



HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE

Karakteristieke villa vlakbij het station van Ottignies



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos des Colombes, 19  
1348 Louvain-la-Neuve

**PRIJZEN**

545.000 €



## HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Nieuwe klomp in Limelette! Ben je op zoek naar een huis met karakter, dat tweehonderd vierkante meter woonruimte biedt op bijna acht hectare op het zuiden? Zo ja, dan is deze villa uit 1976 iets voor jou, gelegen in een intieme, omheinde wijk dicht bij alle voorzieningen en het station van Ottignies. Het pand heeft prachtige volumes, waaronder een ruime woonkamer badend in het licht, vijf slaapkamers, een badkamer en keuken gerenoveerd in 2003, en kelders met een garage voor twee auto's. Bovendien heeft het huis zoveel potentieel dat het gebruikt kan worden voor een heleboel projecten, waaronder verbouwing op de begane grond, professioneel gebruik en verbouwing van de zolder. In de tuin op het zuiden kun je genieten van warme middagen in de rust en stilte van Ottawa. De kwaliteit van de gebruikte materialen maakt dit een geruststellende woning. Een uitgelezen kans voor renovatieliefhebbers!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Oppervlakte terrein	773 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2003
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	11 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	pvc
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	fotovoltaïsche
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LOUVAIN-LA-NEUVE

EPC



EPC - Unieke code

20230630013146

EPC - E Spec

192 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

40.251 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE







HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
LOUVAIN-LA-NEUVE

