



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

Hedendaagse villa met unieke uitzicht op de vallei



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Aulnes, 12  
1310 La Hulpe

**PRIJZEN**

1.500.000 €



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Neem contact op met Stéphanie De Neve, de agent die verantwoordelijk is voor deze woning: 0474/55.94.38 Gelegen op de hoogten van La Hulpe in de prestigieuze wijk La Corniche, deze prachtige hedendaagse villa zal u verleiden met haar mooie ruimtes en haar adembenemend uitzicht. De gelijkvloer bestaat uit een ruime inkomhal met ingebouwde dressing die het oog meteen lokt naar de leefruimtes op het prachtige uitzicht gericht is. Naast de indrukwekkende woonkamer bevindt zich de grote keuken met achterkeuken en wasruimte. De keuken geniet van een belichte ontbijtruimte met wijde zicht op de tuin dankzij de grote bow-window. Daarnaast geniet de verdieping nog van een slaapkamer met aangrenzende badkamer; een echte pluspunt om op hetzelfde niveau te kunnen wonen of een huisbediende/familieleden te logeren. Op de eerste verdieping is er een ruim open kantoor, twee mooie slaapkamers met hun doucheruimtes en een aangename master suite met eigen badkamer en dressing. De...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

bovenste verdieping biedt nog een mooie multifunctionele ruimte en twee extra slaapkamers. De kelder is omgebouwd tot een speel- en ontspanningsruimte, terwijl er opslagruimte is dankzij twee extra kamers. Ten slotte maken twee grote garages en een atelierruimte deze opmerkelijke woning compleet. De villa is intelligent ontworpen, gebouwd met kwaliteitsmaterialen en heeft een isolatie die voldoet aan de huidige normen, zoals blijkt uit de uitstekende PEB B. Ook het domoticasysteem is state of the art dankzij de VMC met dubbele stroom, de thermische panelen en de centrale stofzuiger. Het terrein wordt omringd door bomen en groen zodat u in alle privacy optimaal kunt genieten van het visuele spektakel. Een prestigieus hedendaags juweel om te ontdekken!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	1.681 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	510 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995
Aantal kamers	6
Oppervlakte kamer 1	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	17 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	4
Aantal toiletten	4



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Soort raam	pvc
Zonnepanelen (fotovoltaïsch of thermisch)	thermisch
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	6.405 €
EPC	
EPC - Unieke code	202203070246662
EPC - E Spec	164 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE

EPC - E totaal  
Beschikbaarheid

83.431 kWh/an  
vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
LA HULPE





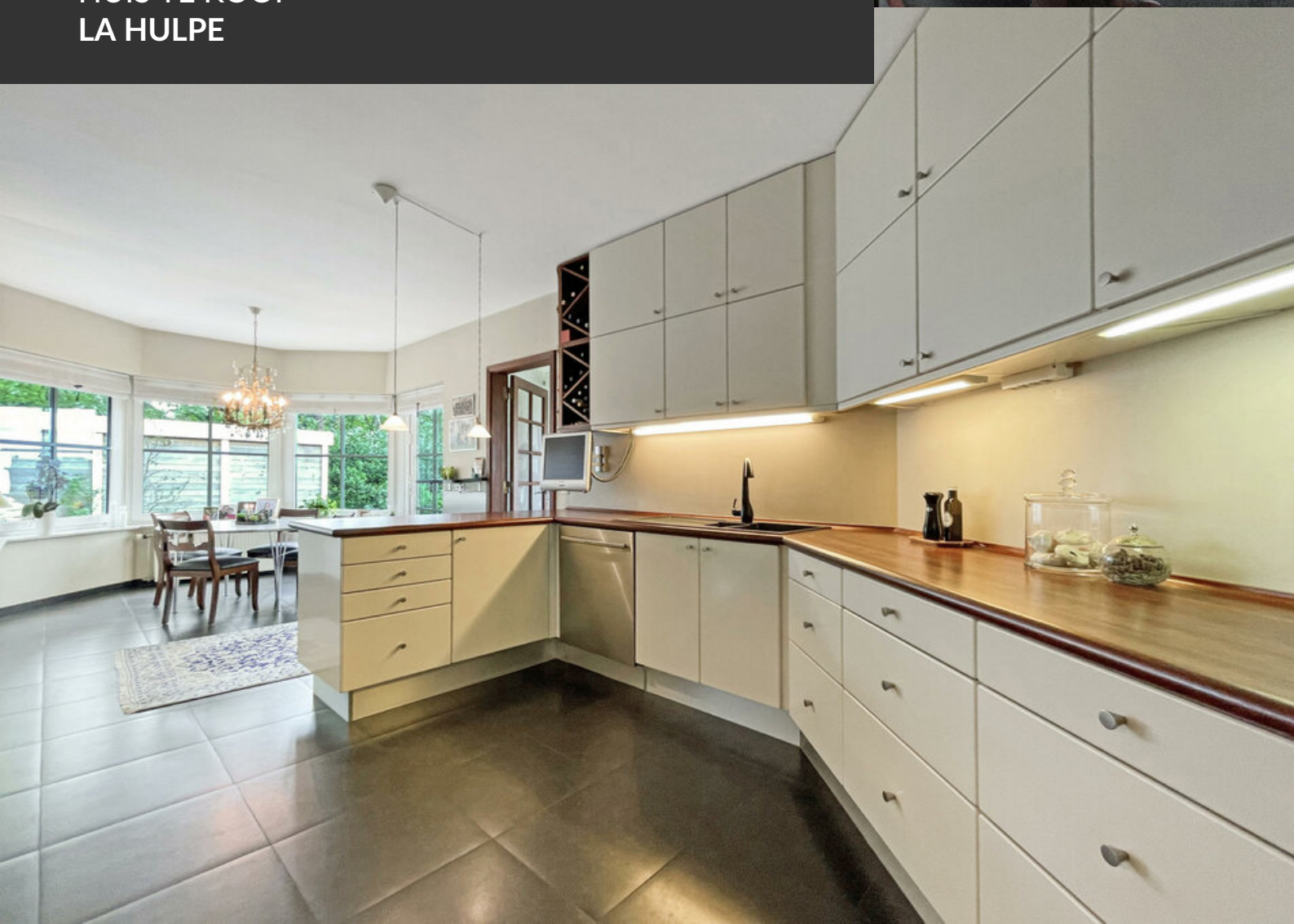
HUIS TE KOOP  
LA HULPE





