



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Mooie boerderij aan de rand van Cérroux



**ADRESSE**

Rue Montaury, 14  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

480.000 €





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Deze mooie boerderij uit 1850 ligt op 30 hectare grond en heeft een aantal bijgebouwen die getuigen van de overblijfselen van weleer. Met zijn traditionele vloertegels, houten balken en open haard zal dit huis je verrassen met zijn mix van oud en nieuw. Laat je op een oppervlakte van driehonderdvijftig vierkante meter (!) meevoeren op een even boeiende als charmante rondleiding. Met een grote zit- en eetkamer met uitzicht op de tuin, een ingerichte keuken, vijf slaapkamers, drie badkamers met douche, veel ruimte voor verbouwing, kantoren en een familiekamer, zul je versteld staan van deze grandioze ruimtes. Een prachtige sauna en zenkamer wachten op je om in te ontspannen na een lange dag werken; wat een genot om thuis te zijn! Kelders, een wasruimte, een garage en parkeergelegenheid maken het pand compleet. De buitenkant heeft twee terrassen en een tuin met beboste borders. En met drie aparte ingangen is het ideaal voor professioneel gebruik of verhuurinkomsten! Een buitenkans!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	3.000 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	350 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	10 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	26 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	30 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	2.699 €
EPC	
EPC - Unieke code	20230925024862



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

EPC - E Spec

249 kWh/m<sup>2</sup>.an

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







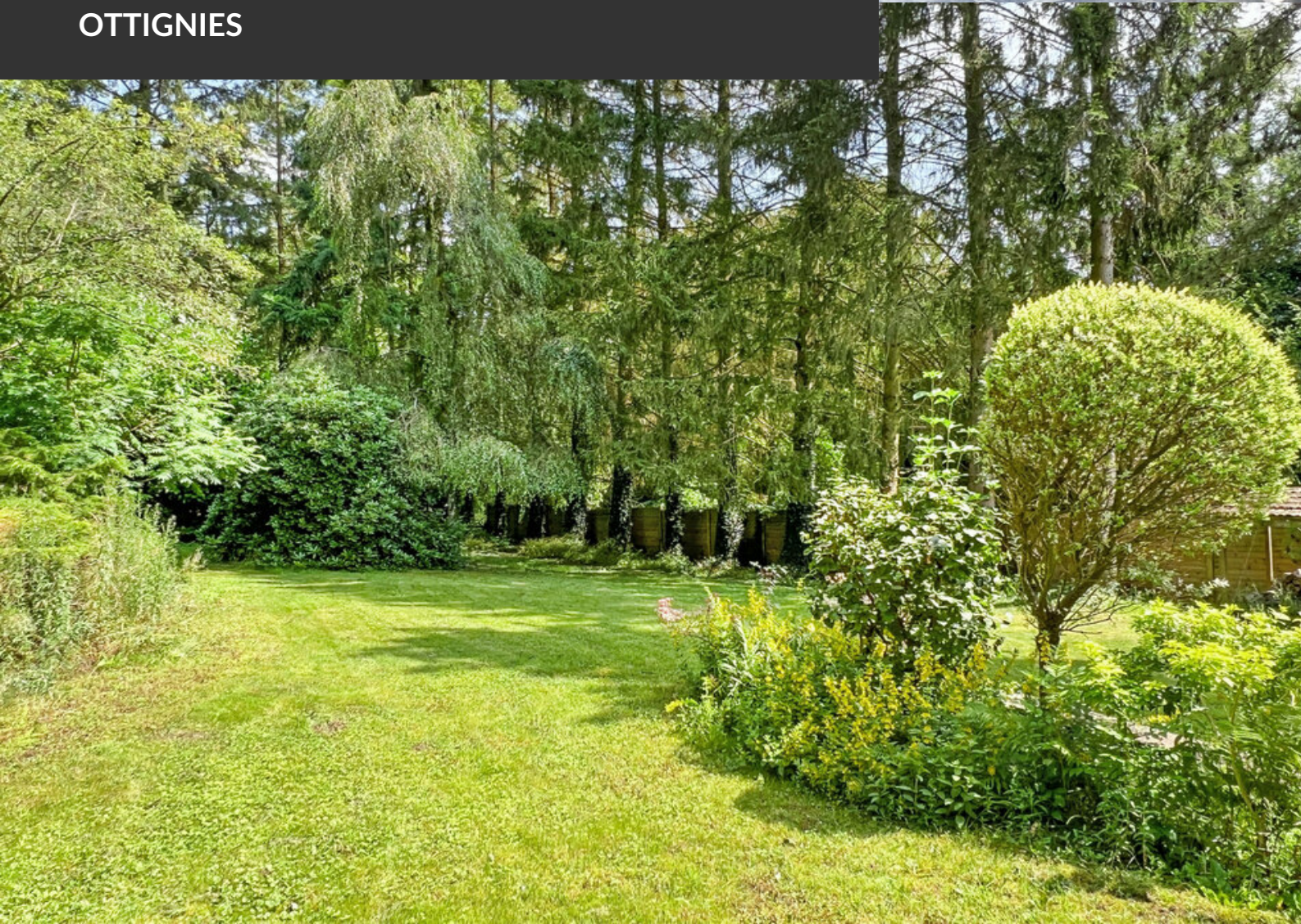
HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES