



**APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES**

**Idéalement situé, lumineux appartement rénové !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Brillat-Savarin, 98  
1050 Ixelles

**PRIJZEN**

265.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

C'est entre l'ULB Solbosch et le quartier animé du Cimetière d'Ixelles, dans une avenue calme et agréable, que nous présentons cet appartement situé au 3ème et dernier étage. Rénové il y a quelques années de fond en comble et actuellement loué, l'appartement est inscrit dans une petite copropriété de quatre appartements, ce qui a pour avantage de considérablement diminuer les charges communes. Très lumineux, il offre une grande pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une belle chambre et une salle de bain. Parfait comme premier achat, comme investissement ou encore pour offrir à vos enfants une qualité de vie et d'étude à deux pas de leur université!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênes 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

Bewoonbare oppervlakte	50 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1937
Renovatiejaar	2016
Vloeren	3
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	589 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP IXELLES

EPC	C-
EPC - Unieke code	20161005-0000357320-01-6
EPC - E Spec	142 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	6.976 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES





APPARTEMENT TE KOOP  
IXELLES

