



HUIS TE KOOP
WAVRE

Situation privilégiée à l'abri de tous les regards



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Tienne du Try, 31
1300 Wavre

PRIJZEN

620.000 €



HUIS TE KOOP WAVRE

C'est sur les hauteurs de Wavre, qu'est implantée sur un terrain de près de 20 ares, cette villa 4 façades aux nombreux atouts que nous avons hâte de vous faire découvrir! Sa localisation très privilégiée, au fond d'une impasse, vous séduira instantanément pour son calme et sa nature verdoyante, à la fois très proche des axes de communication. Construite en 1992, avec des matériaux de qualités, cette maison rassurante a toujours été entretenue avec soin par ses propriétaires. A peine passé le hall d'entrée, vous serez charmés par les volumes et la luminosité que vous offre les nombreuses baies vitrées. L'entresol inférieur vous mène vers les pièces de vie : un spacieux salon agrémenté d'un poêle à bois communiquant avec la salle à manger et la cuisine, toutes deux orientées vers le jardin pour jouir d'une belle orientation. La terrasse orientée SUD vous offre une vue sur un jardin très intime...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

sans aucune vis-à-vis, tandis que la deuxième terrasse orientée OUEST vous fera profiter des derniers rayons de soleil. Le vestiaire, la chaufferie (chaudière gaz naturel), l'accès vers la cave de 40m² ainsi que le bureau, pouvant être aménagé en 4ème chambre, complète ce niveau. L'étage comporte 3 belles chambres toutes équipées de leur propre salle d'eau et d'une lingerie. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privative orientée SUD et d'une spacieuse salle d'eau avec baignoire et douche. En complément, un double garage de 40m², disposant d'un accès séparé, pourrait être aménagé pour une activité professionnel ou atelier. Son PEB C, les 24 panneaux solaires produisant 7560 kWh, la citerne eau de pluie de 5000 L et l'adoucisseur d'eau font de cette villa un bien rare à visiter sans tarder !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	1.906 m ²
Bewoonbare oppervlakte	224 m ²
Bouwjaar	1992
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	19 m ²
Oppervlakte kamer 2	15 m ²
Oppervlakte kamer 3	22 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Zolder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidoosten
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	hout
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.843 €
EPC	
EPC - Unieke code	20221123030978

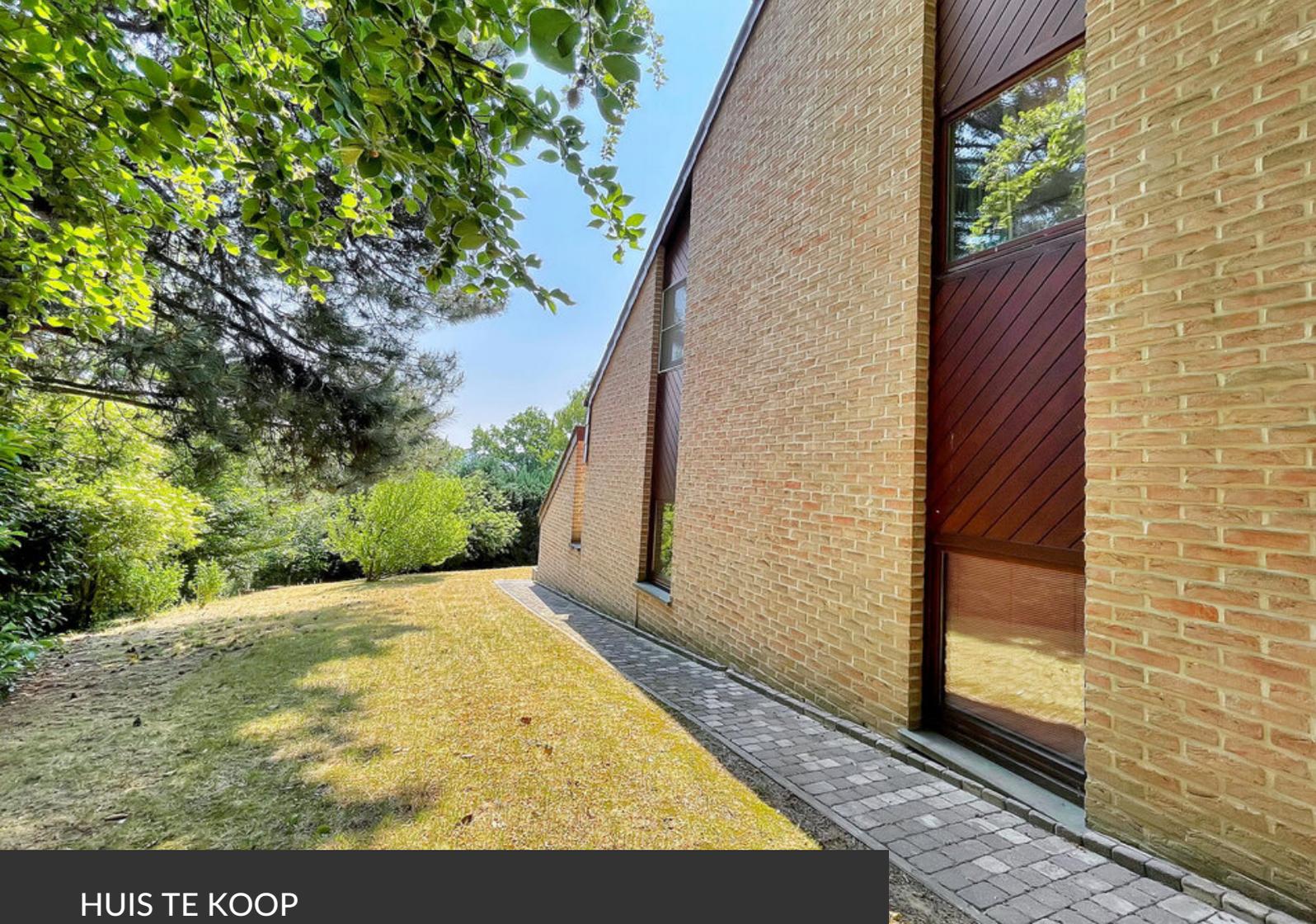


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

EPC - E Spec	184 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	53.972 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte

