



HUIS TE KOOP
OVERIJSE

Ruime serristenhuis in een rustige landelijke omgeving



ADRESSE

Nekkedellestraat, 65
3090 Overijse

PRIJZEN

585.000 €



HUIS TE KOOP OVERIJSE

--Uw makelaar Stéphanie De Neve (0474/55.94.38) Dit charmante serristenhuis gelegen dichtbij het centrum van Eizer biedt zowel binnen als buiten mooie volumes in een rustige, landelijke omgeving. Het interieur charmeert vanaf de eerste indruk met het lichte, luchtige uitstraling dankzij de vele tuingerichte ramen, evenals karaktervolle elementen zoals de authentieke cementtegels, de metalen kolommen en de subtiële niveauverschil. De gelijkvloer heeft ruime open woongedeeltes met een inkomhal en vestiaire, een ruime dubbele woonkamer met prachtige uitzicht op de tuin en een eetkamer geopend op een moderne keuken met centrale kookeiland. Een aangenaam bureau met brede raampartijen maakt het niveau compleet. De bovenverdiepingen zijn optimaal ingedeeld met vijf slaapkamers en drie badkamers; de inrichting is een echte plus qua plaats en intimiteit voor grote gezinnen. Op de eerste verdieping is de grote en complete master suite bestaand uit een kamer, een dressingkamer en badkamer. Er zijn ook nog twee slaapkamers en een doucheruimte...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OVERIJSE

op hetzelfde niveau. De 4e en 5e slaapkamer als een extra doucheruimte gelegen op de bovenste verdieping maken dit een zeer ruim huis. Daarbij is er nog een zuinige kelder voor opslag aanwezig. Het grootste deel van het huis werd in 2012 en 2015 gerenoveerd (zoals blijkt uit de goede EPB C-score), maar er dient nog wat afwerkwerk te doen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OVERIJSE

Oppervlakte terrein	3.900 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Bouwjaar	1935
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	14 m ²
Oppervlakte kamer 2	12 m ²
Oppervlakte kamer 3	11 m ²
Oppervlakte kamer 4	11 m ²
Oppervlakte kamer 5	11 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP OVERIJSE

Bureau	ja
Kelder	ja
Oriëntatie	noordwesten
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230614-0002913276-RES-1
EPC - E Spec	219 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	56 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE



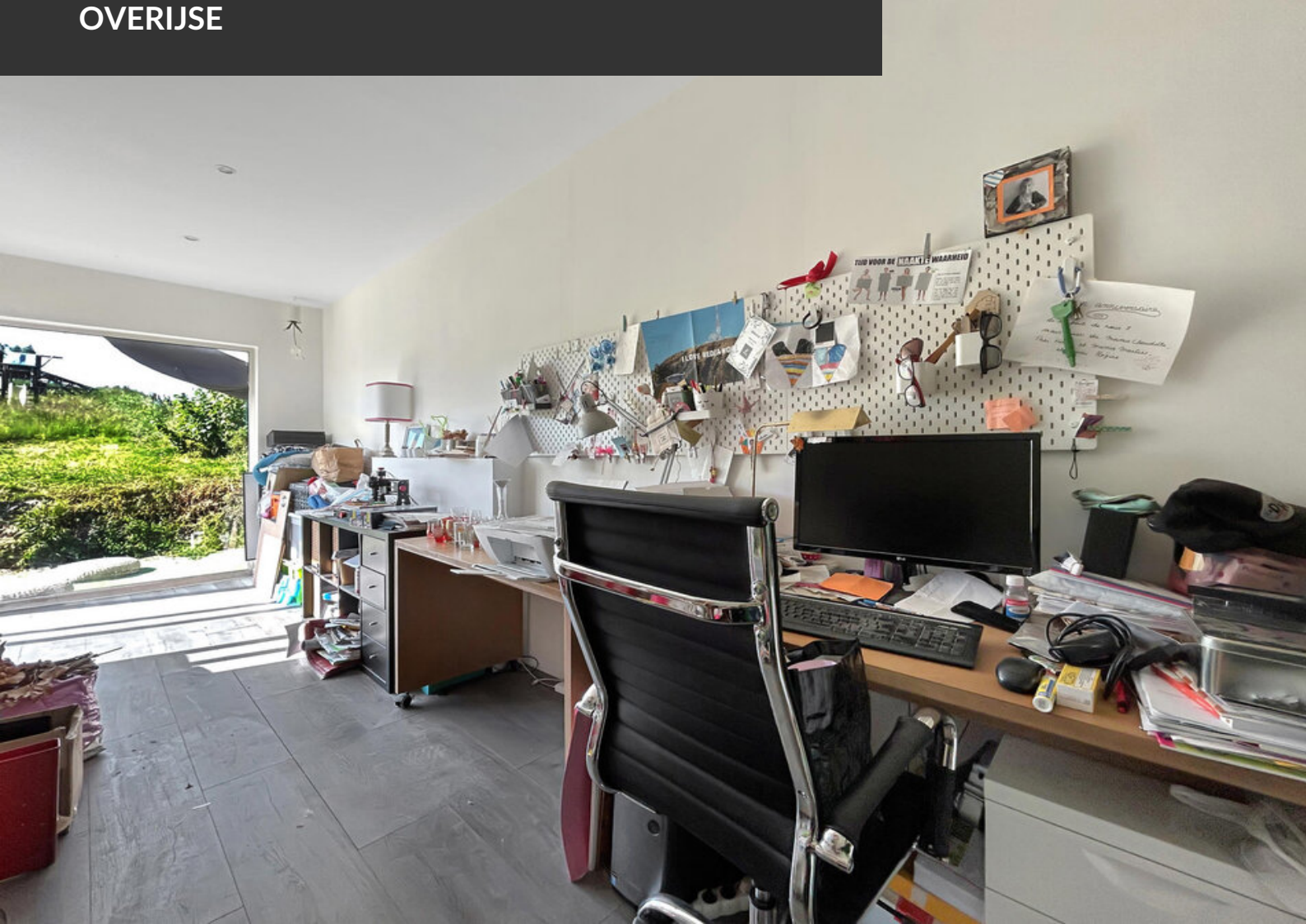


HUIS TE KOOP
OVERIJSE



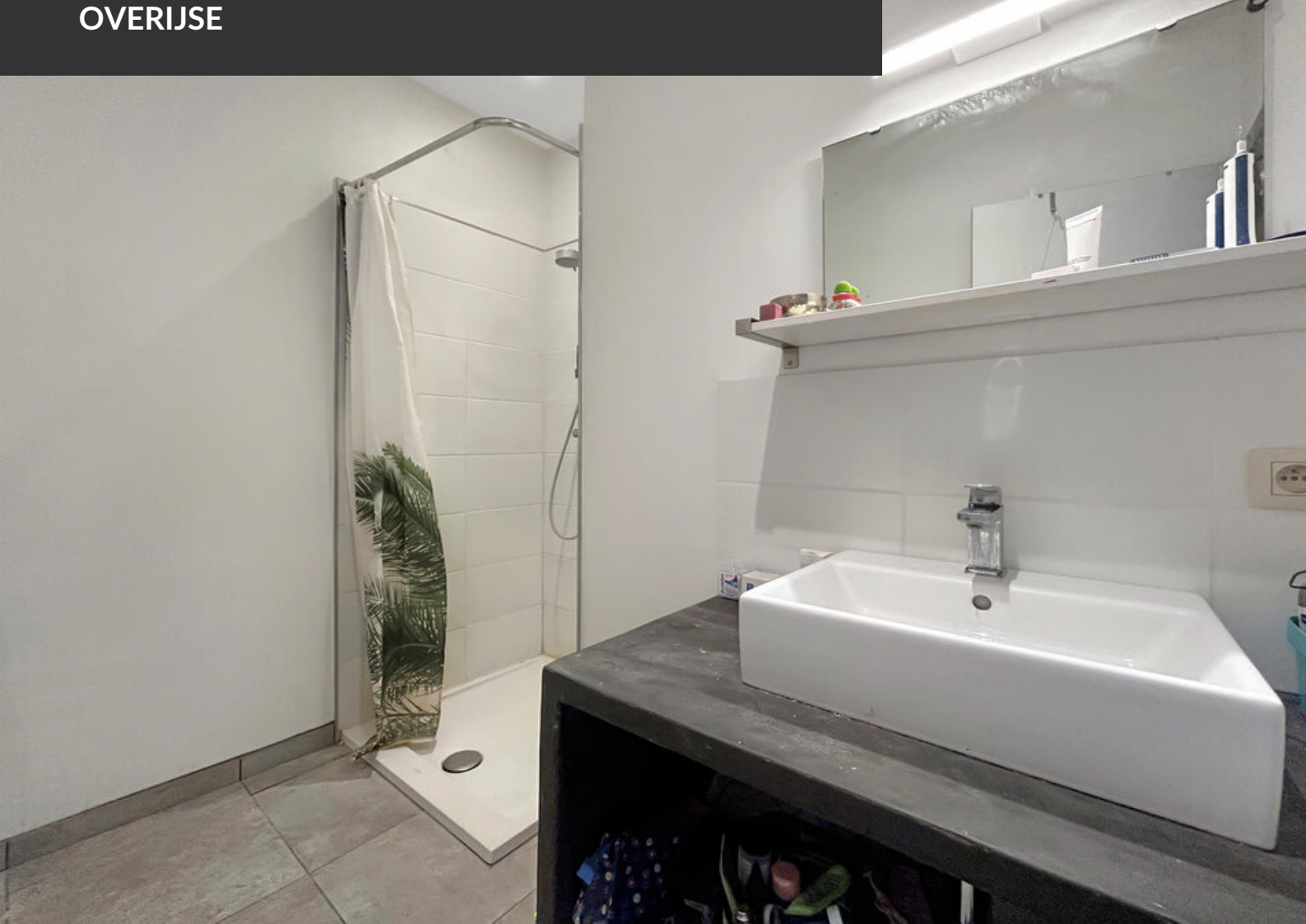


HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE





HUIS TE KOOP
OVERIJSE