



HUIS TE KOOP  
UCCLE

Lumineuse maison de 2013 à deux pas du lycée français



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Geleytsbeek, 75  
1180 Uccle

**PRIJZEN**

749.000 €





## HUIS TE KOOP UCCLE

Magnifiquement située dans un quartier très calme dont l'ambiance rappelle celle d'un petit village avec ses rues pavées, cette maison construite en 2013 est à découvrir ! L'agencement intérieur est optimal et les larges baies vitrées offrent une superbe lumière dans toutes les pièces de la maison. Le rez-de-chaussée est composé d'un bel espace de vie entièrement ouvert sur la terrasse et le jardin à l'arrière. Les deux étages de l'habitation comptent 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau privative. La construction est récente et très peu énergivore et conviendra parfaitement à toutes les jeunes familles qui recherchent le confort de vie offert par ce quartier convivial situé au vert et tout proche du centre d'Uccle !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP UCCLE

Oppervlakte terrein	156 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2013
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	19 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Soort verwarming	individueel



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP UCCLE

Soort raam	aluminium
EPC	
EPC - Unieke code	20240925-0000691324
EPC - E Spec	141 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	28.996 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE







HUIS TE KOOP  
UCCLE