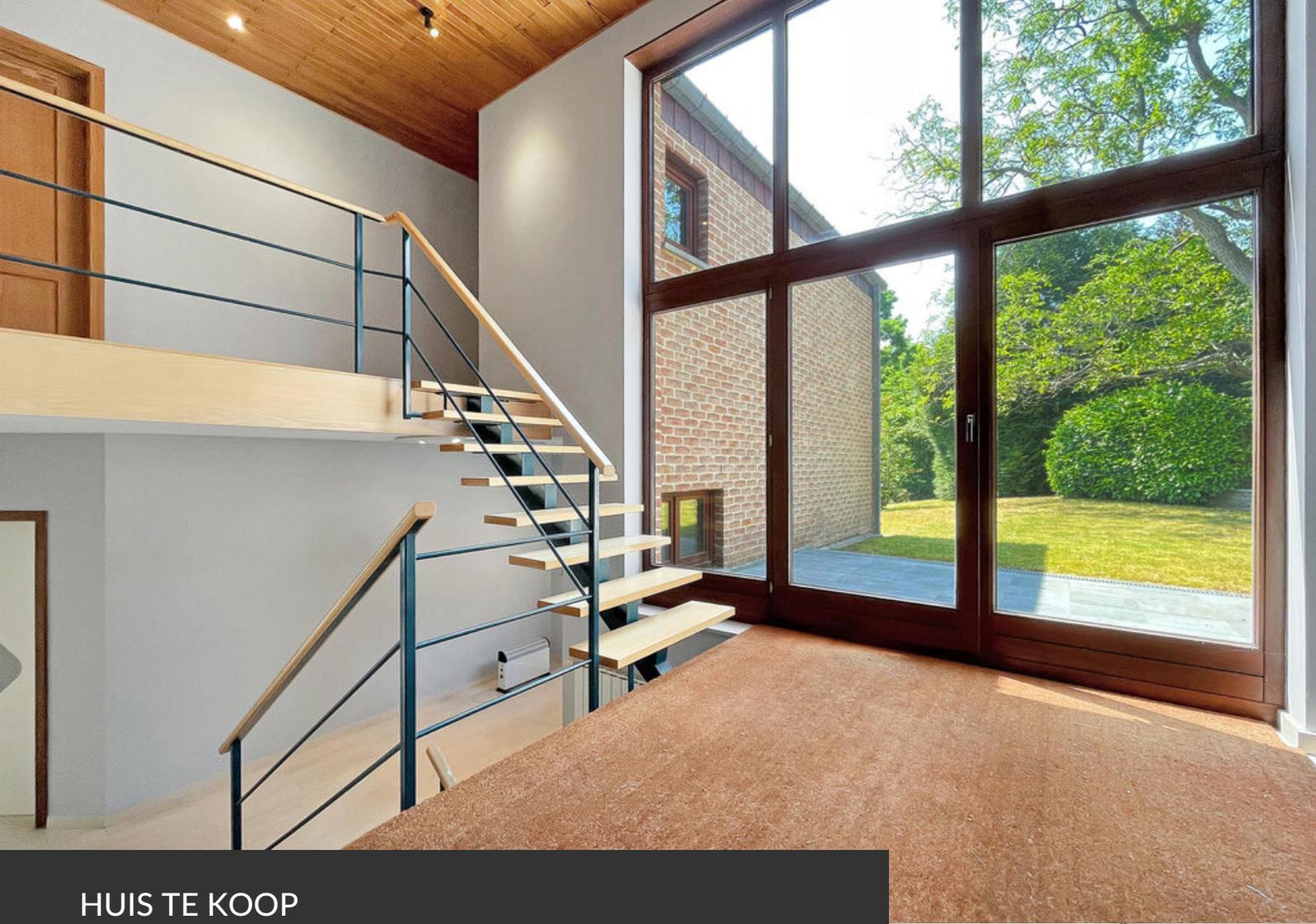


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

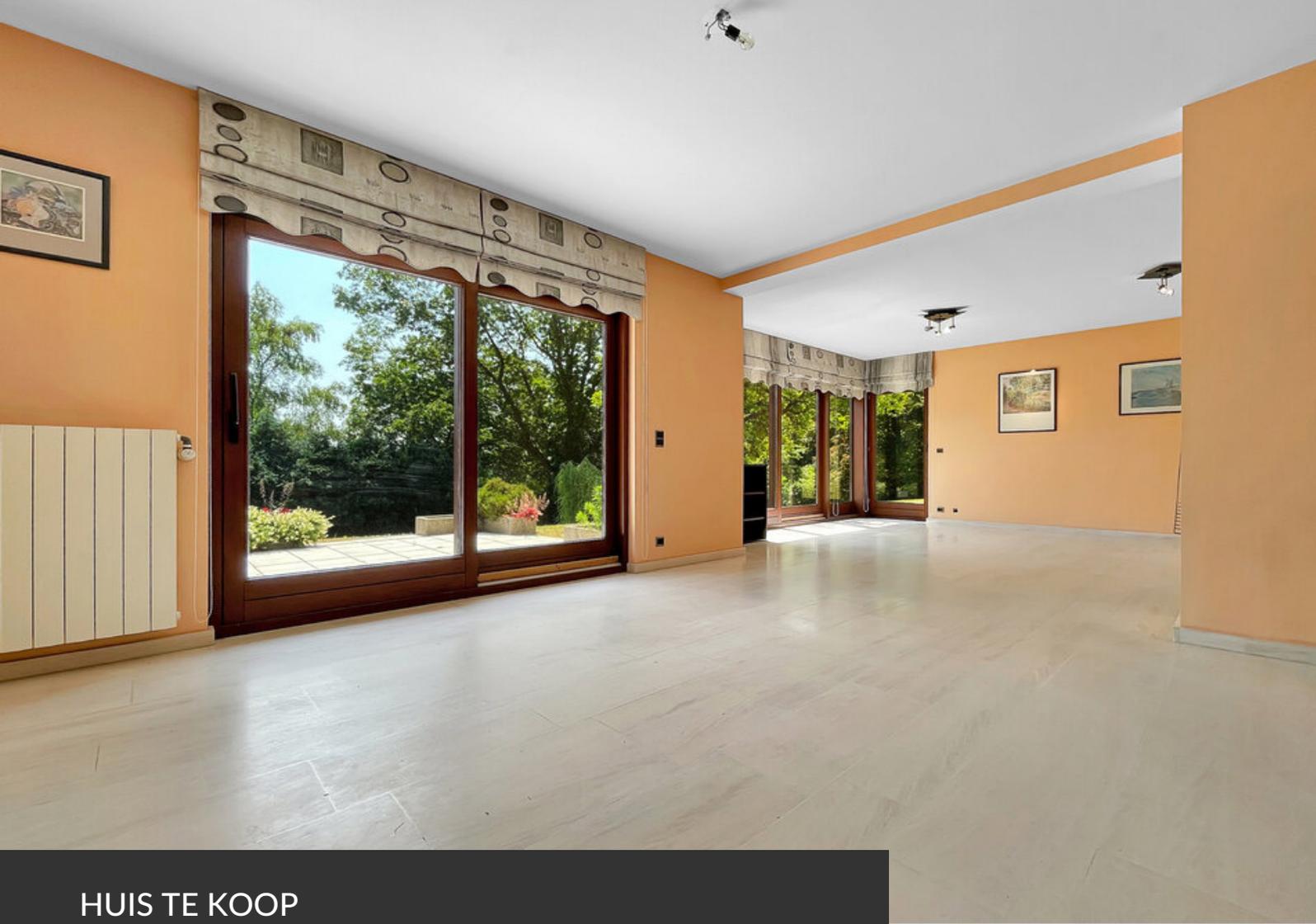
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





