



HUIS TE HUUR  
HOEILAART

VERHUURD -Gezellige gerenoveerde woning dichtbij het centrum



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Charles Coppensstraat, 93  
1560 Hoeilaart

**PRIJZEN**

1.700 €



## HUIS TE HUUR HOEILAART

VERHUURD --Voor info en bezoeken: Stéphanie De Neve 0474/55.94.38 - stephanie.deneve@propriete-privee.be Dichtbij van het centrum, het park en het station van Hoeilaart, werd dit charmante huis volledig gerenoveerd in 2022 en biedt comfort en levenskwaliteit. Het tuinniveau bestaat uit een inkomhal, een ruime douchekamer, een woonkamer open naar de grote uitgeruste keuken als centraal element met een lichtvolle eetkamer aan de tuinzijde. Dit niveau heeft overal vloerverwarming. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers van 9m en 11m, een aparte WC en een master suite van 17m met mooie inloopdouche. Er is ook een wasruimte, een garage en een atelier als twee parkeerplaatsen buiten. Het huis wordt vervolledigd met een aangename tuin zuidoosten gericht. De kwaliteits- en energierenovaties bieden grote voordelen zoals nieuwe raamkozijnen, gepleisterde isolatie, zonnepanelen, dubbele-flux ventilatie en een extra elektrisch oplaadpunt. Mooie EPC B. Een prachtige kwalitatieve familiehuis met energiecomfort te ontdekken!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR HOEILAART

Oppervlakte terrein	300 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	9 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	17 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Zolder	ja



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR HOEILAART

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	aluminium
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230525-0002892333-RES-1
EPC - E Spec	145 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	19 kWh/an
Beschikbaarheid	in onderling overleg



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

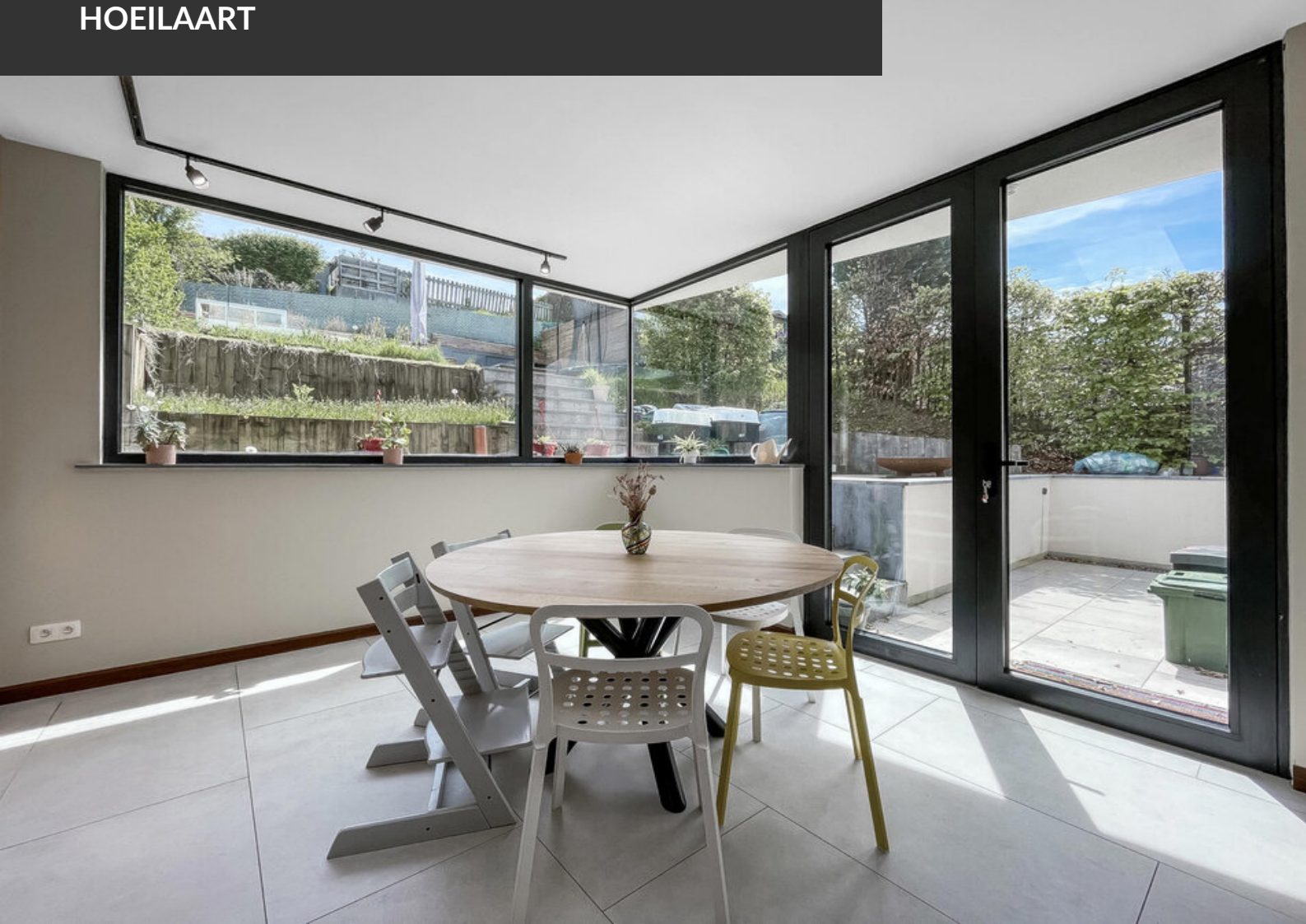


HUIS TE HUUR  
HOEILAART





HUIS TE HUUR  
HOEILAART





HUIS TE HUUR  
HOEILAART





HUIS TE HUUR  
HOEILAART







HUIS TE HUUR  
HOEILAART