



APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

Idéalement situé, magnifique rez-de-chaussée avec terrasse !



ADRESSE

Avenue Brillat-Savarin, 98
1050 Ixelles

PRIJZEN

400.000 €



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

+++ OPTIE +++ C'est entre l'ULB Solbosch et le quartier animé du Cimetière d'Ixelles, dans une avenue calme et agréable, que nous présentons ce rez-de-chaussée avec terrasse. Rénové il y a quelques années et actuellement loué, l'appartement est inscrit dans une petite copropriété de quatre appartements, ce qui a pour avantage de considérablement diminuer les charges communes. Composé de matériaux de qualité, il offre à l'avant une grande pièce de vie, en partie centrale une cuisine entièrement équipée donnant accès à l'extérieur et à l'arrière on y retrouve deux chambres ainsi qu'une très jolie salle de bain. La terrasse en bois et emmurée confère charme, intimité et quiétude. L'appartement se complète par deux belles caves en sous-sol. Une belle opportunité dans un immeuble très bien géré et paisible !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Bouwjaar	1937
Vloeren	3
Terras	ja
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Soort verwarming	gas
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	1.043 €



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

EPC



EPC - Unieke code

20161005-0000357321-01-9

EPC - E Spec

239 kWh/m².an

EPC - E totaal

20.505 kWh/an

Beschikbaarheid

mits inachtneming huurders



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP
IXELLES

