



HUIS TE KOOP  
WATERLOO

Verfijnde villa met alle gewenste luxe en comfort



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Coleau, 60  
1410 Waterloo

**PRIJZEN**

1.900.000 €





## HUIS TE KOOP WATERLOO

Ideaal gelegen dichtbij Joli-Bois, rust deze elegante en belichte villa uit 2008 met een bewoonbare oppervlakte van  $\pm 443 \text{ m}^2$  ( $\pm 670 \text{ m}^2$  gebouwd) op een prachtig aangelegd terrein van  $\pm 45$  are 20 ca met een verwarmd zwembad en ruime terrassen. De begane grond omvat een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een bureau, een cinemazaal, een receptie eetkamer, een spa, een volledig uitgeruste keuken met eetruimte in de veranda, een salon met gashaard en een fitnessruimte. Een groot terras in Romeinse steen, een dubbele garage en een berging maken dit niveau compleet. Op de eerste verdieping leidt de nachthal naar de master suite, bestaande uit een slaapkamer met balkon, een dressing en een comfortabele badkamer. Daarnaast is er een mooie slaapkamer met eigen doucheruimte en twee slaapkamers met mezzanine, elk voorzien van een dressing en een eigen doucheruimte. Een vijfde slaapkamer met balkon doet momenteel dienst als wasruimte, maar kan eenvoudig...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WATERLOO

worden omgevormd tot een aangrenzende extra badkamer. De gedeeltelijke kelder beschikt over een wijnkelder, ruime bergruimtes, een technische ruimte en een gasketelruimte. Deze hoogwaardige woning charmeert door zijn verfijnde afwerking, royale volumes en overvloedige lichtinval. Vloerverwarming, een gevel in Franse steen, fotovoltaïsche panelen, domotica, airconditioning, een B&O-audiosysteem en een elektrische poort verhogen het wooncomfort. Een uitzonderlijk pand dat prestige en discretie combineert.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WATERLOO

Oppervlakte terrein	4.520 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	445 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2008
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	35 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	30 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	30 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	16 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WATERLOO

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	vloerverwarming
Soort raam	pvc
Airconditioning	ja
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Aansluiting riolering	ja
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

EPC - Unieke code

20240726012732

EPC - E Spec

188 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

102.536 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO



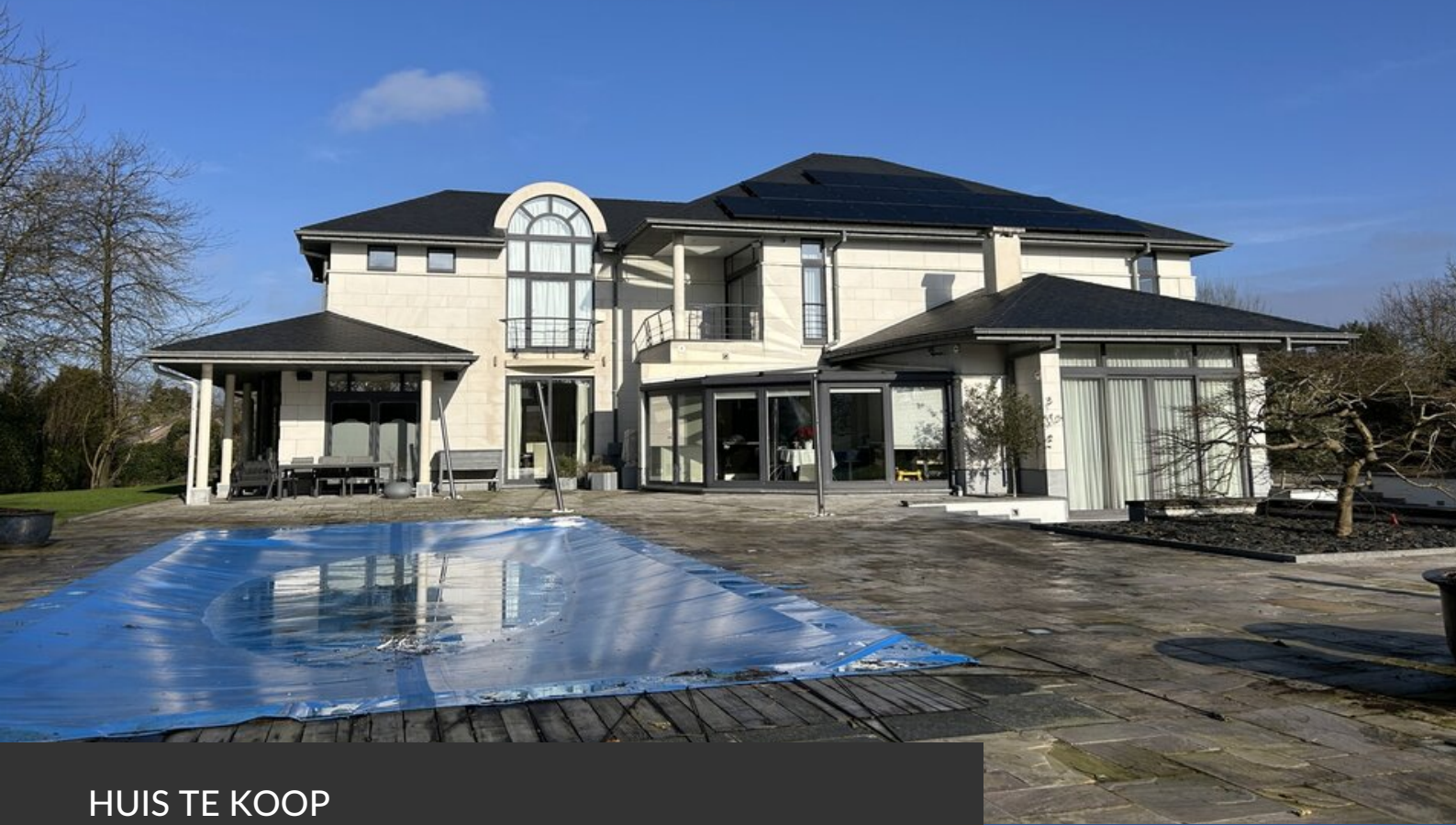




HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO







HUIS TE KOOP  
WATERLOO