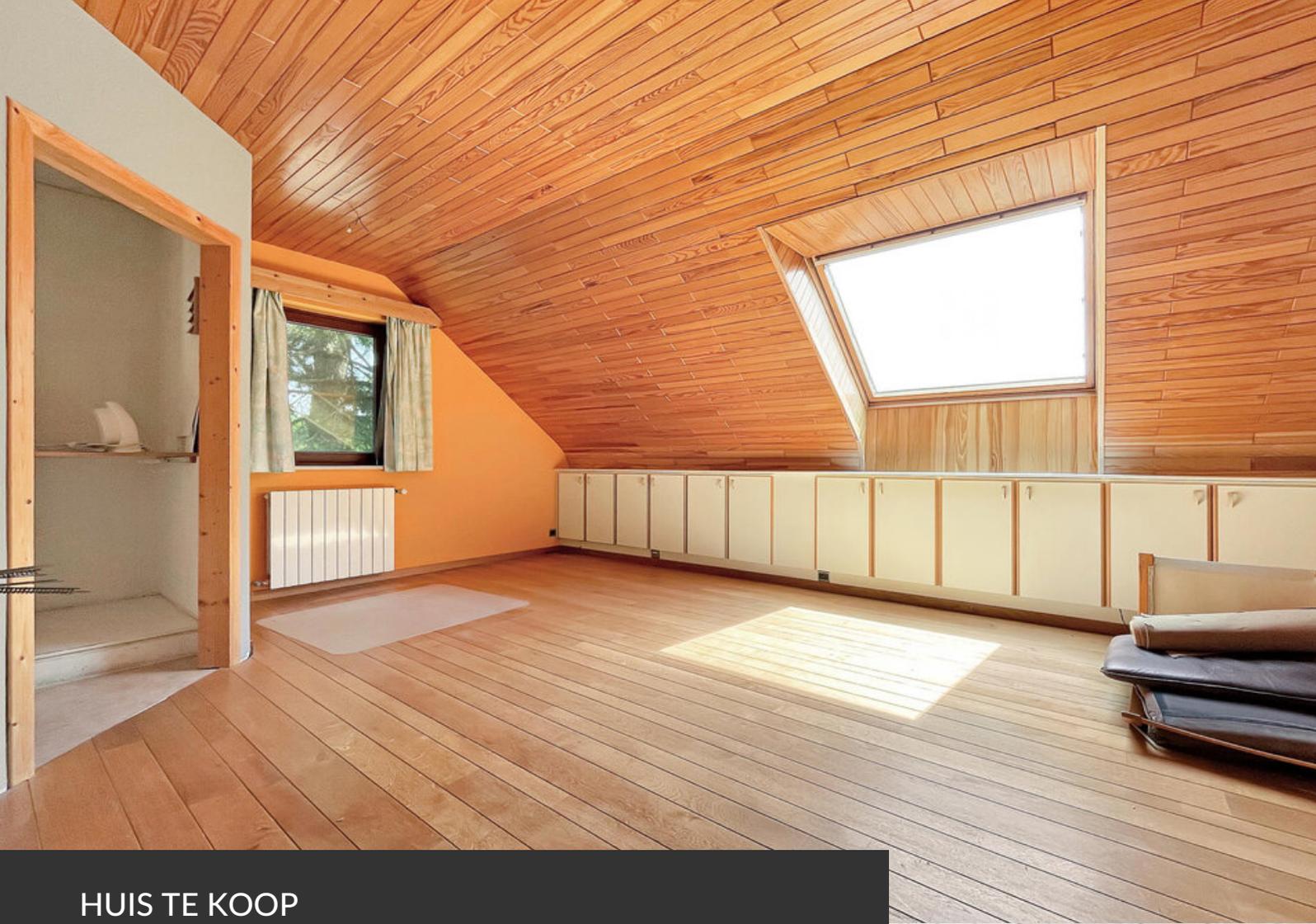
HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE

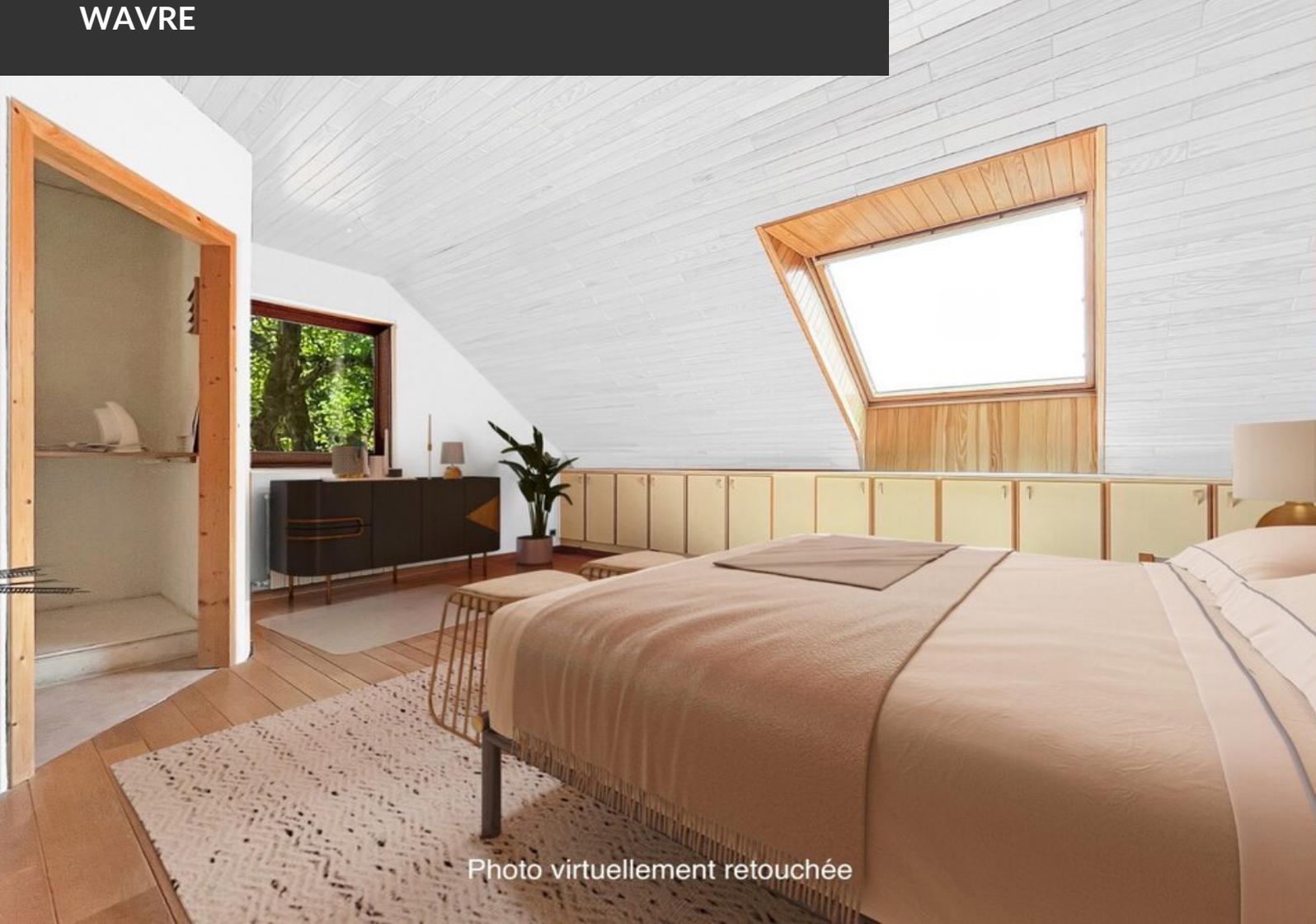
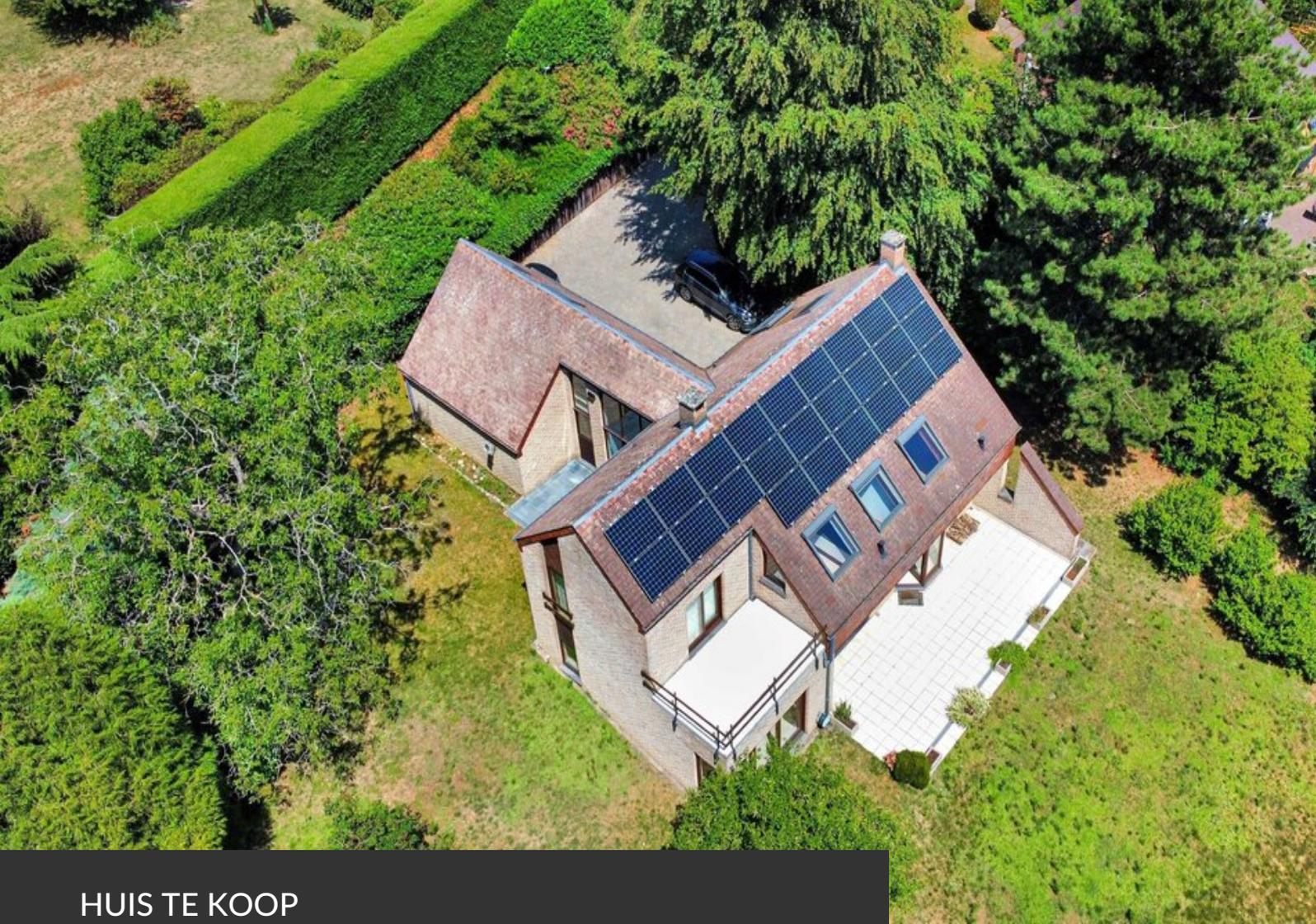


Photo virtuellement retouchée



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE