



**KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT**

**Magnifique ferme au potentiel varié**



**ADRESSE**

**Blanmont, 5  
1435 Mont-Saint-Guibert**

**PRIJZEN**

**1.850.000 €**



## KANTOOR TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

C'est dans le charmant village d'Hévillers à deux pas de la N25, que se cache cette magnifique ferme datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Accueillis par un magnifique porche colombier, l'entrée de la demeure se fait par une vaste cour intérieure. Dès le hall, vous serez immédiatement séduits par les proportions, ainsi que la qualité des matériaux. Pas moins de cinq cents mètres carrés habitables avec un énorme séjour ultra lumineux, salons, bureaux, cuisine, six chambres et trois salles de bain sans oublier la conciergerie entièrement équipée et composée de deux chambres. Une très grande grange, des dépendances, une magnifique cave de l'époque romaine d'une surface impressionnante et une piscine intérieure bordée de baies vitrées donnant sur le superbe jardin viennent compléter le tout. Deux hectares avec une vue à couper le souffle de jardin, prairie, étang, potager et terrain de tennis finiront de vous combler. Un nombre infini de possibilités...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## KANTOOR TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

s'offrent à vous quant à la destination du bien; habitat privé exceptionnel, habitat groupé, événementiel.... La situation et les volumes que développe cette authentique ferme en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## KANTOOR TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

Bewoonbare oppervlakte	500 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1758
Renovatiejaar	1968
Bureau	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Septische put	ja
Waterzuiveringsinstallatie	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## KANTOOR TE KOOP MONT-SAINT-GUIBERT

EPC



EPC - Unieke code

20230830012260

EPC - E Spec

274 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

228.583 kWh/an

Beschikbaarheid

onmiddellijk



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





**KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT**





**KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT**







**KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT**





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT



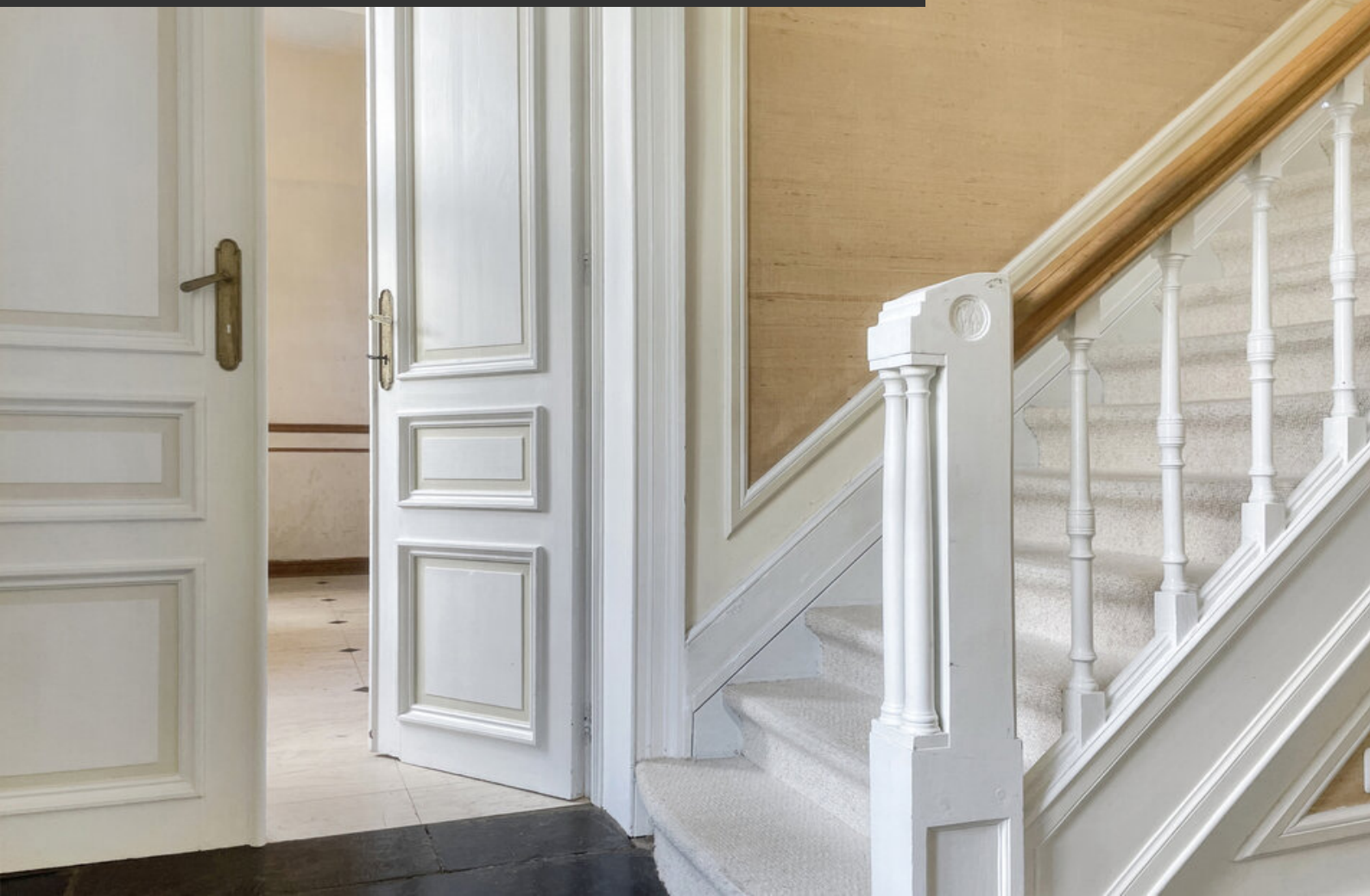


KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT







KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT





**KANTOOR TE KOOP  
MONT-SAINT-GUIBERT**

