



HUIS TE KOOP  
GEMBLoux

Un écrin contemporain en pleine nature !



**ADRESSE**

rue du Rivage, 25  
5030 Gembloux

**PRIJZEN**

1.275.000 €



## HUIS TE KOOP GEMBLoux

Dans le sympathique village de Grand-Manil, juste à côté de la très attractive ville de Gembloux avec sa faculté, sa gare et ses nombreux commerces, nous présentons ici une magnifique villa contemporaine de 2011 implantée sur un terrain de 45 ares. Un terrain de fond insoupçonné. Au bout d'une longue allée, on découvre la maison dont les lignes épousent parfaitement le terrain sur plusieurs niveaux. Le ton est donné immédiatement lorsque l'on entre : une architecture qui nous plonge vers l'extérieur et une hauteur de plafond qui laisse une véritable sensation de liberté. Tout l'intérieur de cette habitation est imaginé pour offrir à ses hôtes à la fois de grands espaces grâce à un spacieux séjour ouvert sur la cuisine et d'autre part, on découvre un salon TV plus cosy et un beau bureau pour plus de calme et d'intimité. Les chambres disposent toutes de leur propre salle d'eau et de dressings. À l'extérieur, la terrasse...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GEMBLoux

est magnifique et se prolonge d'une partie couverte avec un BBQ. La piscine s'étend ensuite vers le jardin et la vue... Une propriété rare qui allie performances énergétiques, design et confort !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GEMBLoux

Oppervlakte terrein	4.500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2011
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GEMBLoux

Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Regenwatertank	ja
Septische put	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240805001024



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GEMBLoux

EPC - E Spec	51 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	14.702 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte

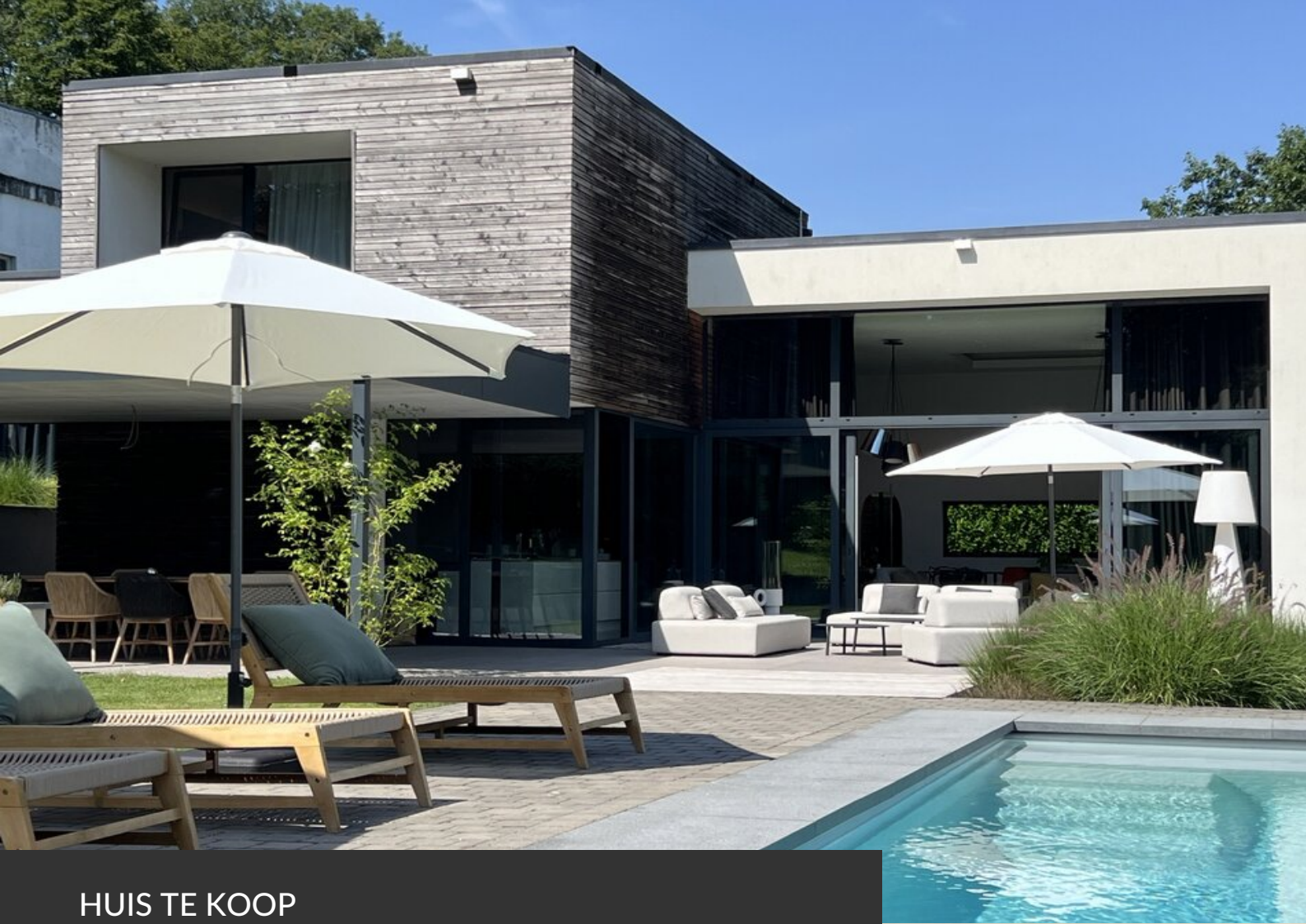


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux







HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux



