



**APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES**

Localisation prisée aux abords du bois de la Cambre.



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Louise, 524  
1050 Ixelles

**PRIJZEN**

415.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

C'est sur la prestigieuse Avenue Louise que vous serez charmé par ce lumineux appartement situé au 5ième étage d'un immeuble de caractère parfaitement entretenu. Vous pourrez apprécier un appartement de 105 m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée suivi d'une agréable pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec parquet en chêne et un bow-window lui conférant beaucoup de cachet. La cuisine équipée avec four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, machine à laver, sera d'autant plus appréciée grâce à ses nombreux placards. Les deux chambres de 12 et 15m<sup>2</sup> possèdent un très beau parquet chevron dont l'une avec sa salle de bain au look 70's et balcon. En plus d'une cave (6m<sup>2</sup>) et d'une chambre de bonne aménagée (9m<sup>2</sup>), un concierge à mi-temps se tient à votre disposition. Ce bien sera autant apprécié comme résidence que pour un investissement, l'immeuble étant particulièrement convoité par les expatriés, diplomates et fonctionnaires internationaux. De plus, l'immeuble permet l'installation d'une personne ayant un profession...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

libérale comme avocat, notaire, docteur, etc.. Les charges mensuelles qui s'élèvent à 360€ comprennent le chauffage, eau chaude et froide, conciergerie, électricité des communs, assurances et fais d'entretien de l'immeuble. PEB : E+ Parking en option : 55.000€ RC non indexé : 1.895€



### an Grez-Doiceau

Clos des Châteaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Bewoonbare oppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Vloeren	7
Lift	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	1.895 €
EPC	
EPC - Unieke code	20120409-0000077354-01-8
EPC - E Spec	229 kWh/m <sup>2</sup> .an
Beschikbaarheid	onmiddellijk



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



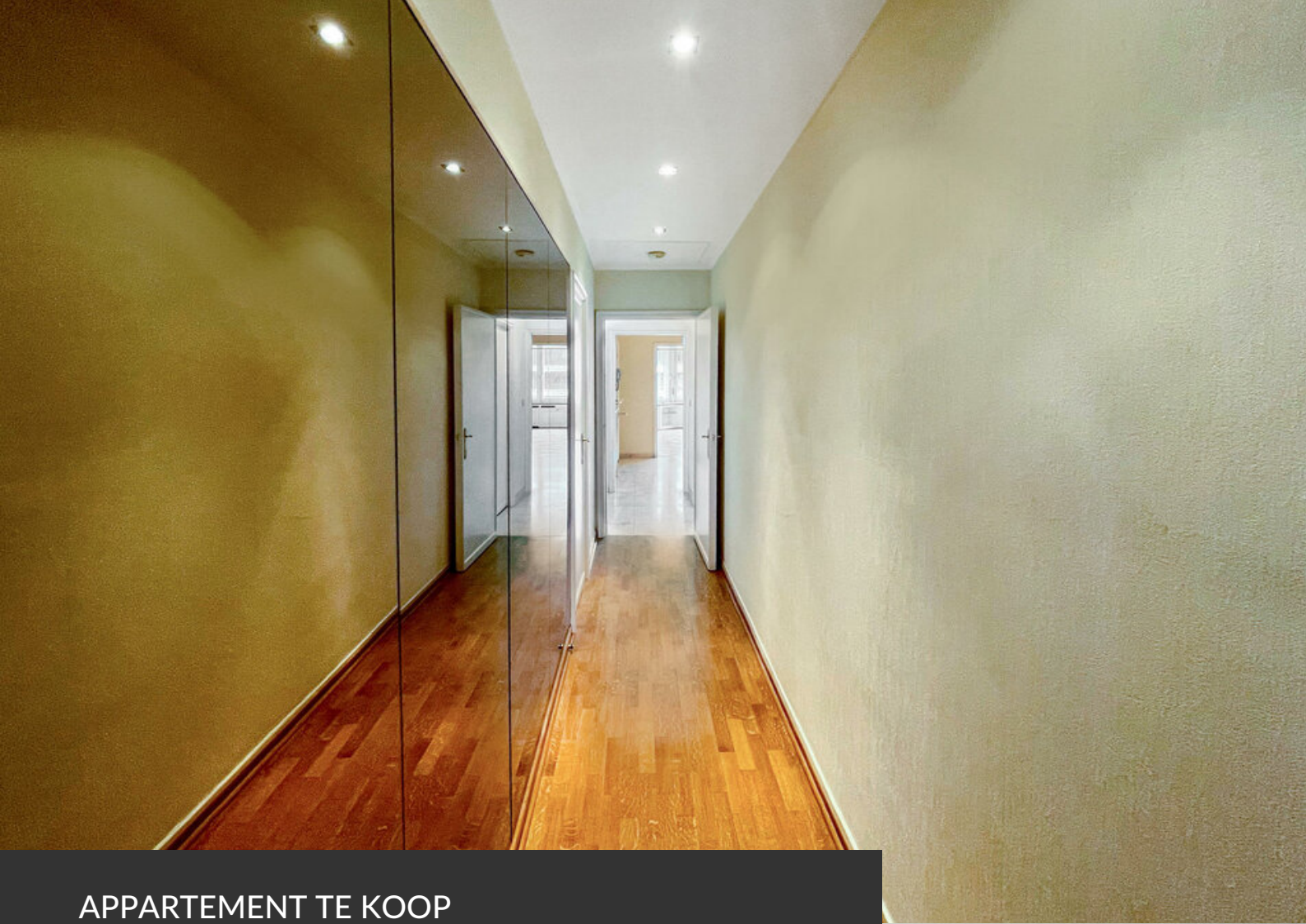
APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES







APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES