



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Un cadre de vie unique à deux pas de la place de Cérroux !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Melèzes, 15  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

835.000 €





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

À seulement quelques pas de la charmante place de Céroux, nichée au fond d'un agréable clos, Propriété Privée vous présente cette propriété exceptionnelle au potentiel illimité. Située sur un vaste terrain de 43 ares, exposé plein sud, cette maison vous séduira par son emplacement unique, sa construction de qualité et ses installations techniques. Érigée en 1994, cette propriété se compose de deux parties distinctes. La maison principale, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, offre un séjour lumineux, une cuisine équipée avec buanderie attenante, cinq chambres spacieuses, deux salles d'eau, ainsi qu'un espace polyvalent de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour un atelier, un bureau ou une salle de jeux. L'annexe, quant à elle, comprend un garage pour deux voitures et un appartement à l'étage, actuellement loué à 930 €/mois, générant ainsi un revenu locatif attractif. Pour parfaire cette offre, la maison dispose d'un sous-sol impressionnant de près de 150 m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin où...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez dès aujourd'hui Propriété Privée pour découvrir le charme et le potentiel de cette propriété unique. Votre future maison vous attend !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	4.336 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	6
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	3.574 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231106002784



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

EPC - E Spec

125 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

49.085 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





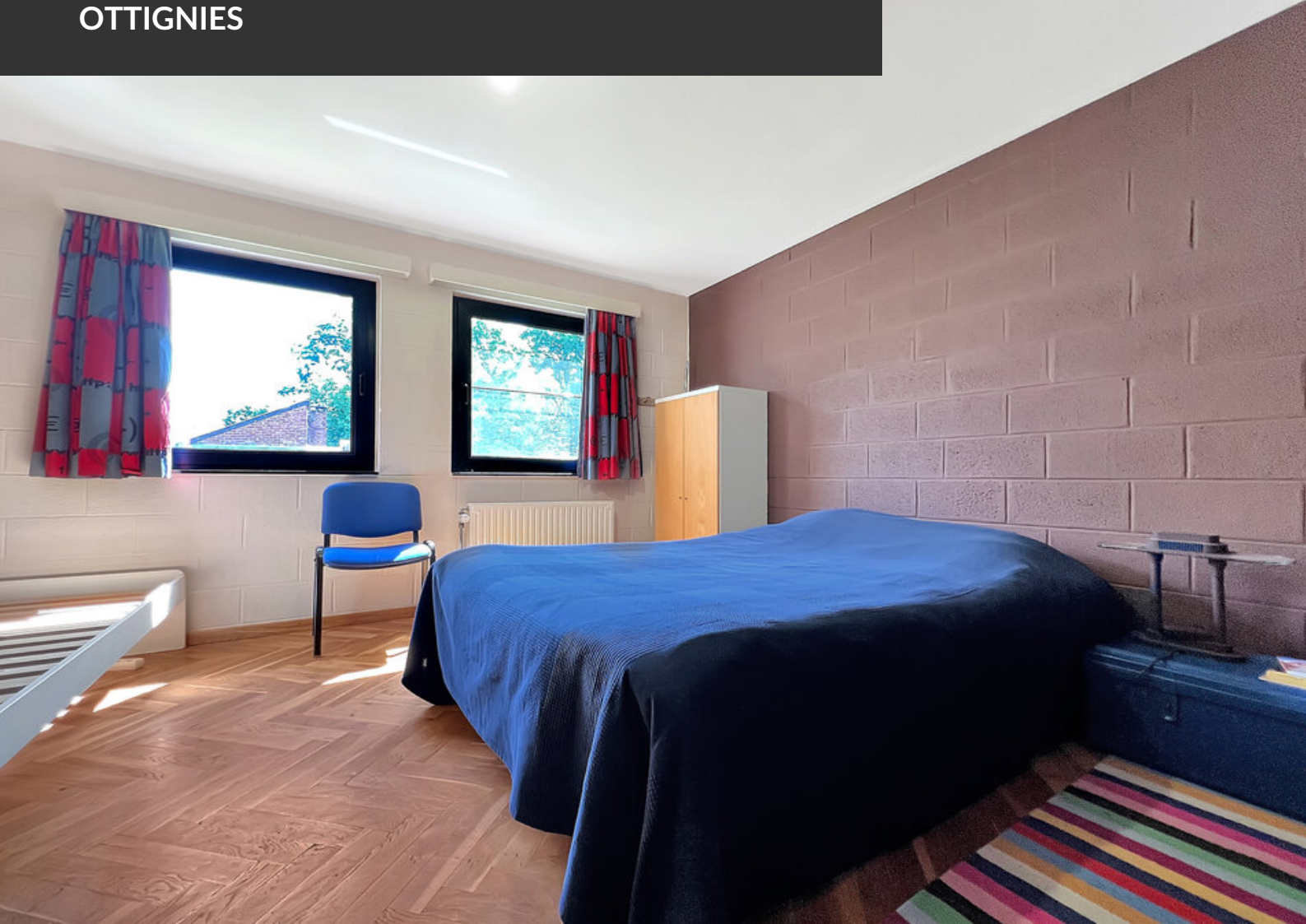
HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

