

VERHUURD -Gezellige gerenoveerde woning dichtbij het centrum



ADRESSE

Charles Coppensstraat, 93
1560 Hoeilaart

PRIJZEN

1.700 €

VERHUURD --Voor info en bezoeken: Stéphanie De Neve 0474/55.94.38 - stephanie.deneve@propriete-privee.be Dichtbij van het centrum, het park en het station van Hoeilaart, werd dit charmante huis volledig gerenoveerd in 2022 en biedt comfort en levenskwaliteit. Het tuinniveau bestaat uit een inkomhal, een ruime douchekamer, een woonkamer open naar de grote uitgeruste keuken als centraal element met een lichtvolle eetkamer aan de tuinzijde. Dit niveau heeft overal vloerverwarming. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers van 9m en 11m, een aparte WC en een master suite van 17m met mooie inloofdouche. Er is ook een wasruimte, een garage en een atelier als twee parkeerplaatsen buiten. Het huis wordt vervolledigd met een aangename tuin zuidoosten gericht. De kwaliteits- en energierenovaties bieden grote voordelen zoals nieuwe raamkozijnen, gepleisterde isolatie, zonnepanelen, dubbele-flux ventilatie en een extra elektrisch oplaadpunt. Mooie EPC B. Een prachtige kwalitatieve familiehuis met energiecomfort te ontdekken!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Oppervlakte terrein	300 m ²
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	9 m ²
Oppervlakte kamer 2	11 m ²
Oppervlakte kamer 3	17 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Zolder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	aluminium
Aansluiting riolering	ja
Waterzuiveringsinstallatie	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230525-0002892333-RES-1
EPC - E Spec	145 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	19 kWh/an
Beschikbaarheid	in onderling overleg



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be