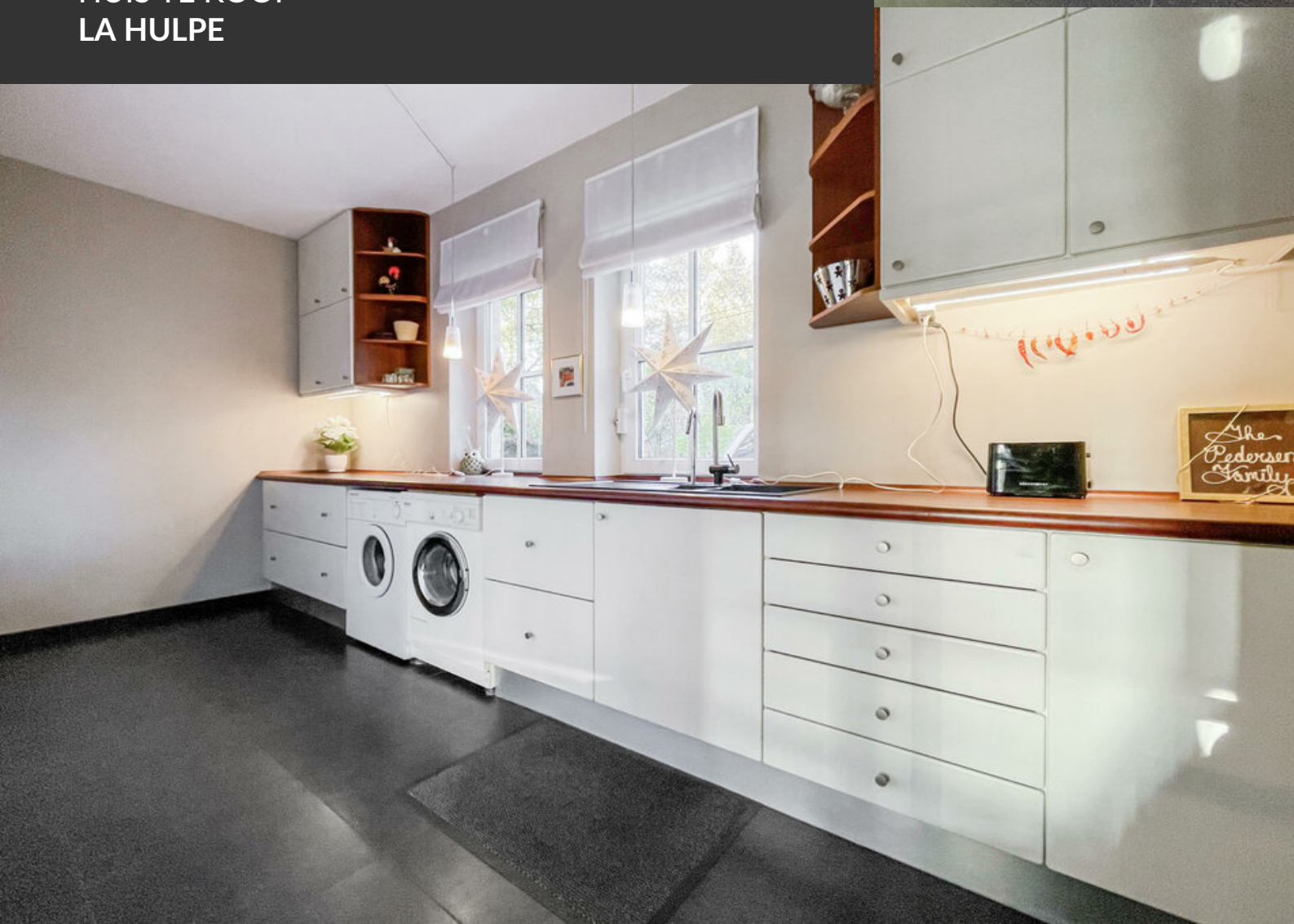


HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE



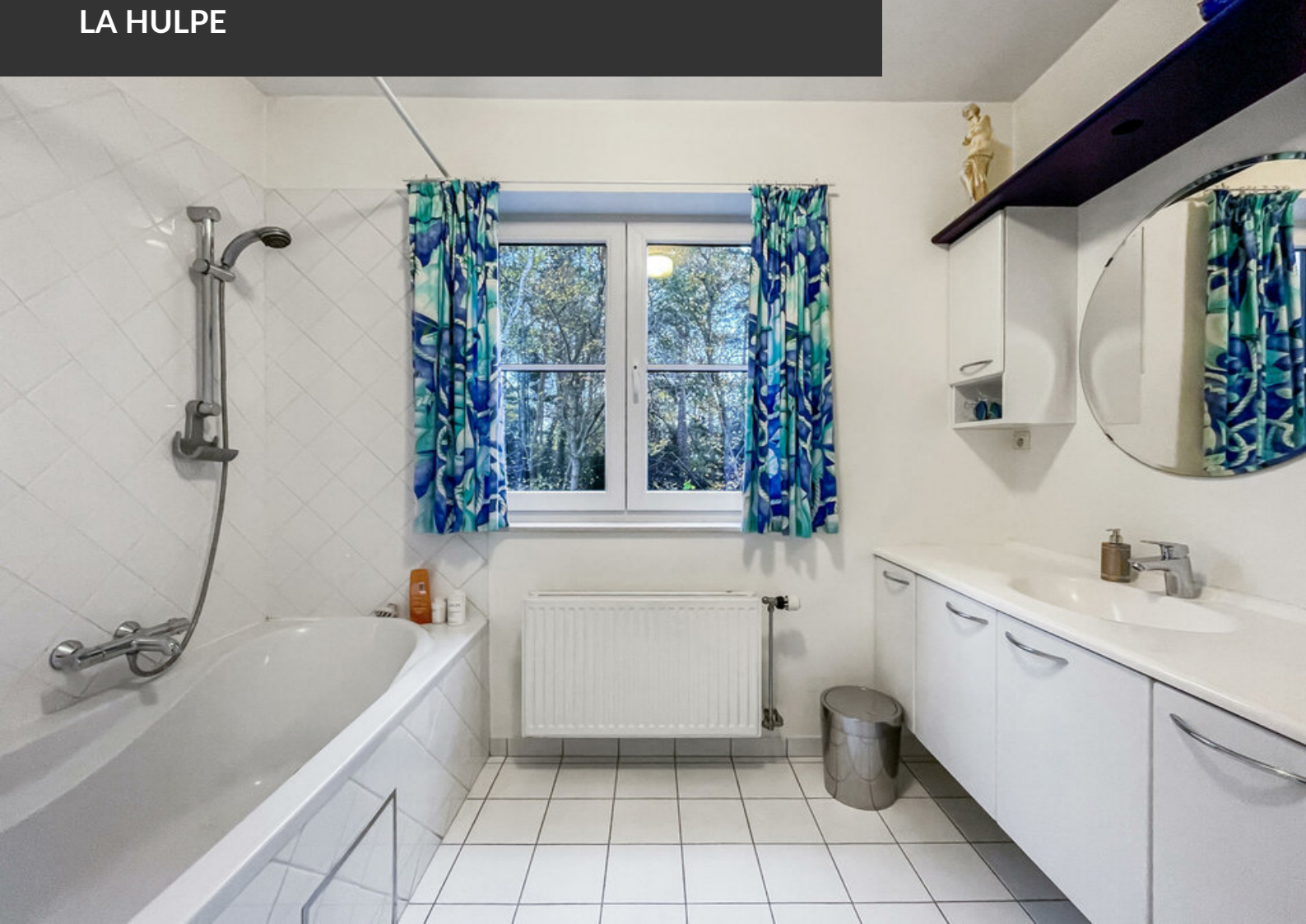


HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE





HUIS TE KOOP  
LA HULPE

