



HUIS TE KOOP
WAVRE

Situation privilégiée à l'abri de tous les regards



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Tienne du Try, 31
1300 Wavre

PRIJZEN

620.000 €



HUIS TE KOOP WAVRE

C'est sur les hauteurs de Wavre, qu'est implantée sur un terrain de près de 20 ares, cette villa 4 façades aux nombreux atouts que nous avons hâte de vous faire découvrir! Sa localisation très privilégiée, au fond d'une impasse, vous séduira instantanément pour son calme et sa nature verdoyante, à la fois très proche des axes de communication. Construite en 1992, avec des matériaux de qualités, cette maison rassurante a toujours été entretenue avec soin par ses propriétaires. A peine passé le hall d'entrée, vous serez charmés par les volumes et la luminosité que vous offre les nombreuses baies vitrées. L'entresol inférieur vous mène vers les pièces de vie : un spacieux salon agrémenté d'un poêle à bois communiquant avec la salle à manger et la cuisine, toutes deux orientées vers le jardin pour jouir d'une belle orientation. La terrasse orientée SUD vous offre une vue sur un jardin très intime...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

sans aucune vis-à-vis, tandis que la deuxième terrasse orientée OUEST vous fera profiter des derniers rayons de soleil. Le vestiaire, la chaufferie (chaudière gaz naturel), l'accès vers la cave de 40m² ainsi que le bureau, pouvant être aménagé en 4ème chambre, complète ce niveau. L'étage comporte 3 belles chambres toutes équipées de leur propre salle d'eau et d'une lingerie. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privative orientée SUD et d'une spacieuse salle d'eau avec baignoire et douche. En complément, un double garage de 40m², disposant d'un accès séparé, pourrait être aménagé pour une activité professionnel ou atelier. Son PEB C, les 24 panneaux solaires produisant 7560 kWh, la citerne eau de pluie de 5000 L et l'adoucisseur d'eau font de cette villa un bien rare à visiter sans tarder !



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

| | |
|------------------------|----------------------|
| Oppervlakte terrein | 1.906 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 224 m ² |
| Bouwjaar | 1992 |
| Aantal kamers | 3 |
| Oppervlakte kamer 1 | 19 m ² |
| Oppervlakte kamer 2 | 15 m ² |
| Oppervlakte kamer 3 | 22 m ² |
| Aantal badkamers | 3 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Bureau | ja |
| Zolder | ja |



an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

| | |
|---|---|
| Kelder | ja |
| Garage | ja |
| Oriëntatie | zuidoosten |
| Soort verwarming | gas cv |
| Soort raam | hout |
| Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch) | fotovoltaïsche |
| Regenwatertank | ja |
| Aansluiting riolering | ja |
| Niet-geïndexeerd KI | 2.843 € |
| EPC |  |
| EPC - Unieke code | 20221123030978 |

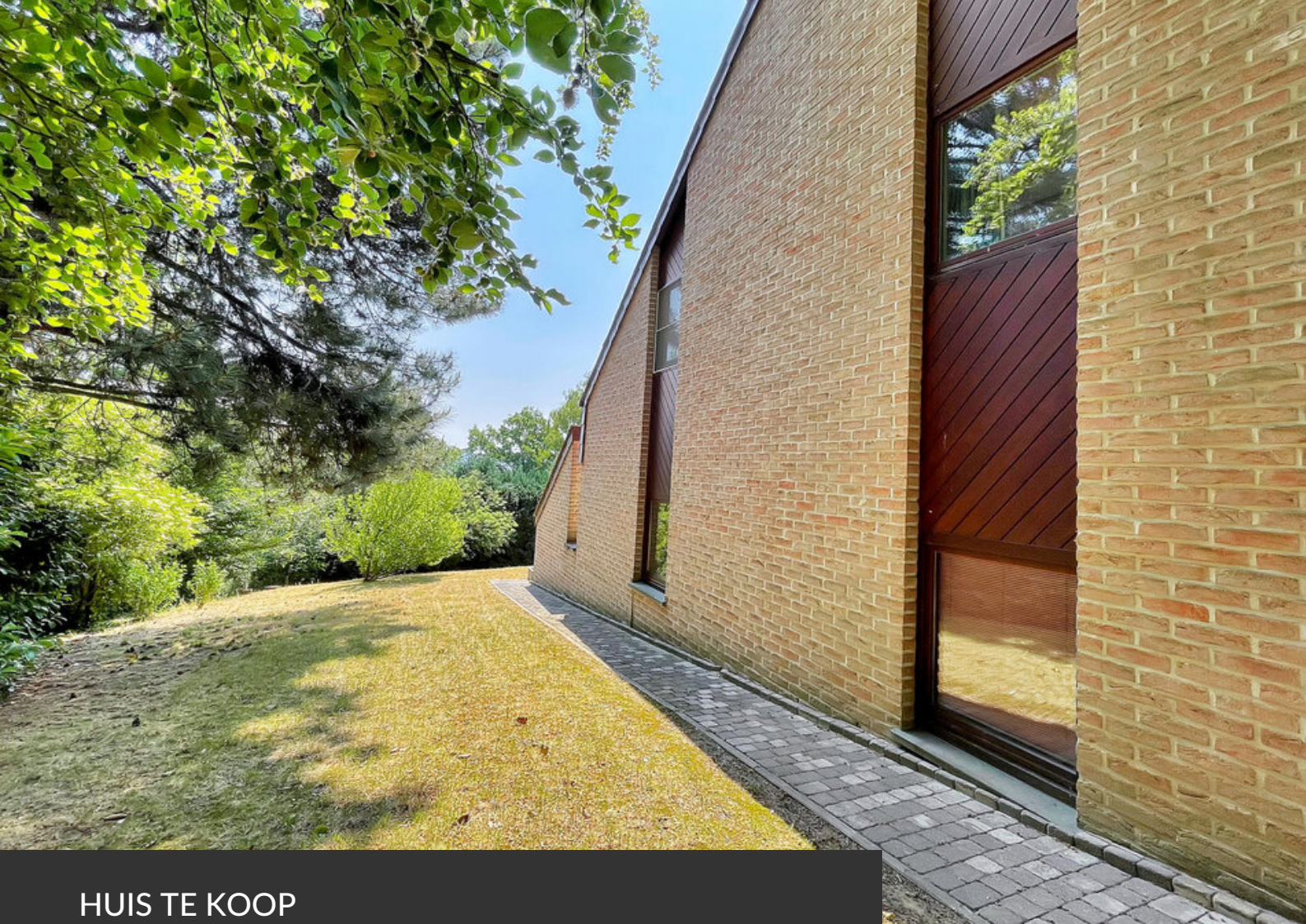


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

| | |
|-----------------|----------------------------|
| EPC - E Spec | 184 kWh/m ² .an |
| EPC - E totaal | 53.972 kWh/an |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE



Photo virtuellement retouchée



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE