



HUIS TE KOOP
LASNE

Lumineuse villa au coeur d'un quartier familial



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue des Vallées de Wavre, 9
1380 Lasne

PRIJZEN

995.000 €



HUIS TE KOOP LASNE

- VENDU - Sur les hauteurs de Lasne à Couture-Saint-Germain, ce quartier résidentiel et très calme offre un cadre de vie idéal. La maison construite en 1975 par les propriétaires actuels est parfaitement implantée sur un terrain de plus de 30 ares. Depuis la rue, c'est une allée arborée qui nous amène à un large parking devant la maison. Le terrain bien réparti tout autour de la maison et entièrement privatif offre diverses ambiances et orientations: un verger et un potager à l'avant, une terrasse à l'ouest, une seconde grande terrasse plein sud donnant sur la petite piscine chauffée de 5 mètres sur 5. L'habitation est construite selon un plan classique et intemporel. Un bel espace pour le salon et son feu ouvert, une large salle à manger avec des baies vitrées vers l'extérieur et une cuisine indépendante qui devra être rénovée. Ce sera l'occasion de l'agrandir et de la transformer...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LASNE

en véritable family room grâce à un salon TV ou une salle de jeux qui se trouve juste à côté. A l'étage, la dimension familiale de ce bien prend tout son sens avec une superbe suite parentale, trois chambres toutes spacieuses et lumineuses, une seconde salle de bain, un bureau et un débarras. Un grand garage, un car-port, une buanderie et un grenier complètent cette maison et assurent les espaces de rangement tellement nécessaires pour une vie de famille à la campagne. Nous vous conseillons la découverte de cette très agréable villa !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LASNE

Oppervlakte terrein	3.200 m ²
Bewoonbare oppervlakte	275 m ²
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2014
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	17 m ²
Oppervlakte kamer 2	16 m ²
Oppervlakte kamer 3	16 m ²
Oppervlakte kamer 4	16 m ²
Oppervlakte kamer 5	8 m ²
Aantal badkamers	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LASNE

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Carport	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
EPC	



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LASNE

EPC - Unieke code	20220509024987
EPC - E Spec	285 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	87.210 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE





HUIS TE KOOP
LASNE