



KANTOOR TE KOOP  
LA HULPE

Opportunité unique à deux pas de la gare !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

#### ADRESSE

Place alphonse Favresse, 47  
1310 La Hulpe

#### PRIJZEN

590.000 €



## KANTOOR TE KOOP LA HULPE

Découvrez ce magnifique immeuble situé au cœur de La Hulpe, à quelques pas de la gare et des principaux axes de communication. Une localisation idéale pour tous vos projets ! A proximité immédiate de la gare et des axes routiers, facilitant les déplacements, ce bâtiment polyvalent est parfait pour des investisseurs ou des professionnels recherchant un espace adapté à leurs besoins spécifiques. En effet, cet immeuble permet de créer des appartements spacieux ou d'accueillir des professions libérales ou d'y installer des bureaux. Le terrain et son emplacement permet aux professionnels de maximiser leur visibilité tout en offrant des espaces de stationnement pour leurs clients. Votre futur projet commence ici, à La Hulpe ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 0476/81 47 62 ou par mail: [chloe.damman@propriete-privee.be](mailto:chloe.damman@propriete-privee.be)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## KANTOOR TE KOOP LA HULPE

|                        |   |
|------------------------|---|
| Oppervlakte terrein    | 321 m <sup>2</sup>  |
| Bewoonbare oppervlakte | 345 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar               | 1918  |
| Soort raam             | hout  |
| EPC                    |  |
| EPC - Unieke code      | 20231012016480  |
| EPC - E Spec           | 383 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| EPC - E totaal         | 129.950 kWh/an  |
| Beschikbaarheid        | onmiddellijk  |



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



KANTOOR TE KOOP  
LA HULPE





KANTOOR TE KOOP  
LA HULPE





KANTOOR TE KOOP  
LA HULPE

