



HUIS TE KOOP  
WAVRE

Groot karaktervol huis in le Bois de la Pierre



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos du Paradis, 17  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

635.000 €



## HUIS TE KOOP WAVRE

Ontdek deze karaktervolle villa, gelegen aan het einde van een rustige laan in de gewilde wijk Bois de la Pierre, die privacy en rust biedt. Gebouwd in de jaren 1970 op een perceel van meer dan 13 ares, beschikt dit pand over ruime accommodatie en een uitzonderlijk potentieel. Dit is een zeldzame kans om het huis van je dromen te creëren in een bevoorrechte omgeving. Zodra je binnenkomt, word je begroet door een lichte, ruime hal die leidt naar alle kamers op de gelijkvloer. De grote driedubbele woonkamer bestaat uit een zitkamer, eetkamer en bureau, die kan worden geïsoleerd voor extra rust dankzij een dubbele schuifdeur. Deze prachtige familiekamer baadt in het licht dankzij de grote ramen die uitkijken op de aangename zuidwest gerichte tuin. De eetkamer leidt naar een ruime, functionele keuken met directe toegang tot de tuin, klaar om naar wens gemoderniseerd te worden. Boven zijn vijf zonnige, royale slaapkamers...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

ideaal voor een groot gezin. Drie van deze slaapkamers hebben een wastafel, en één van hen onderscheidt zich als de perfecte master suite met een eigen badkamer en een balkon met uitzicht op de tuin. Er is veel bergruimte, waaronder een garage, een kelder, een wijnkelder en een grote zolder die veel potentieel biedt voor verbouwing. Met een beetje renovatiewerk kun je authentiek design uit de jaren 70 combineren met modern comfort. Mis deze zeldzame kans niet om een typisch, traditioneel huis te kopen.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	1.360 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	18 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - E Spec	377 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	93.658 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WAVRE

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE







HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE

