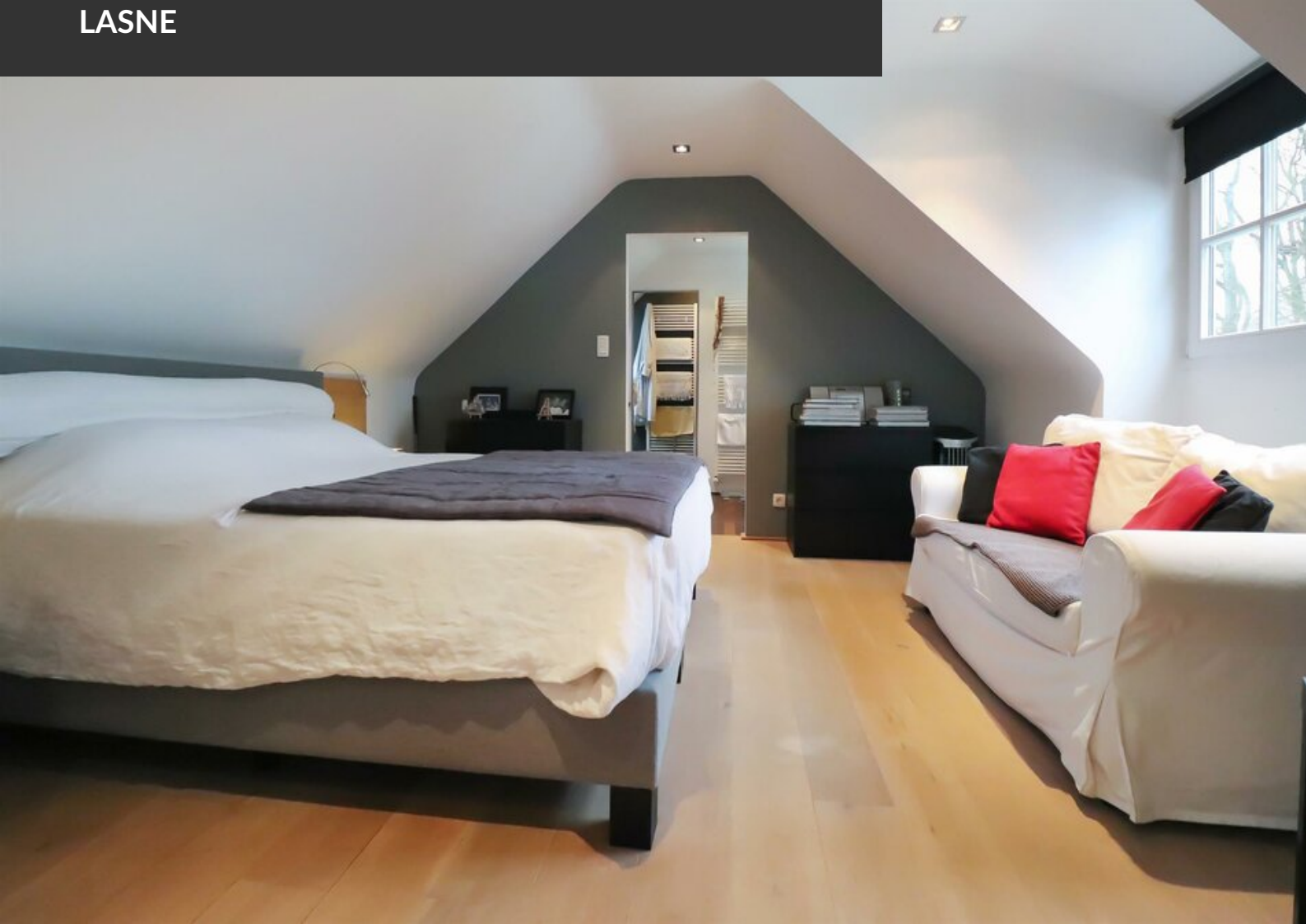


HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE





HUIS TE KOOP  
LASNE



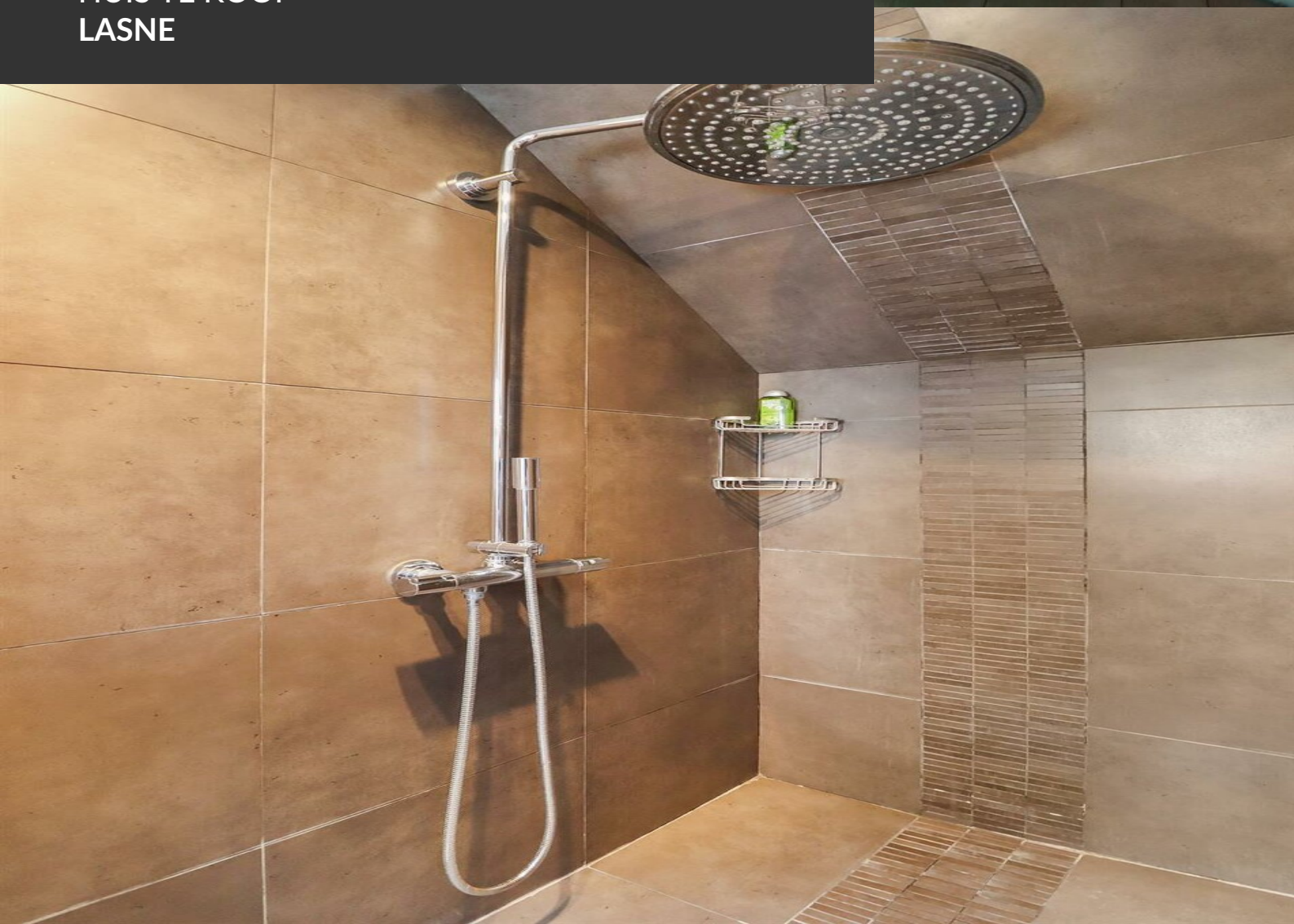


HUIS TE KOOP  
LASNE



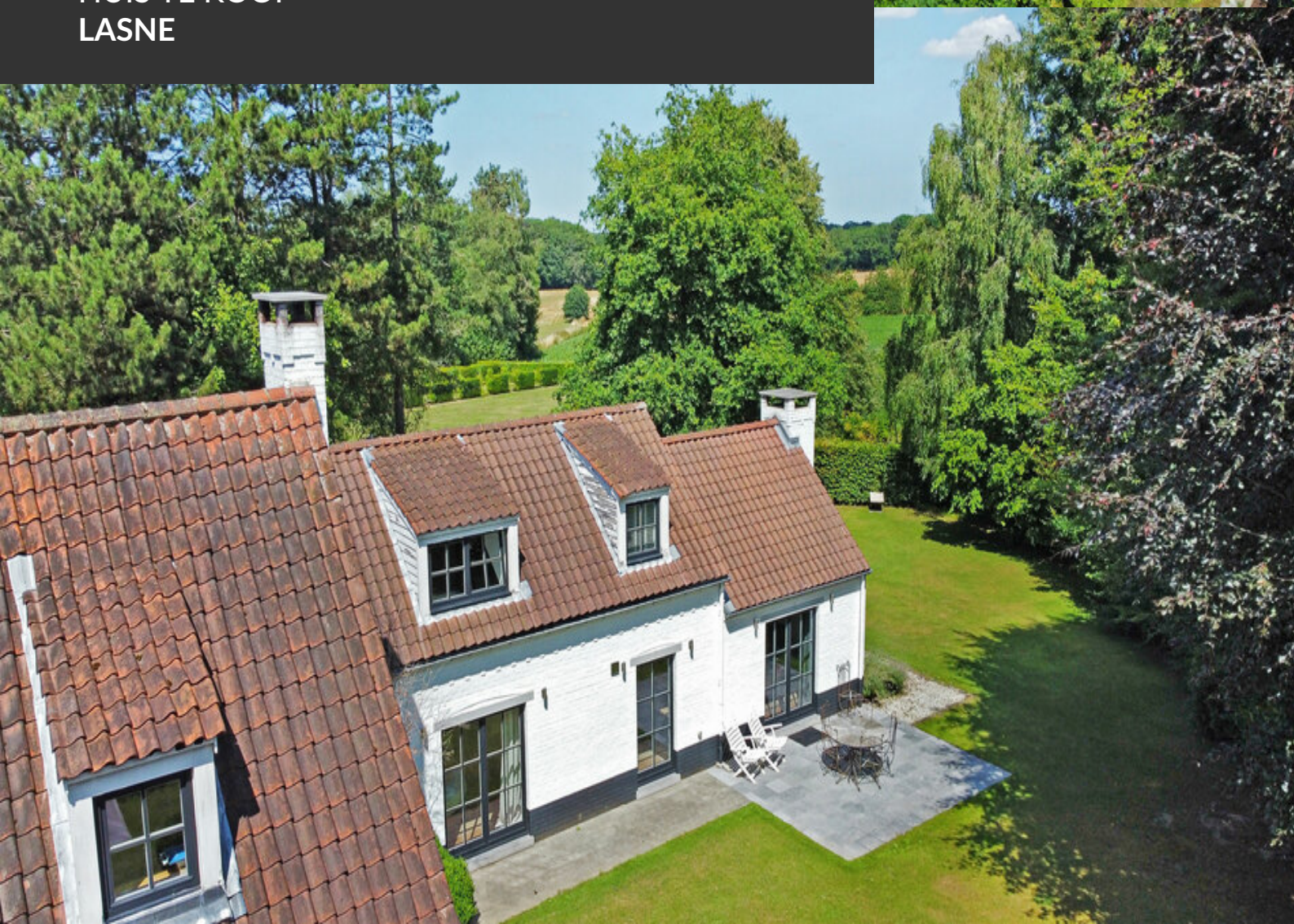


HUIS TE KOOP  
LASNE

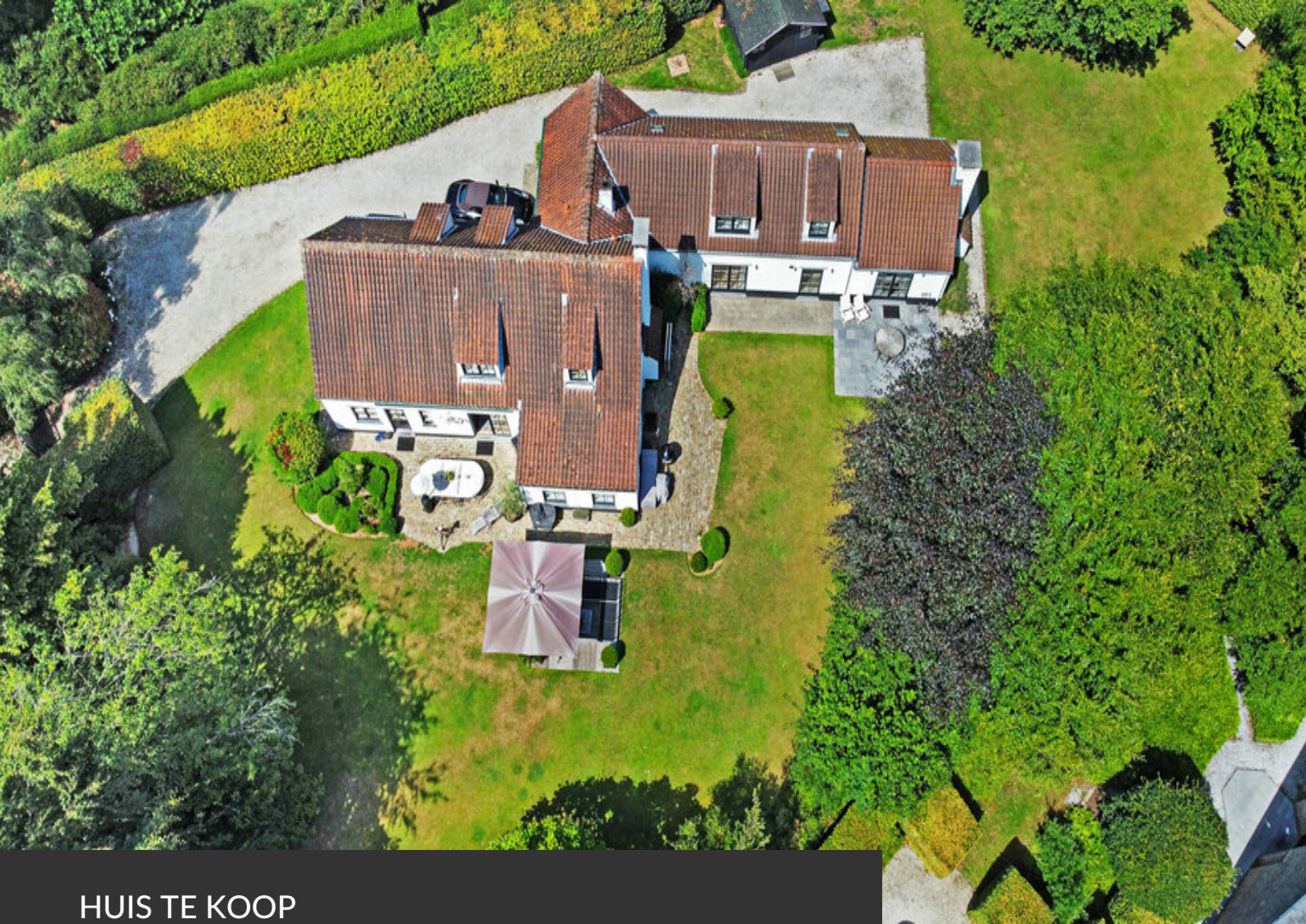




HUIS TE KOOP  
LASNE







HUIS TE KOOP  
LASNE