



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Schitterend gerenoveerd huis



ADRESSE

Rue de Genval, 24
1330 Rixensart

PRIJZEN

450.000 €



HUIS TE KOOP RIXENSART

Ben je op zoek naar een gerenoveerd huis met tuin, op een steenworp afstand van het Lac de Genval? Ontdek dit huis uit 1918 in Rosières, volledig gerenoveerd in 2015, met zijn verfijnde afwerking en moderne esthetiek. Het bestaat uit een gezellige woonkamer met een uitstekend uitgeruste keuken, drie mooie slaapkamers en twee badkamers met douche. De tuin van bijna zeven hectare is ideaal voor lange, zonnige middagen. Kelders, een wasruimte en opslagruimte maken het huis compleet. Naast deze ruime kamers heeft het huis ook een hoge energiestatistiek: EPB C en een elektrische installatie die aan de regels voldoet! Kortom, een familiehuis dat kwaliteitsmaterialen combineert met een zeer aantrekkelijke locatie. Een zeldzame kans voor liefhebbers van mooie boswandelingen en aperitieven aan het meer van Genval!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

| | |
|------------------------|--------------------|
| Oppervlakte terrein | 667 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 130 m ² |
| Bouwjaar | 1918 |
| Renovatiejaar | 2015 |
| Aantal kamers | 3 |
| Oppervlakte kamer 1 | 14 m ² |
| Oppervlakte kamer 2 | 15 m ² |
| Oppervlakte kamer 3 | 25 m ² |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Open haard | ja |



an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP RIXENSART

| | |
|---|---|
| Zolder | ja |
| Kelder | ja |
| Soort verwarming | individueel |
| Soort raam | pvc |
| Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch) | fotovoltaïsche |
| Aansluiting riolering | ja |
| EPC |  |
| EPC - Unieke code | 20240426005224 |
| EPC - E Spec | 185 kWh/m ² .an |
| EPC - E totaal | 29.926 kWh/an |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART