



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

!!! SOUS OPTION !!!



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Floremond, 23  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

785.000 €





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

!!! SOUS OPTION !!! Sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, dans un environnement calme et paisible, cette magnifique villa construite au milieu des années 90 sur près de 23 ares offre d'impressionnants volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un agréable et lumineux hall d'entrée donnant un avant-goût sur la qualité de construction et les finitions mises en œuvre. Le salon et la salle à manger se déploient dans un spacieux espace de vie qui comprend également une pièce pouvant être aménagée en bureau, salon TV, bibliothèque ou encore une pièce de jeux pour les enfants. La cuisine entièrement équipée est centrale et est ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité. Côté nuit, la propriété offre 4 grandes chambres ainsi que deux salles de bain. L'ensemble est niché dans un splendide jardin complètement aménagé comprenant de larges terrasses dont une couverte, une piscine aux proportions parfaites et un...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

espace verger. La villa se complète parfaitement avec un vaste sous-sol composé de deux larges garages et caves. Qualité de vie, vues dégagées, environnement champêtre et rempli de quiétude... que rêver de mieux ?



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	2.205 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	260 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	4
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	ketel
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	3.535 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

EPC



EPC - Unieke code

20220518014897

EPC - E Spec

244 kWh/m<sup>2</sup>.an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX