

Magnifique maison de caractère



ADRESSE

Rue Emile Semal, 42
1310 La Hulpe

PRIJZEN

2.800 €

Située au grand calme dans le très convoité village de Gaillemarde, cette authentique maison de caractère offre un potentiel varié avec ses 3 chambres et ses 2 studios indépendants. Les chanceux locataires pourront profiter d'un grand jardin avec une vue dégagée et diverses terrasses dont un bel espace couvert avec un feu ouvert. La maison a été rénovée dans le respect du style de la maison d'origine: des planchers anciens, des pierres apparentes et de belles menuiseries intérieures. La maison s'adresse à des familles qui souhaitent vivre à la campagne tout en étant proche de toutes les facilités en termes de mobilité, d'écoles et de commerces. Adressez-nous votre candidature et vos demandes de visites par email via info@propriete-privee.be



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Oppervlakte terrein	3.400 m ²
Bewoonbare oppervlakte	260 m ²
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	19 m ²
Oppervlakte kamer 2	20 m ²
Oppervlakte kamer 3	12 m ²
Oppervlakte kamer 4	24 m ²
Oppervlakte kamer 5	16 m ²
Aantal badkamers	4
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be

Open haard	ja
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20210310012959
EPC - E Spec	357 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	67.943 kWh/an
Beschikbaarheid	onmiddellijk



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be