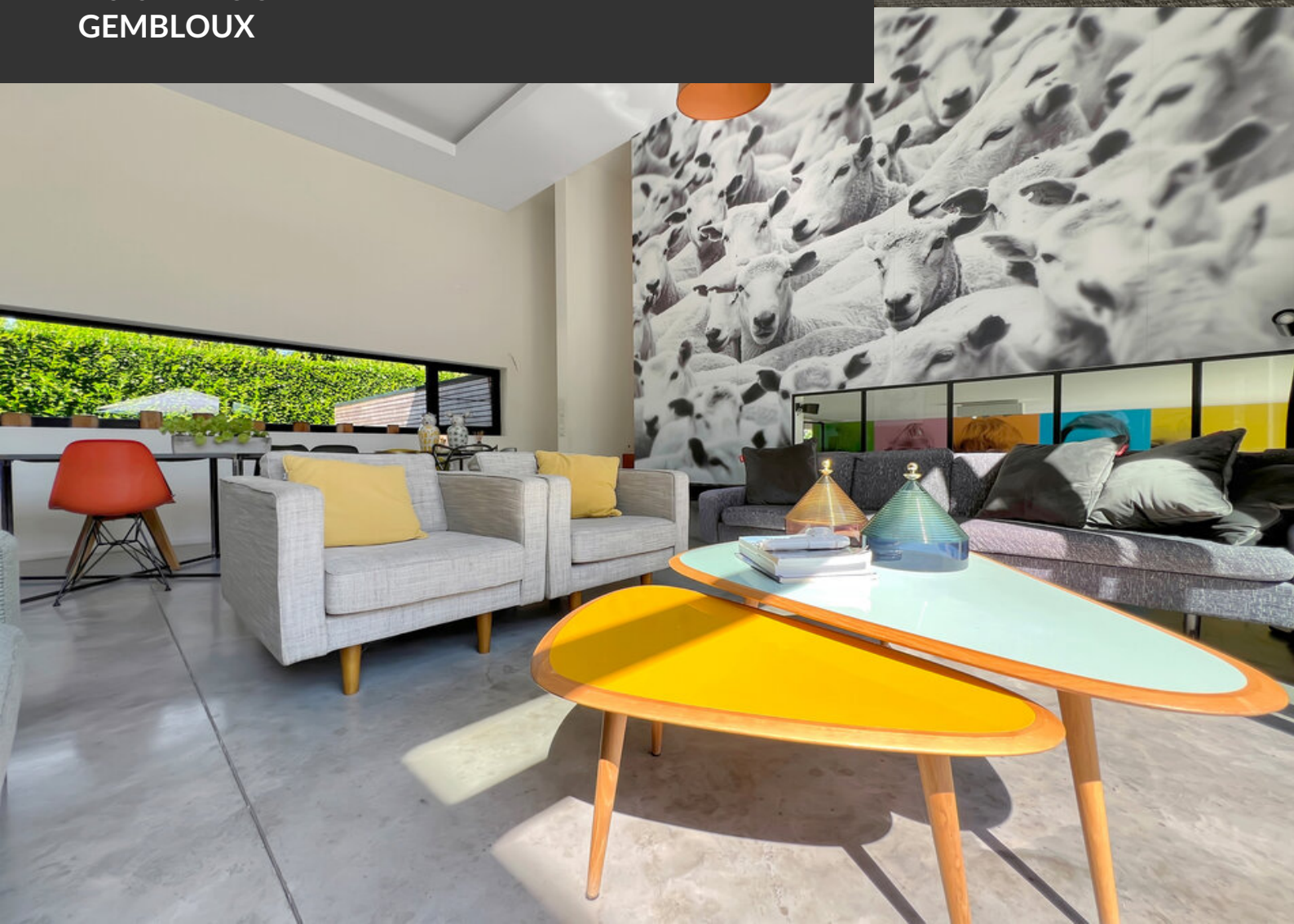


HUIS TE KOOP  
GEMBLoux



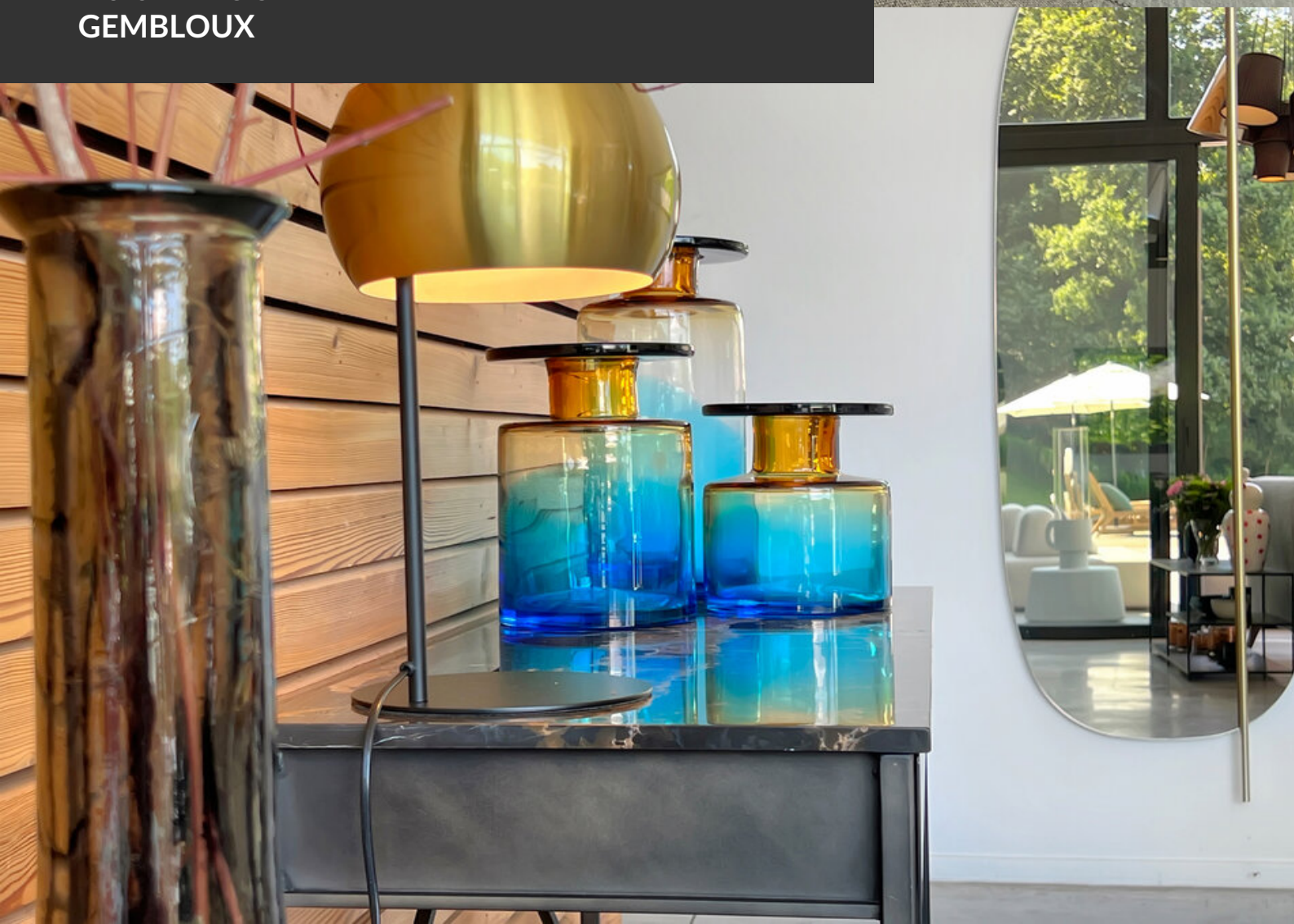


HUIS TE KOOP  
