



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Gereneveerd huis op privéterrein!



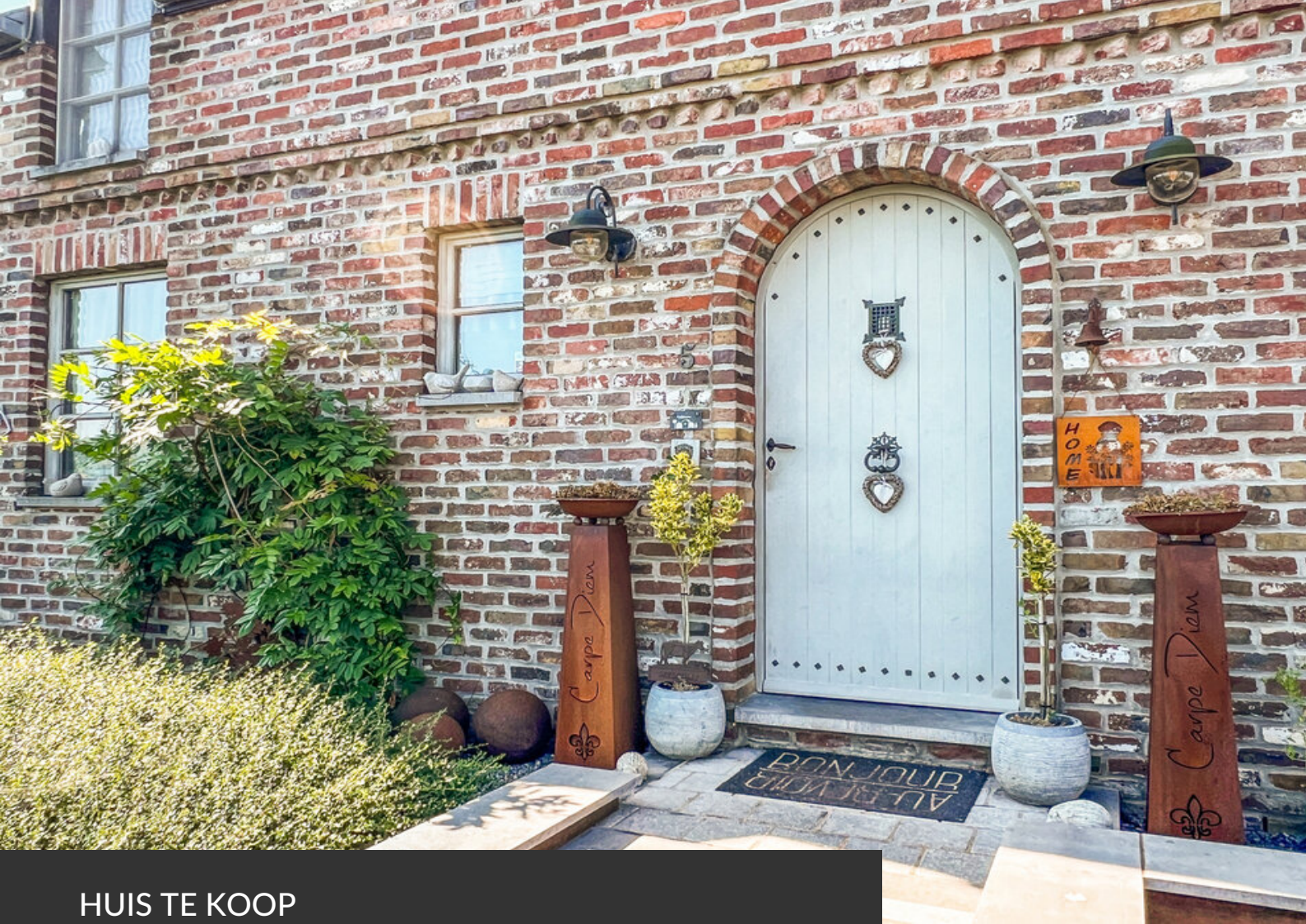
**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Cour Echevinale, 5  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

620.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Dit mooie huis uit 1996, gerenoveerd in 2024, ligt op een afgesloten terrein in Chaumont-Gistoux, uit het zicht. Met een oppervlakte van tweehonderd vierkante meter zul je verleid worden door de locatie, de ruimte en de indeling. Je vindt hier een grote zit- en eetkamer badend in het licht dankzij de prachtige serre die uitkomt op de tuin, een ingerichte keuken, een studeerkamer, drie slaapkamers, een doucheruimte, een mezzanine en een kleedkamer. Kelders, een garage en een zolder maken het huis compleet. Op bijna acht hectare grond kun je genieten van een heerlijk zwembad met zonedouche en recente warmtepomp voor die lange, zonnige middagen! De tuin op het zuiden heeft een goed gevulde moestuin, fruitbomen en een prachtig terras. Uitgerust met een alarmsysteem, fotovoltaïsche panelen, een houtkachel (2023), airconditioning en een recente verwarmingsketel, zul je zeker verliefd worden! Kom het meteen ontdekken!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	780 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2024
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	23 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	17 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout of pvc
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.250 €
EPC	
EPC - Unieke code	20161127003734
EPC - E Spec	199 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

EPC - E totaal  
Beschikbaarheid

**38.583 kWh/an**  
vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX