



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Groot huis met uitzicht op de velden !



**ADRESSE**

Chemin des Hayettes, 19  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

**PRIJZEN**

625.000 €



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Dit mooie huis, gebouwd in 1999, ligt in de heuvels boven Ottignies en ligt op vierentwintig hectare grond met bijna tweehonderdvijftig vierkante meter leefruimte. Het kijkt uit op velden en bossen en bestaat uit een grote, gezellige woonkamer van zestig vierkante meter met houtkachel, een grote ingerichte keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers met douche (met de mogelijkheid van een derde), een studeerkamer en een mooi terras op het zuiden. Kelders, een garage, een bijkeuken, een wasruimte en een zolder maken het huis compleet. Hoogwaardige materialen en uitstekende isolatie dragen bij aan de voordelen van deze prachtige villa. Hou je van voetballen of boomhutten bouwen? Je zult dol zijn op de prachtige vlakke tuin en de toegang tot de bosrijke omgeving - wat een genot voor het gezinsleven! Dus wacht niet langer, kom Léa bezoeken!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Oppervlakte terrein	2.447 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1999
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	18 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	21 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	34 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Niet-geïndexeerd KI	3.465 €
EPC	
EPC - Unieke code	20231124020574
EPC - E Spec	243 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	74.472 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

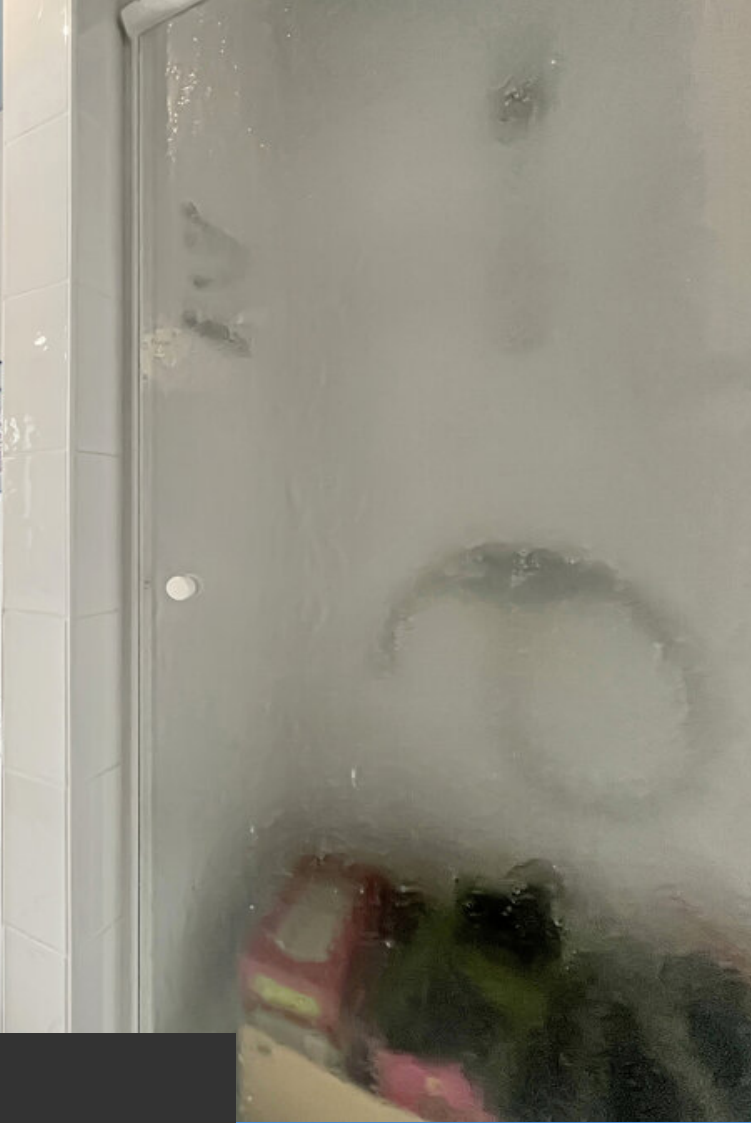






HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE