



APPARTEMENT TE HUUR  
WAVRE

Modernité, luminosité, calme et localisation parfaite !



**ADRESSE**

Montagne d'Aisémont, 59  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

1.200 €



## APPARTEMENT TE HUUR WAVRE

C'est dans une tout nouvel immeuble, au grand calme tout en étant à grande proximité des commerces, des axes routiers et des transports en communs que nous vous proposons ce splendide appartement ! Ultra lumineux avec ses grandes fenêtres et baie vitrée, il offre un spacieux séjour en deux temps avec d'un côté un large salon et de l'autre une salle à manger avec une cuisine entièrement équipée. L'ensemble fait face à une terrasse parfaitement orientée, très intime et à une vue dégagée. Côté nuit, deux belles chambres donnent à l'arrière ainsi qu'une salle de douche. L'appartement dispose également d'une buanderie et se complète par une cave et un emplacement de parking en sous-sol. Axé sur l'efficience énergétique, tout est fait pour diminuer les charges de consommation. Cerise sur le gâteau, l'appartement est équipé de luminaires ainsi que des stores sur mesures. Une belle opportunité pour les amateurs de quiétude tout en étant proche de toutes les facilités.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE HUUR WAVRE

Bewoonbare oppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Lift	ja
Terras	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Kelder	ja
Soort verwarming	collectief
Soort raam	pvc



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE HUUR WAVRE

Vaste maandelijkse kosten	0,00
EPC	
EPC - Unieke code	20240426510082
EPC - E Spec	60 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	5.702 kWh/an
Beschikbaarheid	onmiddellijk



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE HUUR  
WAVRE



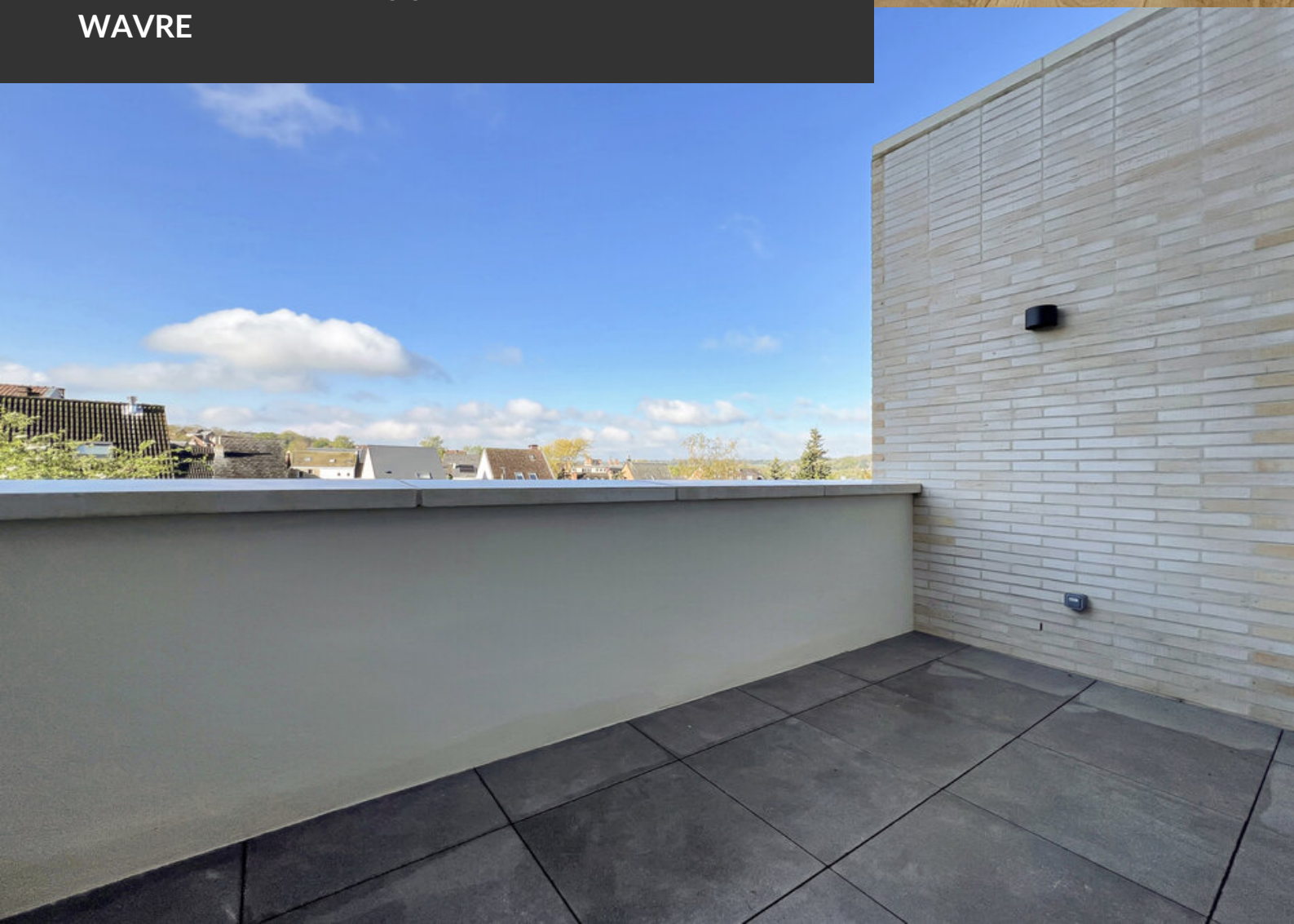


APPARTEMENT TE HUUR  
WAVRE





APPARTEMENT TE HUUR  
WAVRE





APPARTEMENT TE HUUR  
WAVRE