



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Villa au style modernisme à rénover !



**ADRESSE**

Rue de l'Institut, 59  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**

350.000 €



## HUIS TE KOOP RIXENSART

||| OPTION EN COURS ||| Avec son style modernisme caractérisé par ses ouvertures, sa toiture plate et ses lignes fluides, cette jolie maison comprend dans ses 100 mètres carrés un séjour, cuisine, deux chambres et une salle de bain. L'ensemble est à rénover complètement mais une fois remis à neuf cette propriété sera un petit bijou jouissant d'une parfaite situation géographique. En effet, le bien est au calme tout en étant proche de la gare de Rixensart et de ses commerces, le Lac de Genval est à 10 minutes à pied et l'autoroute n'est pas loin. La maison se complète par des caves et un garage indépendant à front de rue. La maison est entourée par son jardin à l'état sauvage qui ne demande qu'à être repris pour en faire un écrin qui mettra encore un peu plus en évidence cette magnifique villa.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	1.050 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	95 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1959
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.433 €
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

EPC - Unieke code	20230414005408
EPC - E Spec	1.036 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	105.904 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART

