



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Une réserve naturelle pour seul voisin !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois du Sart, 11  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

549.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

En bordure d'une zone naturelle préservée, une clairière abrite cette villa qui est la dernière habitation de ce quartier super privilégié de Chaumont-Gistoux. En effet, cette rue sans issue offre à ses habitants un lieu de vie très calme et pourtant tout proche des commerces du village, de son centre sportif et de ses écoles. La maison date de 1980 et permettra, avec des rénovations, de profiter au mieux de ce cadre de vie exceptionnel. Les pièces de vie sont toutes situées au niveau du jardin à l'arrière et deux premières chambres avec une salle de bain sont de plain pied. L'étage aménagé plus tard, dans l'ancien grenier de la maison, se compose de deux chambres et d'une salle d'eau. Au niveau du rez-de-chaussée, un étage entier comprend un garage et des caves qui pourront être aménagés en fonction de vos besoins et projets. Un lieu unique qui vaut la peine d'être découvert...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

si vous recherchez un endroit calme au coeur de la nature et que vous avez envie de rénover et d'exploiter tout le magnifique potentiel de ce bien.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	3.000 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1980
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	25 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	noordwesten
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.945 €
EPC	
EPC - Unieke code	20240903004792
EPC - E Spec	627 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	153.803 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

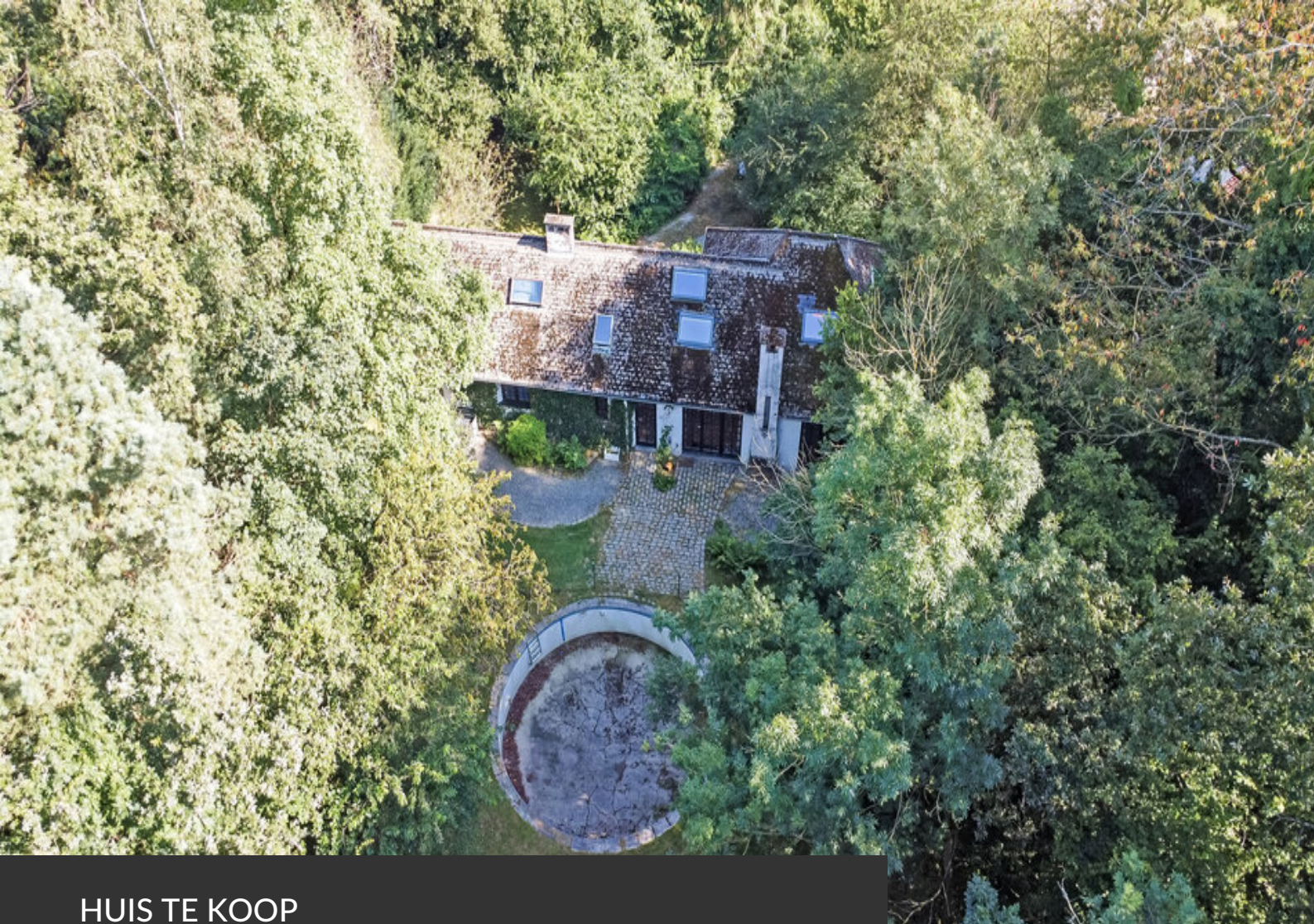
### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX