



HUIS TE KOOP  
HULDENBERG

Gerenoveerd landelijk huis in aangename rustige omgeving



**ADRESSE**

Langeheidestraat, 78  
3040 Huldenberg

**PRIJZEN**

555.000 €





## HUIS TE KOOP HULDENBERG

Propriété Privée presenteert u deze charmante, volledig gerenoveerd en vrijstaand landelijk huis op een rustige locatie dichtbij GSK. De gelijkvloer bestaat uit een hal die uitkomt op een grote, belichte woonkamer met open keuken en comfortabel centraal eiland, evenals een eetkamer en een kantoor/speelruimte. De woonkamer met uitzicht op de tuin en met zijn houtkachel, is een gezellige plek voor het hele gezin om te ontspannen. De bijkeuken grenst aan de keuken en biedt handige toegang tot de parkeerplaats. Boven zijn er twee comfortabele slaapkamers en een extra kamertje die ideaal is als speelkamer of logeerkamer. De master suite heeft ingebouwde kasten en een elegante eigen badkamer. De privacy en rust van de omgeving creëren een idyllische omgeving om te genieten van de grote tuin en het bovengrondse zwembad. Het exterieur wordt gecompleteerd door een verbouwd bijgebouw dat kan worden gebruikt voor professionele doeleinden of als atelier, afhankelijk van je behoeften...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP HULDENBERG

Kortom, dit smaakvol gerenoveerde huis biedt een harmonieuze mix van traditionele charme en modern comfort.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP HULDENBERG

Oppervlakte terrein	800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2018
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP HULDENBERG

Zolder	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout of pvc
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20231108-0003034725
EPC - E Spec	214 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	37.589 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







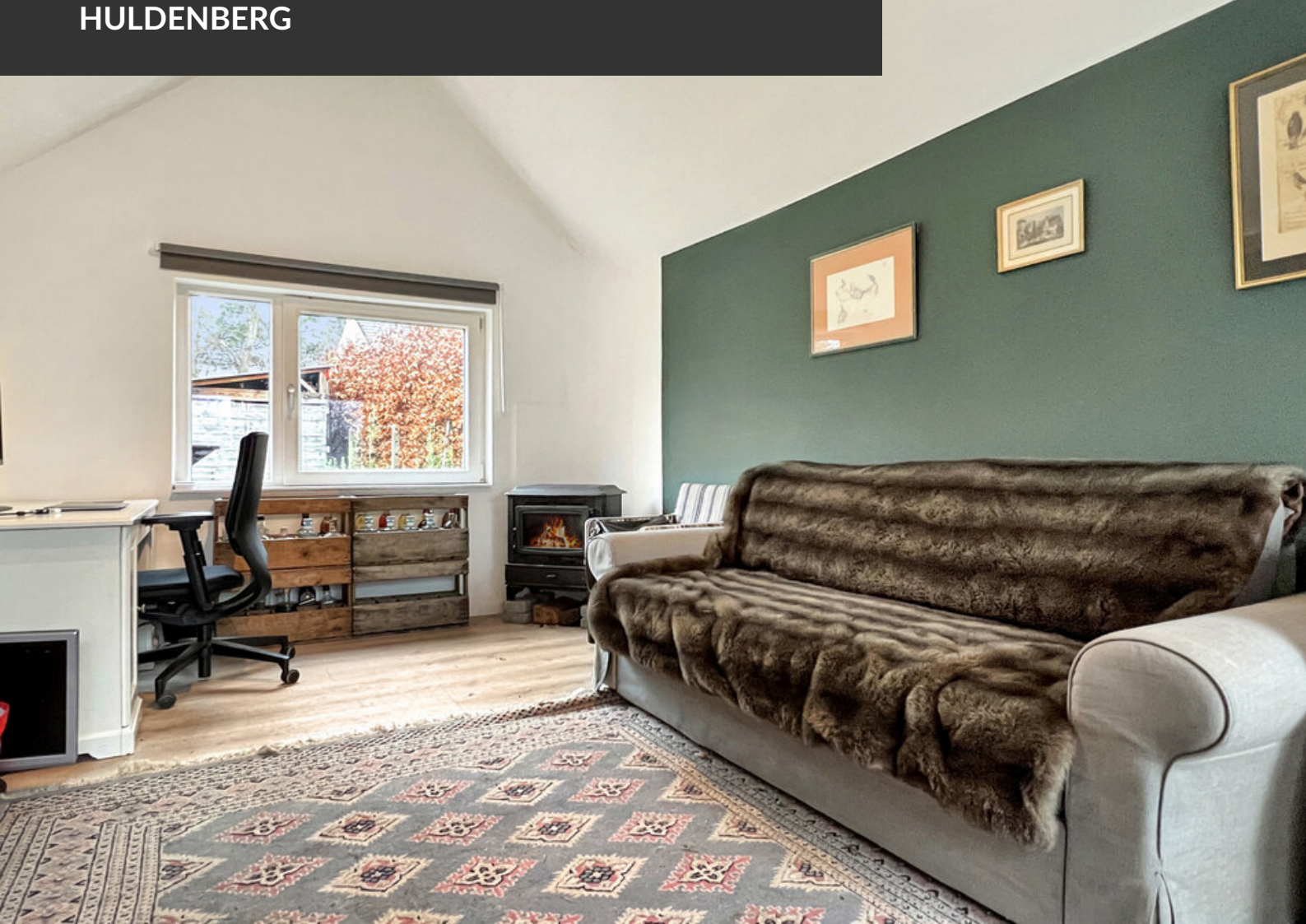
HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







HUIS TE KOOP  
HULDENBERG







HUIS TE KOOP  
HULDENBERG