



APPARTEMENT TE HUUR  
WATERMAEL-BOITSFORT

Quiétude, localisation et environnement de qualité !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Calypso, 20  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIJZEN**

1.500 €



## APPARTEMENT TE HUUR WATERMAEL-BOITSFORT

Au fond d'un clos, dans un environnement verdoyant, calme et paisible, nous vous faisons découvrir ce magnifique appartement situé dans une petite copropriété. Caractérisé par les volumes et la lumière, cet appartement occupe l'ensemble du second étage (avec ascenseur) et bénéficie de nombreuses baies vitrées. Le séjour traversant est équipé d'une cassette à bois et donne accès à deux spacieuses terrasses, l'une sud-est et la seconde ouest. La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et jouit elle aussi d'une jolie vue et d'un cadre intime. Côté nuit, une première large chambre parentale profite d'une confortable salle de bain et de placards sur mesure. La seconde chambre en est également équipée et une salle de douche est également présente dans le hall de nuit. L'appartement se complète par une grande cave pouvant aisément accueillir de nombreuses affaires, mais également vos vélos et trottinettes. La localisation est tout aussi exceptionnelle avec notamment un accès direct...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE HUUR WATERMAEL-BOITSFORT

aux nombreux transports en commun (ligne de bus 95 et 41, la ligne 5 du métro, sans oublier le tram 8 et 25). Les facilités sont proches avec l'ULB, les commerces de proximité et les grandes surfaces, sans oublier l'axe E411 et le Ring de Bruxelles. Nous avons hâte de vous proposer cet appartement de qualité et l'ensemble de ses nombreux atouts.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE HUUR WATERMAEL-BOITSFORT

Bewoonbare oppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Vloeren	3
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE HUUR WATERMAEL-BOITSFORT

Soort raam	hout
EPC	
EPC - Unieke code	20190924-0000556768-01-7
EPC - E Spec	161 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	18.704 kWh/an
Beschikbaarheid	onmiddellijk



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**APPARTEMENT TE HUUR  
WATERMAEL-BOITSFORT**





APPARTEMENT TE HUUR  
WATERMAEL-BOITSFORT





APPARTEMENT TE HUUR  
WATERMAEL-BOITSFORT





**APPARTEMENT TE HUUR  
WATERMAEL-BOITSFORT**

