



HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Fermette unique à réhabiliter au coeur de Gaillemarde !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Emile Semal, 29
1310 La Hulpe (Gaillemarde)

PRIJZEN

545.000 €



HUIS TE KOOP LA HULPE (GAILLEMARDE)

Au coeur du village très prisé de Gaillemarde, se trouve cette authentique ferme et son magnifique terrain de 15 ares. A l'abri des regards et idéalement située, elle pourra grâce à des rénovations devenir une vraie pépite. La propriété est actuellement composée d'un hall d'entrée desservant un bureau suivi d'une cuisine, le salon et la salle à manger donnent directement sur l'extérieur. Une vaste annexe située sur le coté pourra aussi bien servir de garage que d'agrandissement des pièces de vie. A l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent le tout mais pourront s'étendre grâce au grenier adjacent. Un très beau jardin ainsi qu'une terrasse donneront non seulement un sentiment d'intimité mais aussi de calme et de sérénité. A deux pas des axes routiers et de la magnifique forêt de Soignes, nous vous proposons un des rares projets de rénovation encore disponible à Gaillemarde.



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LA HULPE (GAILLEMARDE)

Oppervlakte terrein	1.472 m ²
Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Bouwjaar	1879
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	16 m ²
Oppervlakte kamer 2	15 m ²
Oppervlakte kamer 3	10 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Zolder	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LA HULPE (GAILLEMARDE)

Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	2.104 €
EPC	
EPC - Unieke code	20220925005867
EPC - E Spec	486 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	76.623 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)





HUIS TE KOOP
LA HULPE (GAILLEMARDE)