



HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM

--- SOUS OPTION --- Parfait localisation pour cette maison située au calme !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Bergenblok, 5
1970 Wezembeek-Oppem

PRIJZEN

825.000 €



HUIS TE KOOP WEZEMBEEK-OPPEM

--- SOUS OPTION --- In een rustige straat dichtbij de Ring, de internationale scholen en alle faciliteiten, presenteert Propriété Privée u exclusief dit prachtige en oberispelijk onderhouden huis! Eenmaal voorbij de inkomhal wordt u onmiddellijk verleid door de royale volumes die dit familiehuis biedt en dit gevoel blijft gedurende het hele bezoek. De ruime woonkamer van 66m² heeft een prachtig vensterraam die toegang geeft tot een groot terras met uitzicht op de tuin. Eveneens op de begane grond, grenzend aan de woonkamer bevindt zich een grote volledig uitgeruste keuken met ontbijtruimte. De bovenverdiepingen zijn ook zeer goed onderhouden en omvatten vier grote slaapkamers op de eerste verdieping, waaronder de hoofdslaapkamer. Deze laatste bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een groot terras met uitzicht op het omringende landschap, wat een intieme omgeving oplevert zonder inkijk. Een badkamer en een doucheruimte bedienen de drie slaapkamers. De bovenste verdieping zal u...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WEZEMBEEK-OPPEM

imponeren met zijn volumes en mogelijkheden. De ruimte kan gebruikt worden voor een extra slaapkamer... of zelfs twee! Een eenvoudige scheidingswand verdeelt het geheel, elektriciteit en water zijn al voorzien. Genoeg om het huis te vergroten tot zes slaapkamers voor een klein budget. Als u een speel- of werkruimte wenst, zal de bovenste belichte kamer ook aan al u verwachten voldoen! De kers op de taart is dat dit niveau twee enorme terrassen heeft, een aan de voorkant en de andere aan de achterkant. De opslagruimte bestaat uit een zolder maar ook een geventileerde ruimte als een comfortabele garage. Verrassend in meerdere opzichten, is dit een zeer functioneel huis dat zorgvuldig is afgewerkt met kwaliteitsmaterialen. We kijken ernaar uit om het u te laten ontdekken, u zult aangenaam verrast zijn.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WEZEMBEEK-OPPEM

Oppervlakte terrein	628 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WEZEMBEEK-OPPEM

Niet-geïndexeerd KI

2.935 €

EPC



EPC - Unieke code

20230120-0002784155-RES-1

EPC - E Spec

220 kWh/m².an

Beschikbaarheid

vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM





HUIS TE KOOP
WEZEMBEEK-OPPEM