GEMBLoux



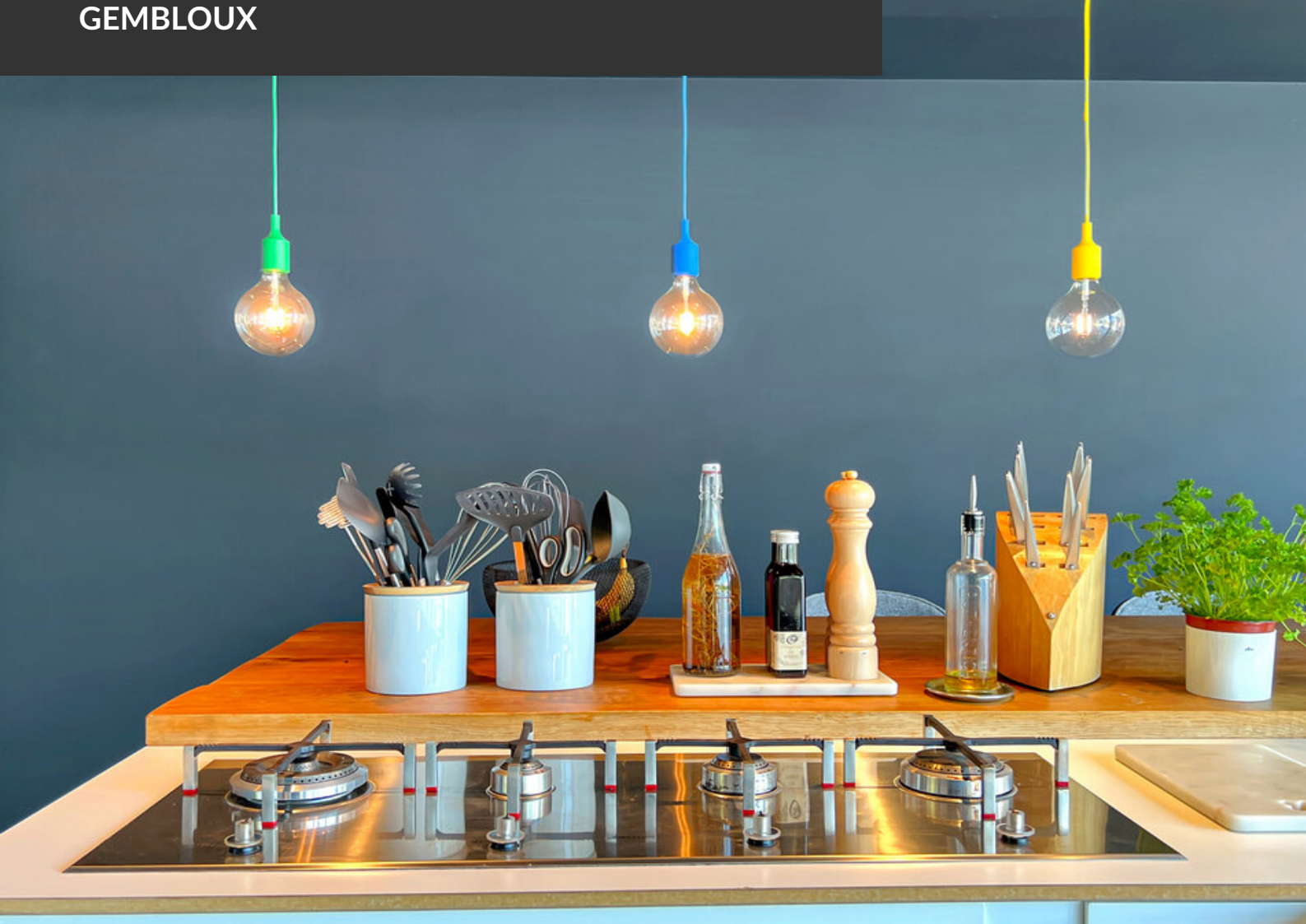


HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux



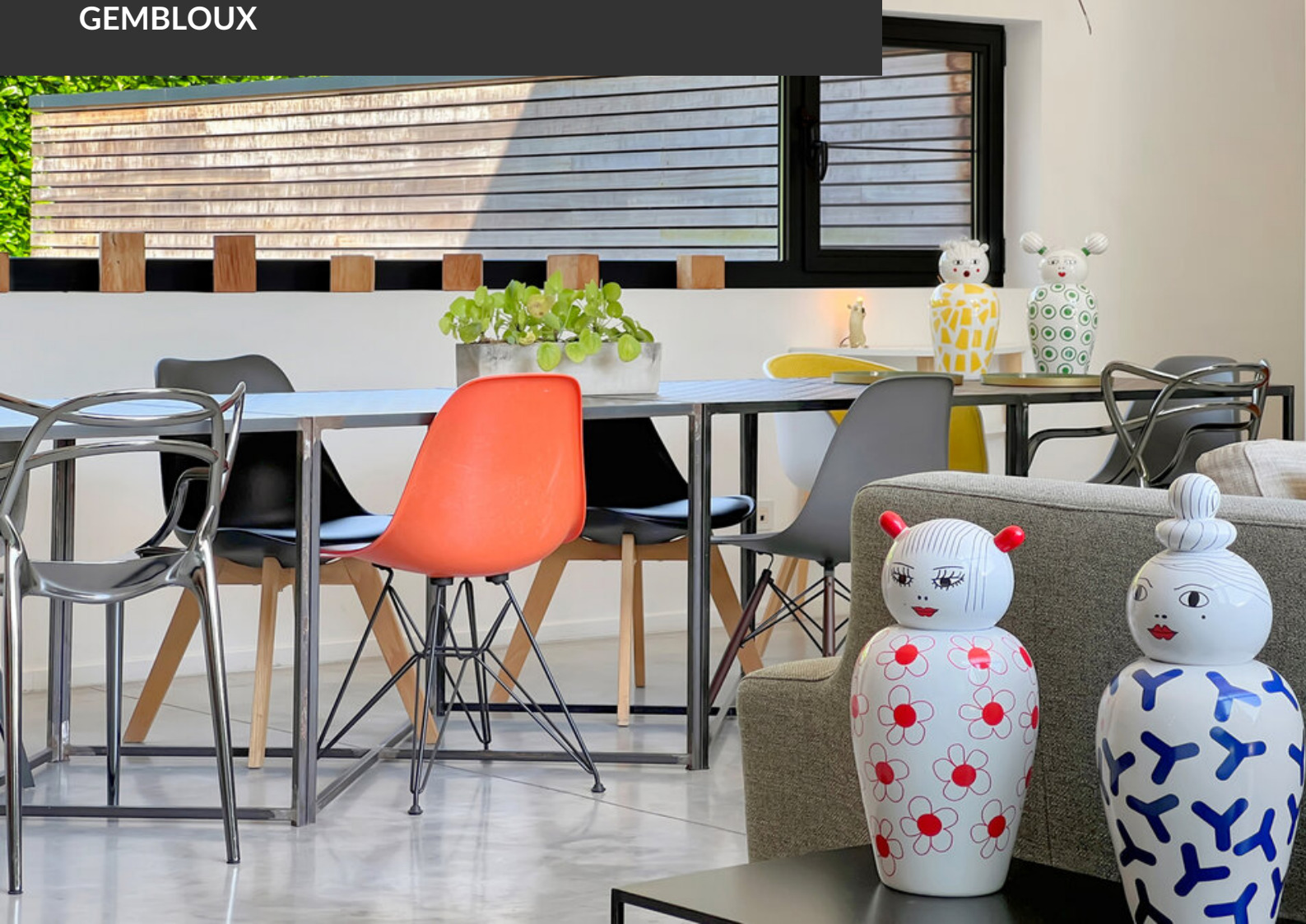


HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux







HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLOUX





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





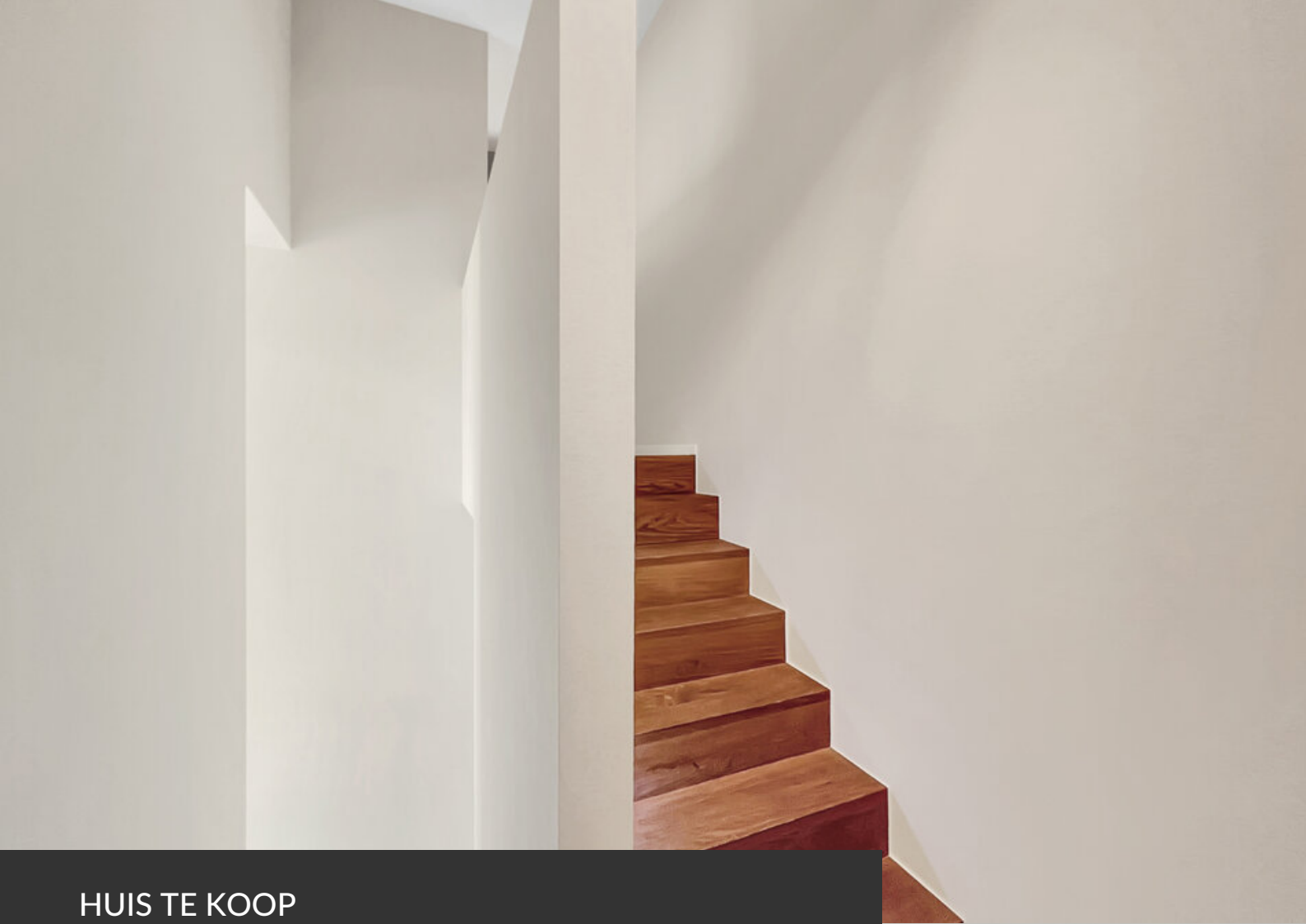
HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





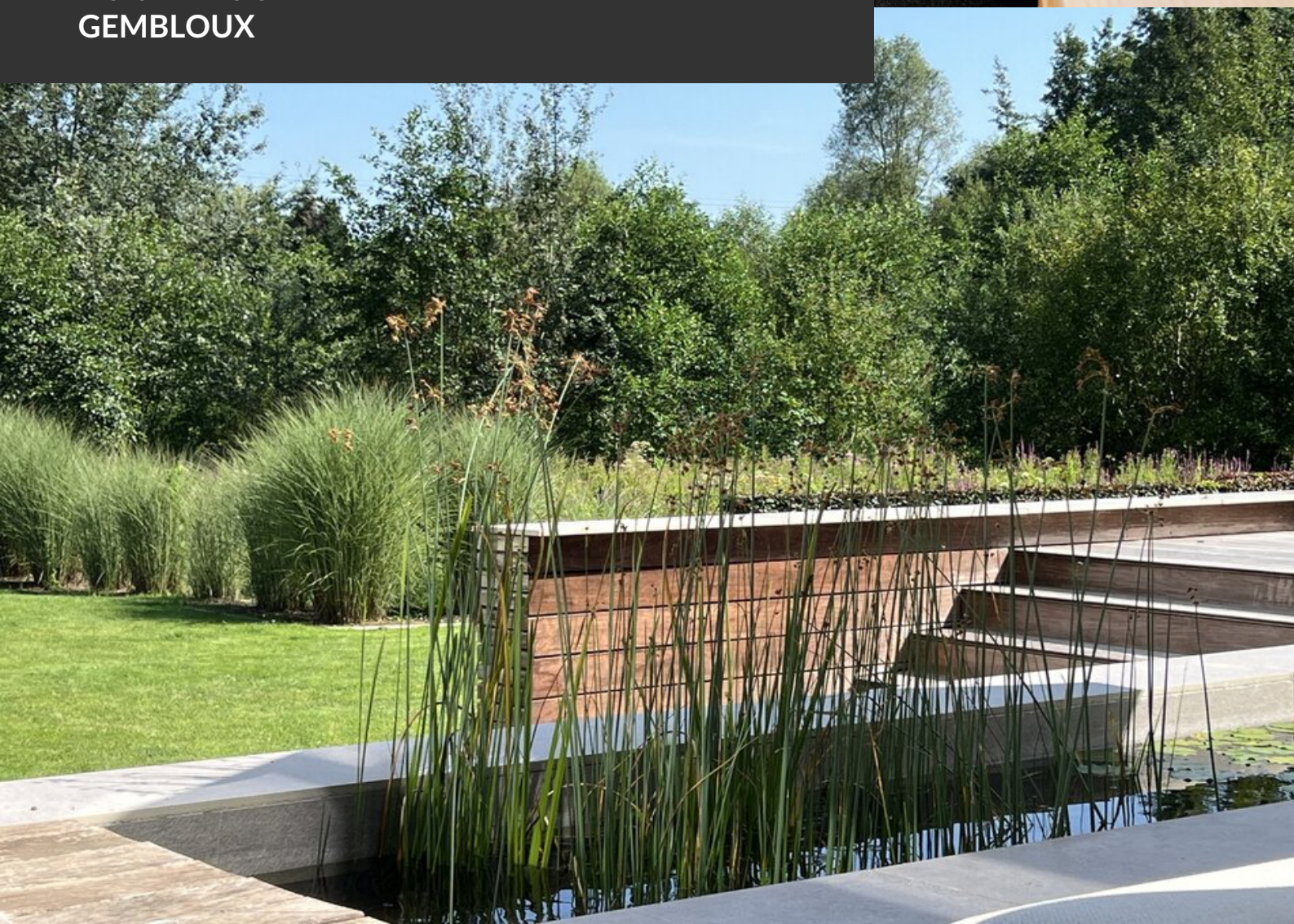


HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux





HUIS TE KOOP  
GEMBLoux

