



APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM

Splendide penthouse avec vue d'exception !



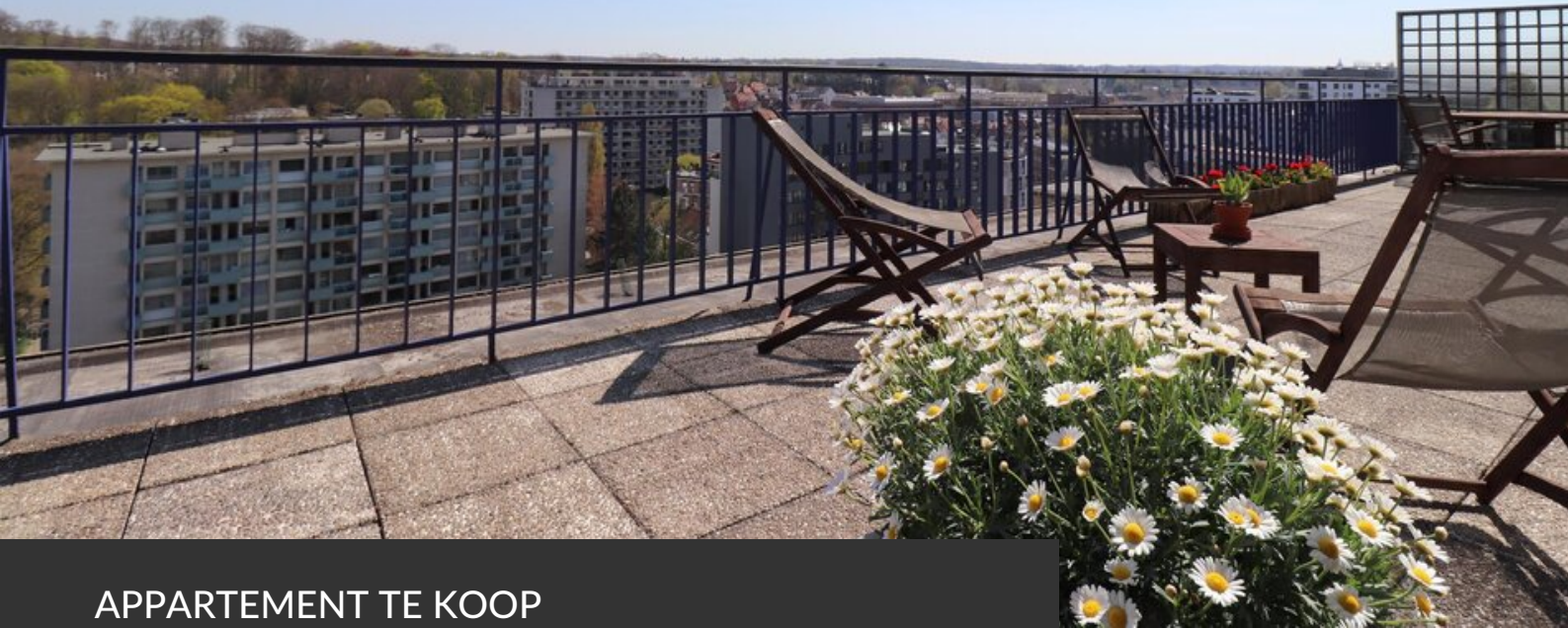
PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Boulevard du Souverain, 348  
1160 Auderghem

**PRIJZEN**

665.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP AUDERGHEM

-- SOUS OPTION -- Situé au dixième et dernier étage d'un des plus beaux immeubles d'Audergem, cet appartement penthouse rénové en 2008 bénéficie d'une vue à couper le souffle sur le parc du château de Val Duchesse et ses environs. Son vaste séjour se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un chaleureux salon agrémenté d'un feu ouvert. Attendant, un spacieux bureau au mobilier sur-mesure vous permettra de travailler confortablement tout en admirant le paysage. Un hall de nuit permet ensuite d'accéder à deux chambres à coucher, à une salle de douche et un cabinet de toilette. Accessible par le séjour, une buanderie et un placard offrent de l'espace de rangement en suffisance. L'immeuble a récemment fait l'objet de rénovations importantes et présente un état irréprochable. Une cave est accessible aux sous-sols et une place de parking peut être acquise pour un complément de 30.000€. Vidéo : <https://www.dropbox.com/s/oycbdm648fojku5/VIDEO.mp4?dl=0>



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP AUDERGHEM

Bewoonbare oppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2008
Vloeren	10
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP AUDERGHEM

Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	collectief
Soort raam	aluminium
Niet-geïndexeerd KI	2.692 €
EPC - Unieke code	202104280000587775013
EPC - E Spec	172 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	27.109 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM







APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM





APPARTEMENT TE KOOP  
AUDERGHEM