



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Uit het zicht



**ADRESSE**

Rue du Blanc-Ry, 153  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

620.000 €





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Ontdek dit huis in een rustige en bosrijke omgeving. Deze villa van tweehonderd vierkante meter, gelegen in Limelette, beschikt over een aantal troeven, waaronder de ligging, de ruimte en de uitstekende EPB A-classificatie. Dit energiezuinige huis werd gerenoveerd in 2022 en biedt drie slaapkamers, drie badkamers, een grote woonkamer, een open keuken en een bijgebouw van zestig m<sup>2</sup> dat naar eigen smaak en behoefte kan worden verbouwd. Een zolder en opslagruimte maken het pand compleet. Op een terrein van twintig hectare op het zuidwesten kun je genieten van gezinsmomenten in een mooi aangelegde tuin: een kas, een vijver en nog veel meer verrassingen wachten op je! Kom onze nieuwste ontwikkeling bekijken!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	2.009 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1870
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	23 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	20 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Open haard	ja
Zolder	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout of pvc
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Niet-geïndexeerd KI	778 €
EPC	
EPC - Unieke code	20230522025451
EPC - E Spec	82 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	19.096 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Châteaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

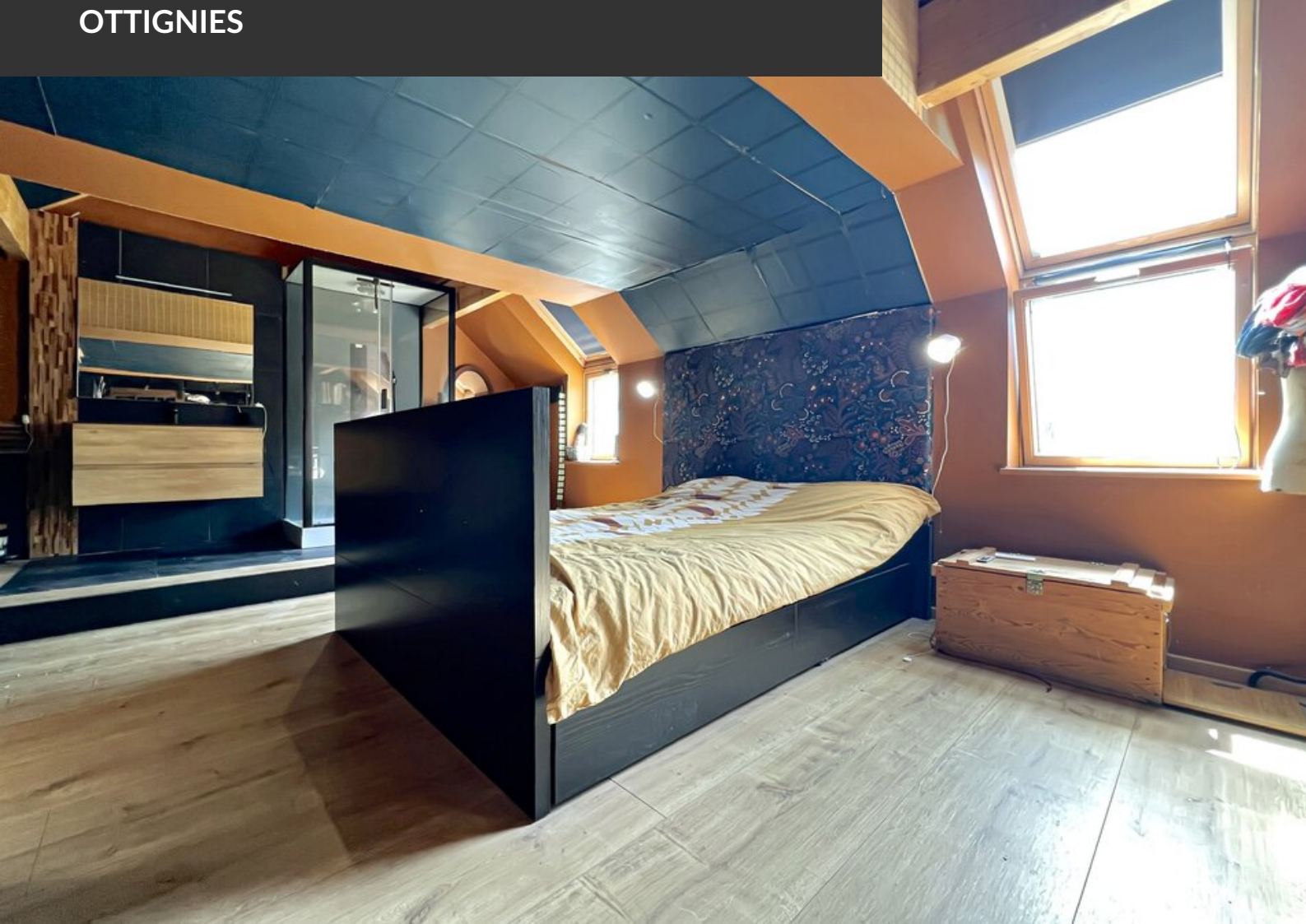
**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





RDC de l'annexe



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

