



HUIS TE KOOP
WAVRE

Modern comfort in Basse-Waver



ADRESSE

Avenue Saint-Job, 55
1300 Wavre

PRIJZEN

440.000 €



HUIS TE KOOP WAVRE

Ben je op zoek naar een gerenoveerde, energiezuinige woning in een rustige wijk van Waver dicht bij alle voorzieningen? Dit huis uit 1938 is volledig gerenoveerd in 2017 en ligt op een steenworp afstand van het station van Basse-Wavre. Het is afgewerkt met een zeer hoge standaard en heeft een moderne uitstraling. Het bestaat uit een grote woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers met douche en een uitstekend uitgeruste keuken. Er zijn ook ingebouwde kelders, een wasruimte en opslagruimte. Naast deze ruime kamers heeft het huis een hoog energierapport van hoge kwaliteit: een B EPB en een elektrische installatie die aan de regels voldoet! Een terras van dertig vierkante meter is perfect voor barbecues met vrienden, terwijl een prachtige tuin van zeven hectare perfect is voor een partijtje voetbal... een luxe in de stad! Kortom, een gezinswoning die kwaliteitsmaterialen combineert met een zeer gunstige ligging: station, sportcentrum, winkels, scholen en crèches in...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WAVRE

de buurt. Een zeldzame kans voor liefhebbers van energiezuinige, gerenoveerde woningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	705 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2017
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	13 m ²
Oppervlakte kamer 3	11 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Open haard	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Kelder	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	820 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231022008762
EPC - E Spec	150 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	28.224 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE





HUIS TE KOOP
WAVRE

