



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Schitterend gerenoveerd huis



**ADRESSE**

Rue de Genval, 24  
1330 Rixensart

**PRIJZEN**

450.000 €





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Ben je op zoek naar een gerenoveerd huis met tuin, op een steenworp afstand van het Lac de Genval? Ontdek dit huis uit 1918 in Rosières, volledig gerenoveerd in 2015, met zijn verfijnde afwerking en moderne esthetiek. Het bestaat uit een gezellige woonkamer met een uitstekend uitgeruste keuken, drie mooie slaapkamers en twee badkamers met douche. De tuin van bijna zeven hectare is ideaal voor lange, zonnige middagen. Kelders, een wasruimte en opslagruimte maken het huis compleet. Naast deze ruime kamers heeft het huis ook een hoge energieprestatie: EPB C en een elektrische installatie die aan de regels voldoet! Kortom, een familiehuis dat kwaliteitsmaterialen combineert met een zeer aantrekkelijke locatie. Een zeldzame kans voor liefhebbers van mooie boswandelingen en aperitieven aan het meer van Genval!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	667 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2015
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	25 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Open haard	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP RIXENSART

Zolder	ja
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240426005224
EPC - E Spec	185 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	29.926 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
RIXENSART







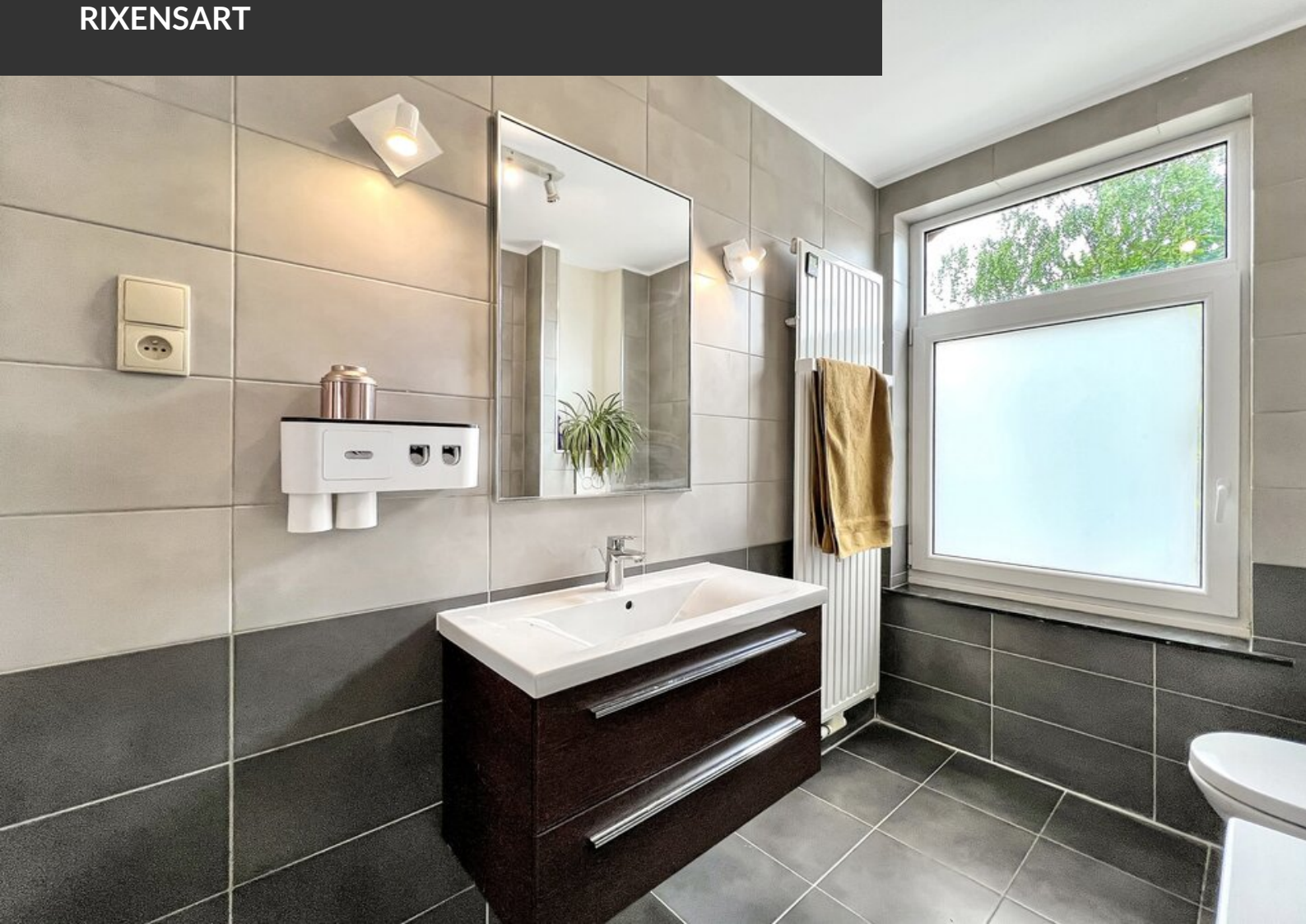
HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART