



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Idéalement située, joliment aménagée !



**ADRESSE**

Rue Saint Roch, 4  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

385.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU- Située au coeur du village de Chaumont-Gistoux, nous vous proposons de visiter cette jolie maison offrant de nombreux atouts ! Récemment remise au goût du jour, cette authentique maison offre un beau jardin sans vis-à-vis à l'arrière et à l'avant un grand parking avec garage. Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert depuis le hall d'entrée et vers un spacieux séjour en L avec une cuisine équipée. A l'étage, la maison possède 4 agréables chambres et deux salles de bains. Il s'agit d'un réel coup de coeur pour cette maison située au calme tout en étant proche des toutes les facilités du centre de Gistoux concernant de la proximité des commerces mais aussi des axes de communication.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	917 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	165 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	919 €
EPC	
EPC - Unieke code	20190802000960



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

EPC - E Spec	296 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	56.386 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX