



APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST

OPTIE - Grote duplex van 4 kadastrale eenheden met tuin !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Alliés, 72  
1190 Forest

**PRIJZEN**

500.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP FOREST

IN OPTIE - Achter de Art Nouveau gevel van de jaren '30 schuilt zich een atypische duplex van 210m<sup>2</sup> (netto oppervlakte) samengesteld uit 4 verenigde kadastrale eenheden met terras en tuin. Grondig gerenoveerd in de jaren '90, dit pand biedt een ruime eerste verdiep aan met een prachtige leefruimte bestaand uit een weide open leef- en eetkamer en grote keuken. Het verdiep wordt volledig gemaakt met een ruime slaapkamer, badkamer (met douche én bad), toilet en inkomhal. Op de gelijkvloer zijn er aan de ene kant 2 ruime slaapkamers, met grote badkamer en toilet, en aan de andere kant een 4de slaapkamer en een tweedelig atelier die als bureau/5de kamer/vrije beroep (met directe toegang naar hal) omgetoverd kan worden. Daarbij is er nog een ruime tuin met terras en meerdere kelders. Bent u een gezin die op zoek is naar comfort, ruimte en tuin in het groene hartje van...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP FOREST

Brussel? U wilt graag privé- en gezinsleven gemakkelijk combineren? Of bent u op zoek naar rentabele investering zonder vele verbouwingen? Dan zullen wij u met veel plezier deze ruime atypische duplex laten ontdekken, alsook zijn ideale ligging in een kalme straat dichtbij de bus- en tramhalte Châtaignes en op 3 minuten wandelafstand van het Dudenpark. Het potentieel van dit pand is groot en zal aan vele projecten kunnen beantwoorden.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP FOREST

Bewoonbare oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	1993
Vloeren	4
Terras	ja
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout of pvc
Niet-geïndexeerd KI	1.788 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP FOREST

EPC



EPC - Unieke code

20210811-0000593952-01-7

EPC - E Spec

192 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

41.714 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST





APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST





APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST







APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST





APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST





APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST





APPARTEMENT TE KOOP  
FOREST