



HUIS TE HUUR  
WAVRE

Sans nul doute un bien rare en location !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Acreman, 10  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

1.650 €



## HUIS TE HUUR WAVRE

C'est dans une petite rue calme d'un des plus beaux quartiers de Limal (Wavre) qu'est implantée cette jolie maison datant de la fin de 18e siècle ! Entièrement rénovée avec goût en 2005 et composé de matériaux de grande qualité, le bien offre une surface habitable de plus de 240 mètres carrés. Passé le grand hall d'entrée qui offre une belle perspective sur le jardin, celui-ci distribue d'un côté une grande cuisine entièrement équipée et de l'autre une vaste pièce de vie et un salon bibliothèque. L'ensemble bénéficie d'une vue sur l'environnement calme et paisible du jardin grâce aux nombreuses baies vitrées donnant accès aux terrasses. L'étage déploie trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche et une salle de douche pour les enfants. La maison se complète par plusieurs caves et un garage. Cerise sur le gâteau, les terrasses sont orientées sud-ouest ! Il s'agit d'une très belle...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR WAVRE

opportunité pour ceux qui cherchent le parfait compromis entre le calme du Brabant wallon et la facilité d'accès aux nombreux axes de communications (E411, N25, N238, N4,...), entre Wavre et Louvain-la-Neuve. Sans nul doute un bien rare en location qui n'attend plus que vous !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR WAVRE

Oppervlakte terrein	700 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	240 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1800
Renovatiejaar	2005
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE HUUR WAVRE

Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	0 €
EPC	
EPC - Unieke code	20180430007005
EPC - E Spec	387 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	83.720 kWh/an
Beschikbaarheid	in onderling overleg



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE







HUIS TE HUUR  
WAVRE



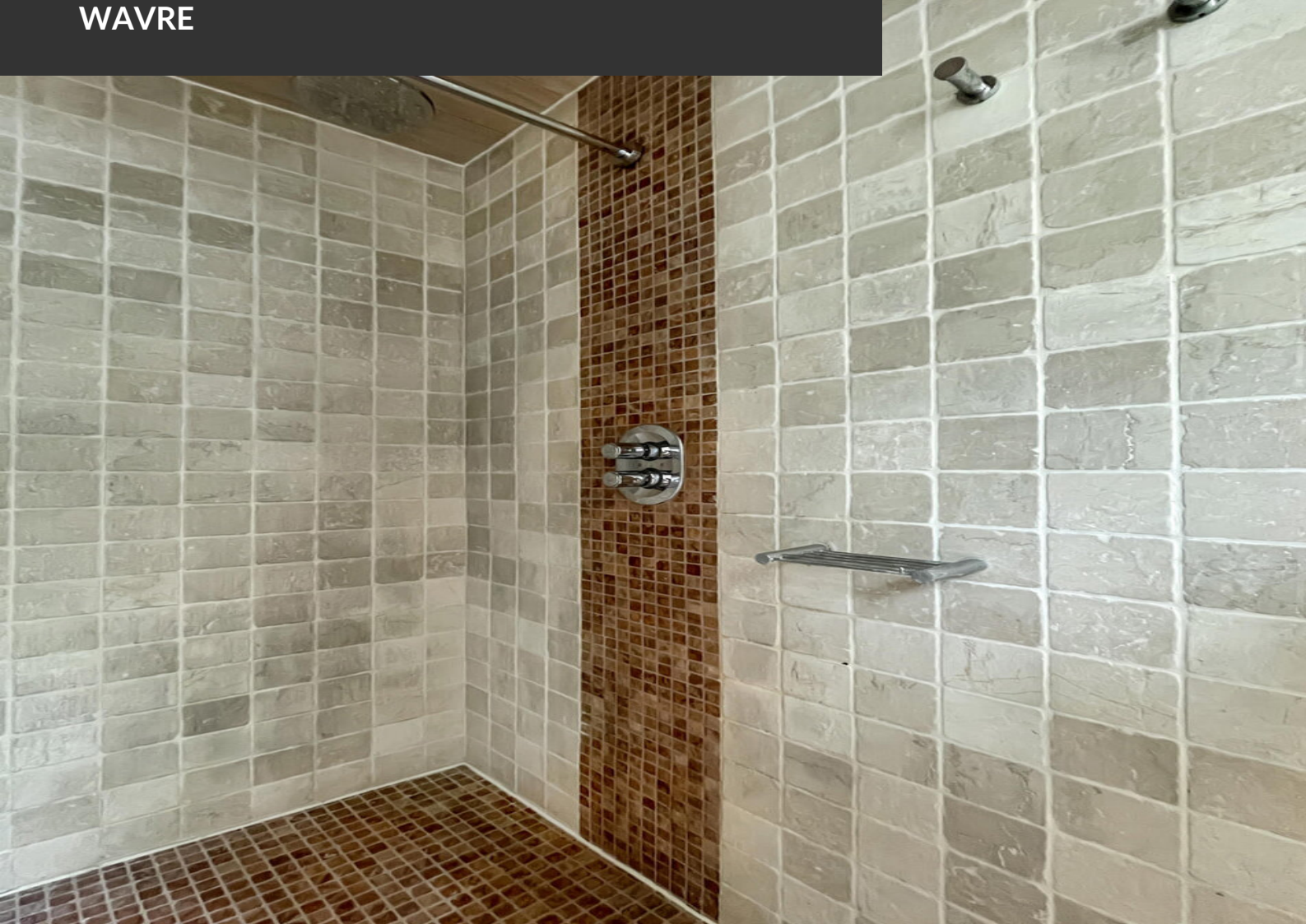


HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE





HUIS TE HUUR  
WAVRE

