



HUIS TE KOOP  
GENAPPE

Ferme superbement rénovée au vaste potentiel !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Dernier Patard, 1  
1470 Genappe

**PRIJZEN**

1.950.000 €





## HUIS TE KOOP GENAPPE

-- SOUS COMPROMIS -- A proximité des Quatre-Bras de Baisy-Thy, cette superbe ferme du XVIIIème siècle offre un vaste potentiel. Elle est composée d'une immense salle de restaurant de près de 150 mètres carrés, de nombreux bureaux, d'une grande maison privative comprenant 6 chambres, et de multiples annexes. L'ensemble est agrémenté d'une grande cour intérieure et d'un jardin parfaitement orienté (plein sud). Sa situation centrale et les volumes qu'elle développe en font l'endroit idéal pour concrétiser vos projets les plus ambitieux !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE

Oppervlakte terrein	3.788 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	1.166 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1800
Renovatiejaar	2014
Aantal kamers	6
Oppervlakte kamer 1	111 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE

Aantal toiletten	7
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	individueel
Soort raam	aluminium
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.969 €
EPC	
EPC - Unieke code	20120902011904



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP GENAPPE

EPC - E Spec  
Beschikbaarheid

671 kWh/m<sup>2</sup>.an  
vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

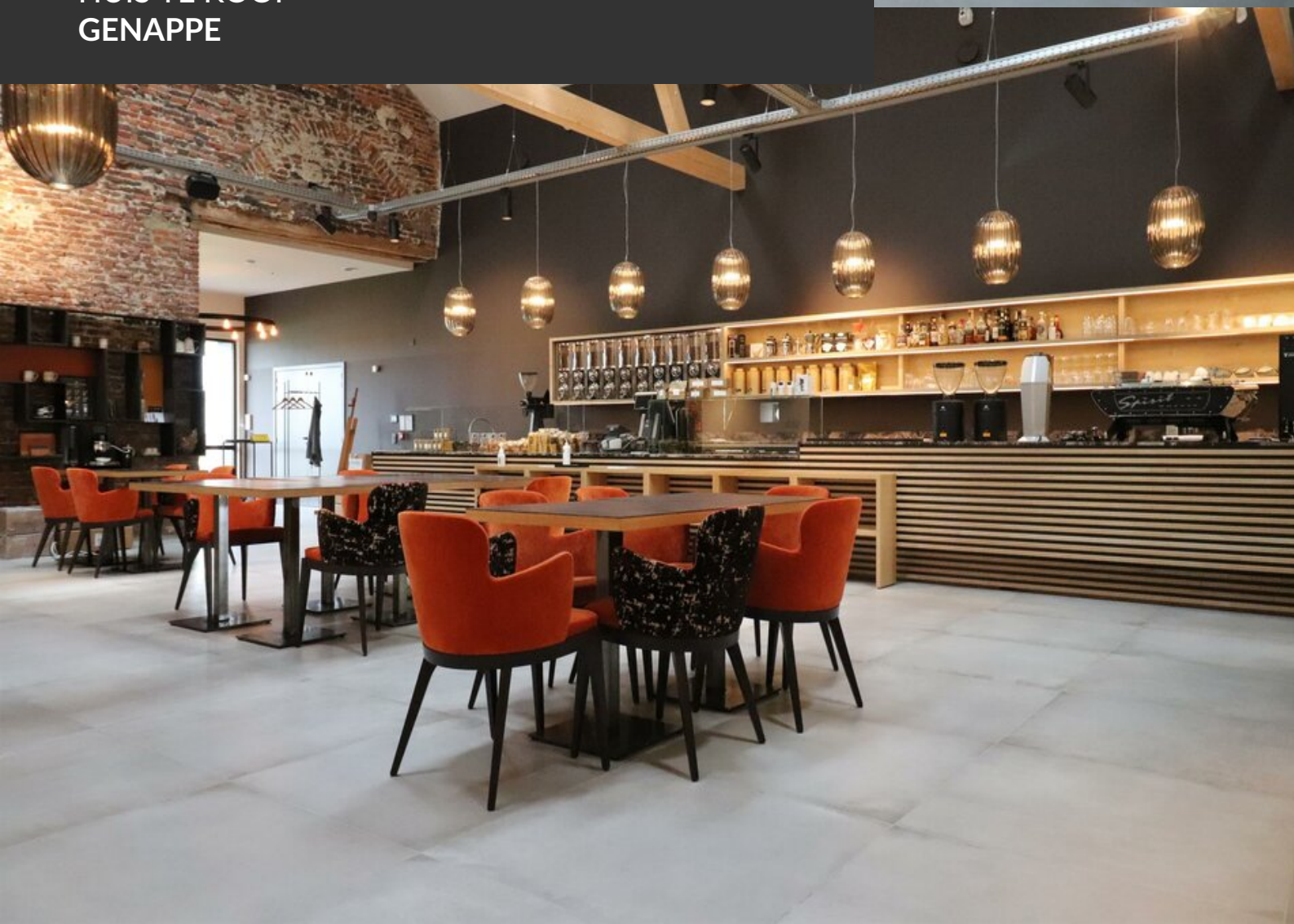
### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





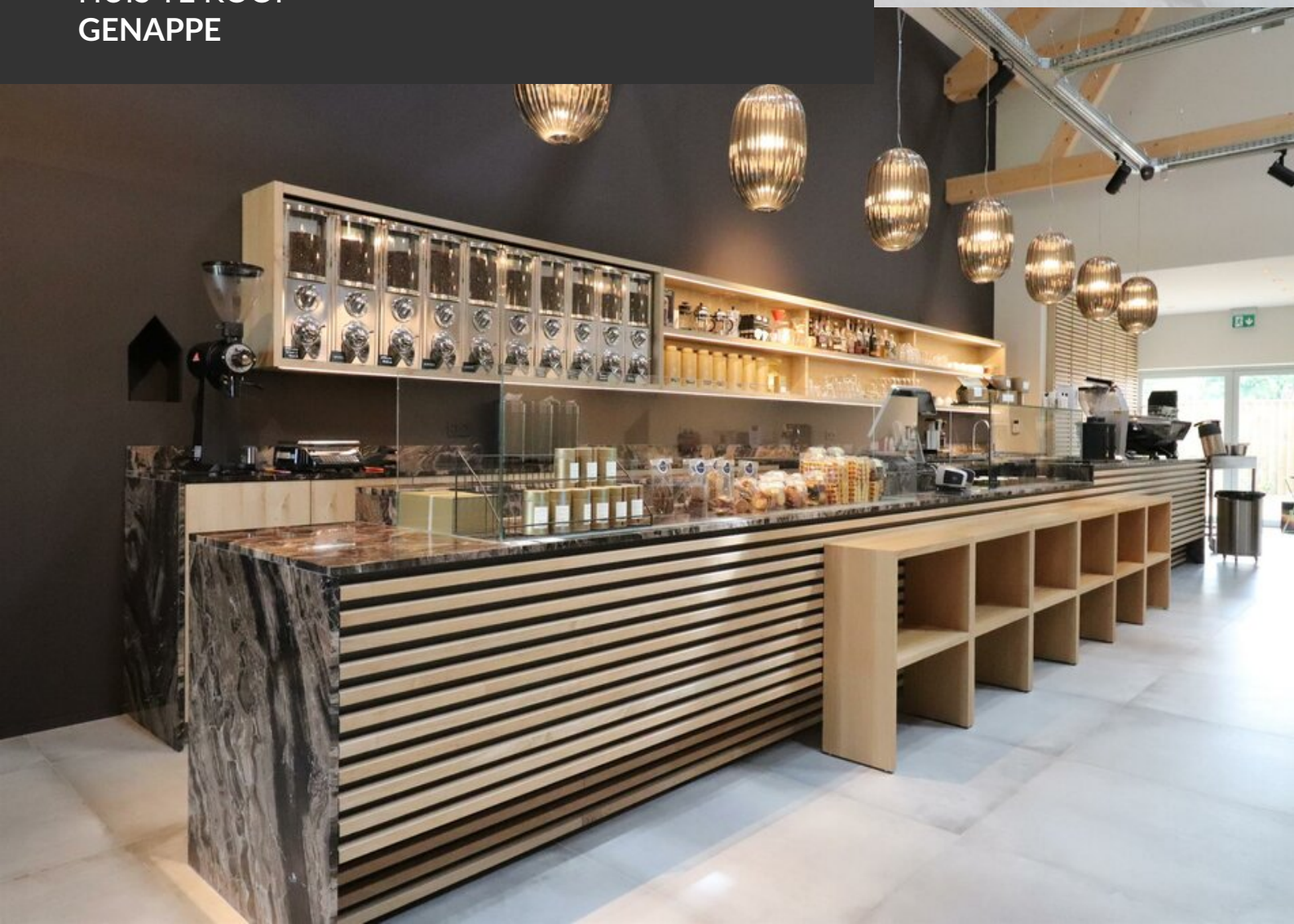
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







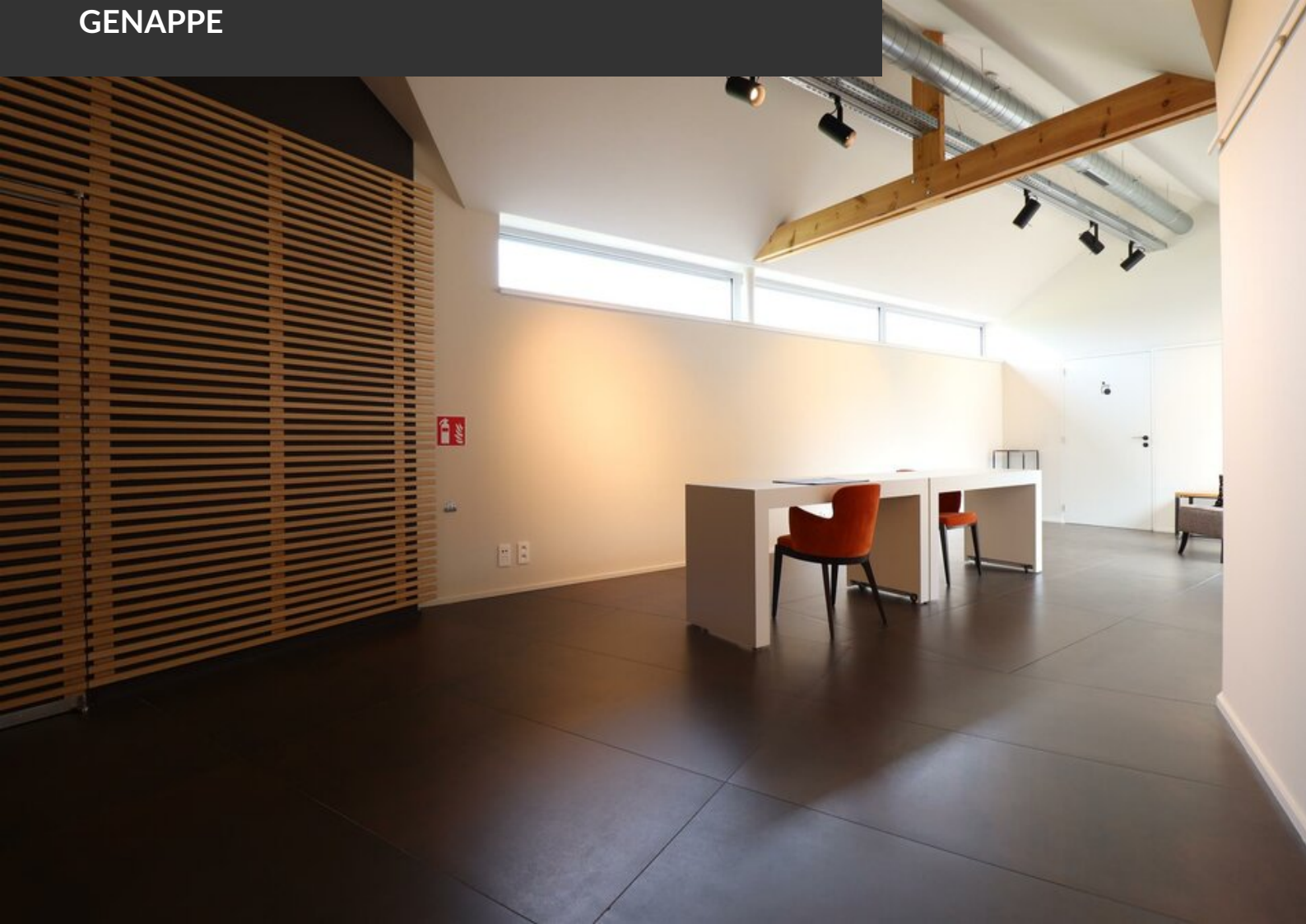
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







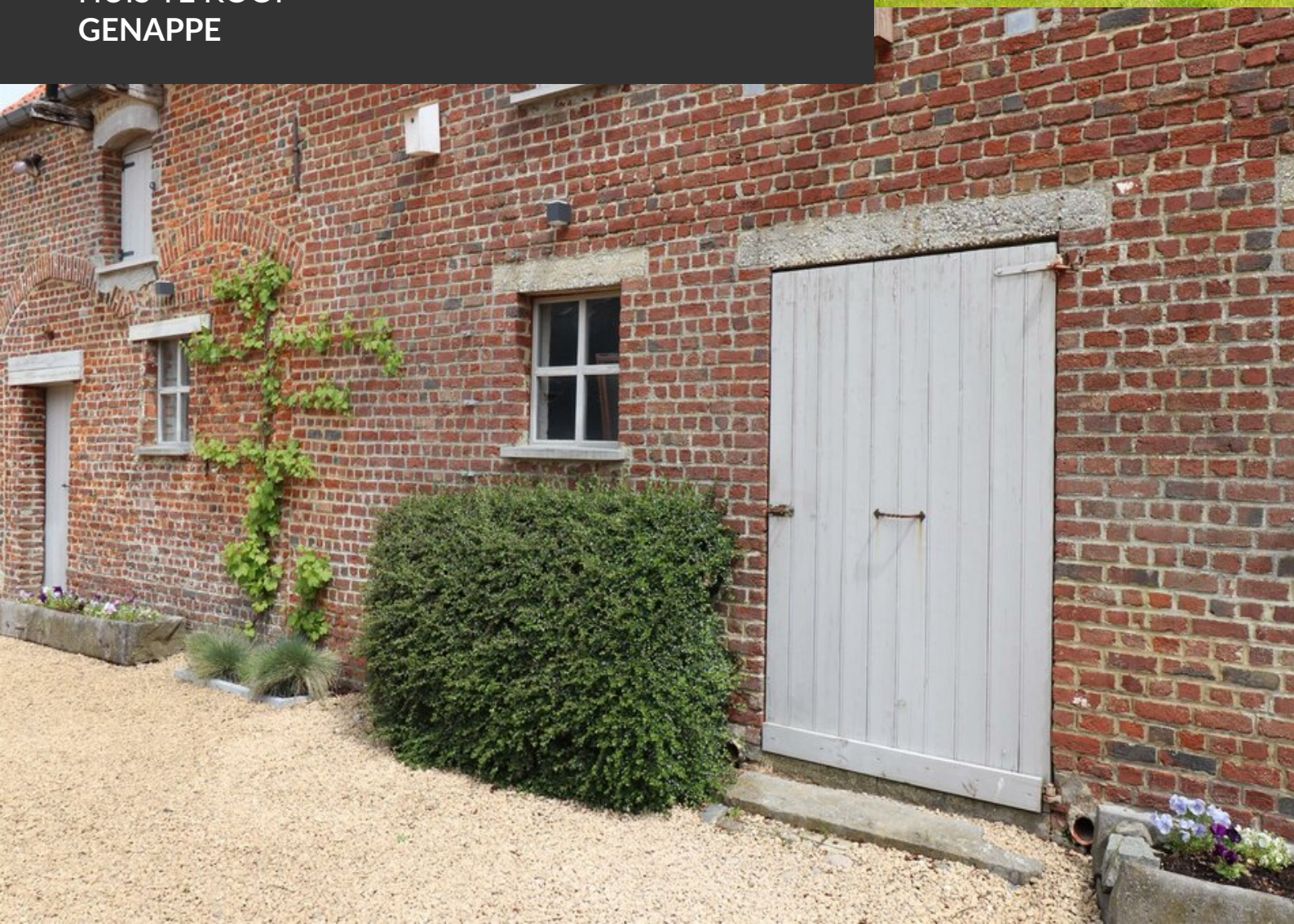
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







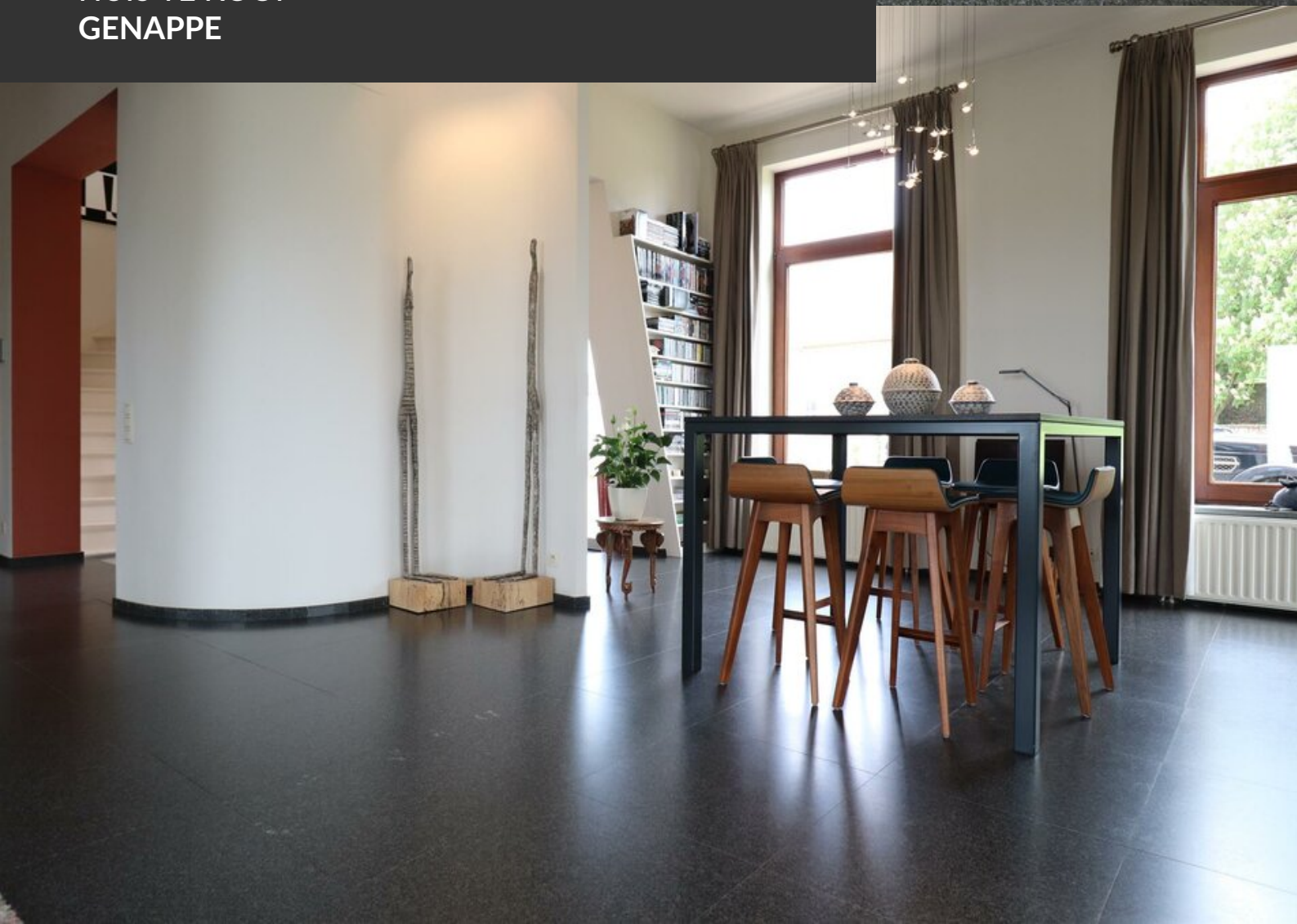
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







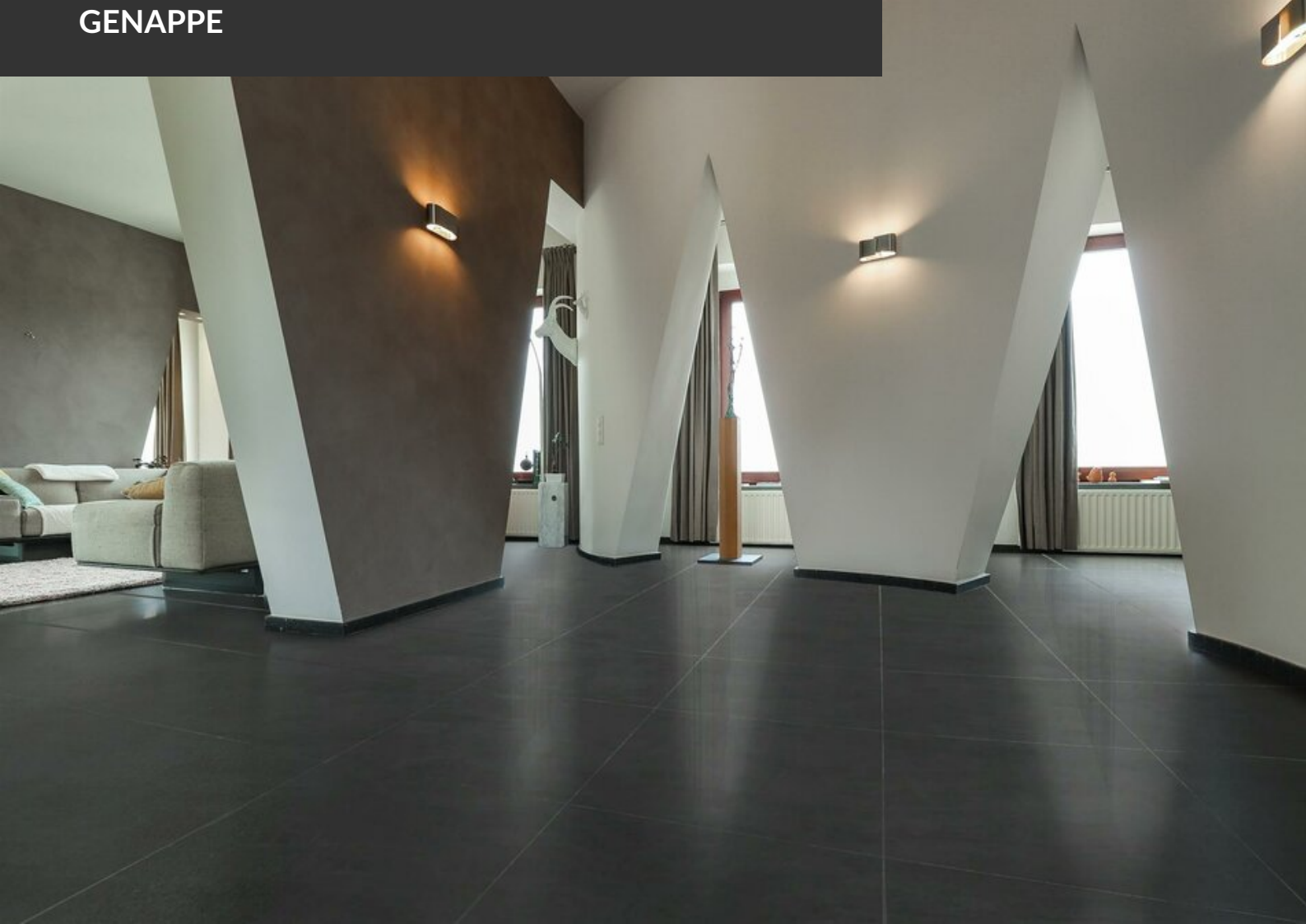
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







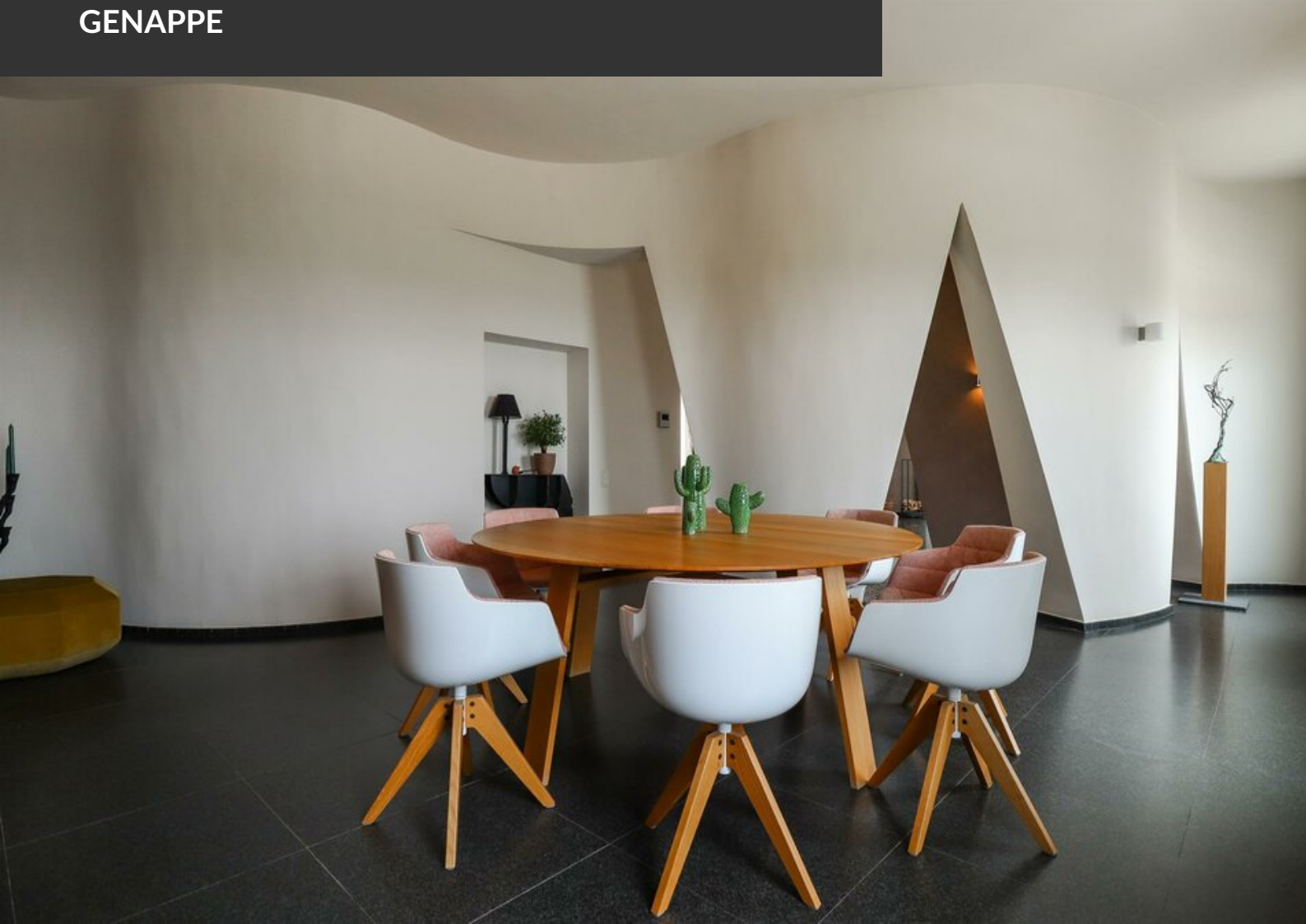
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







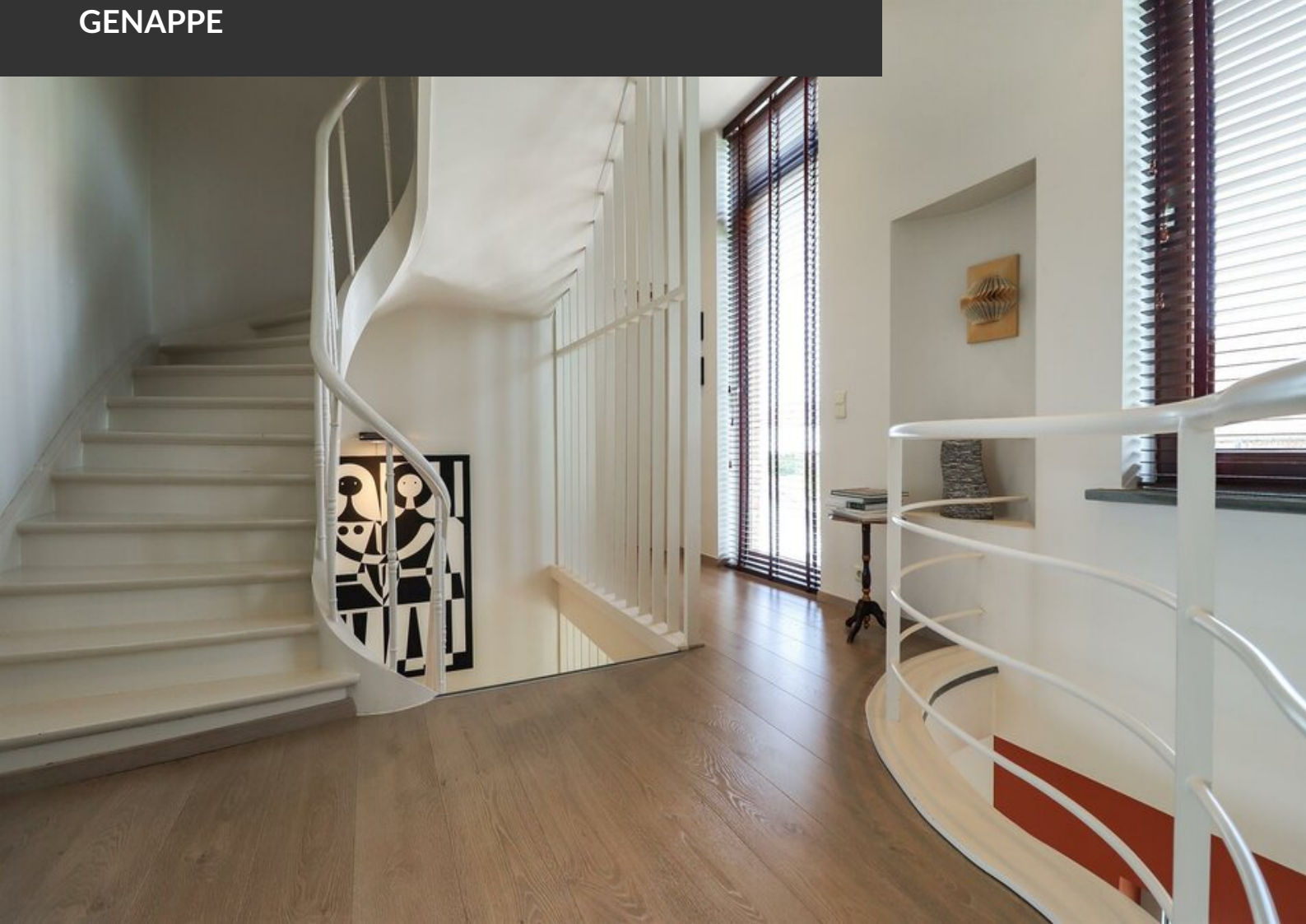
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







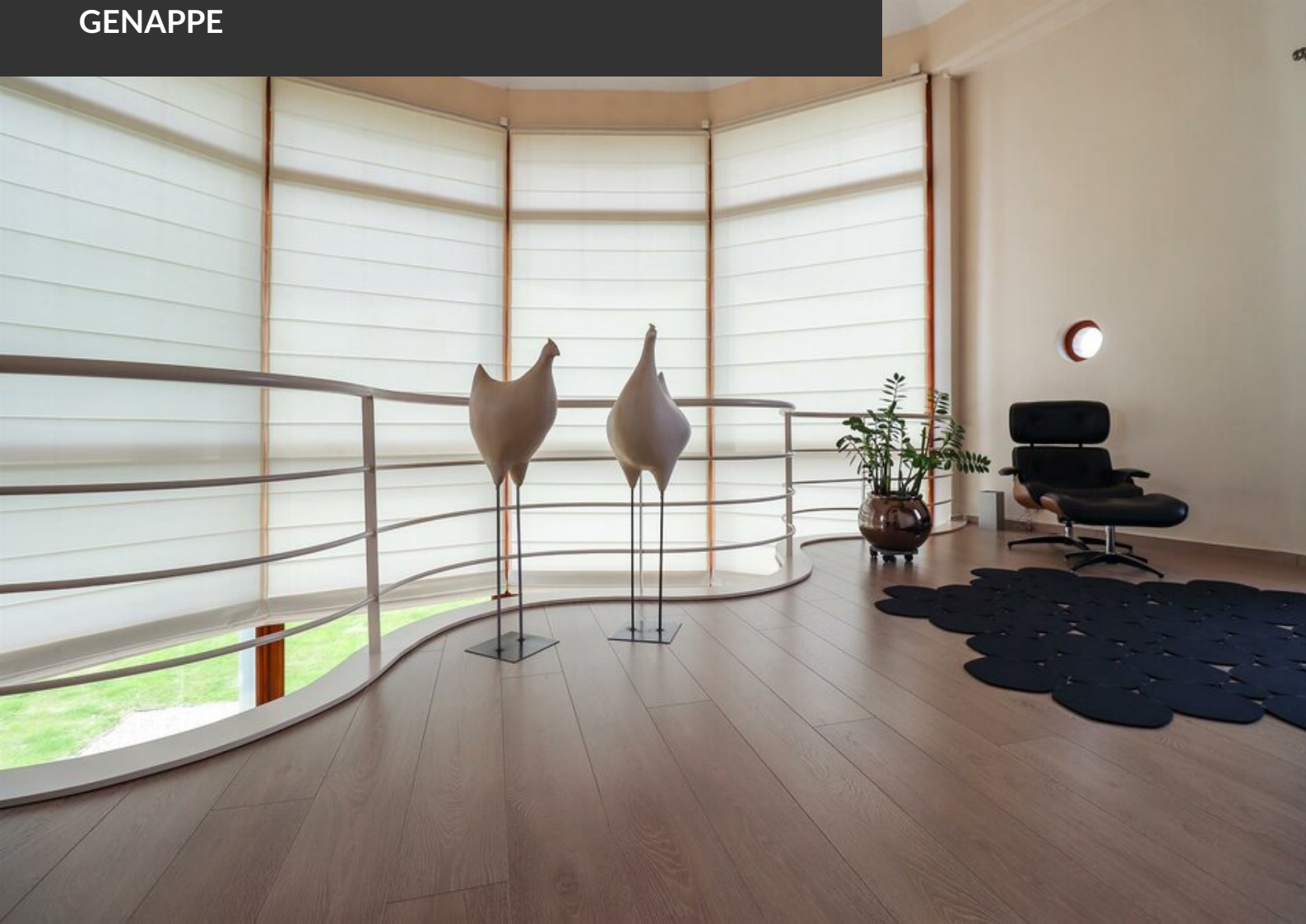
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







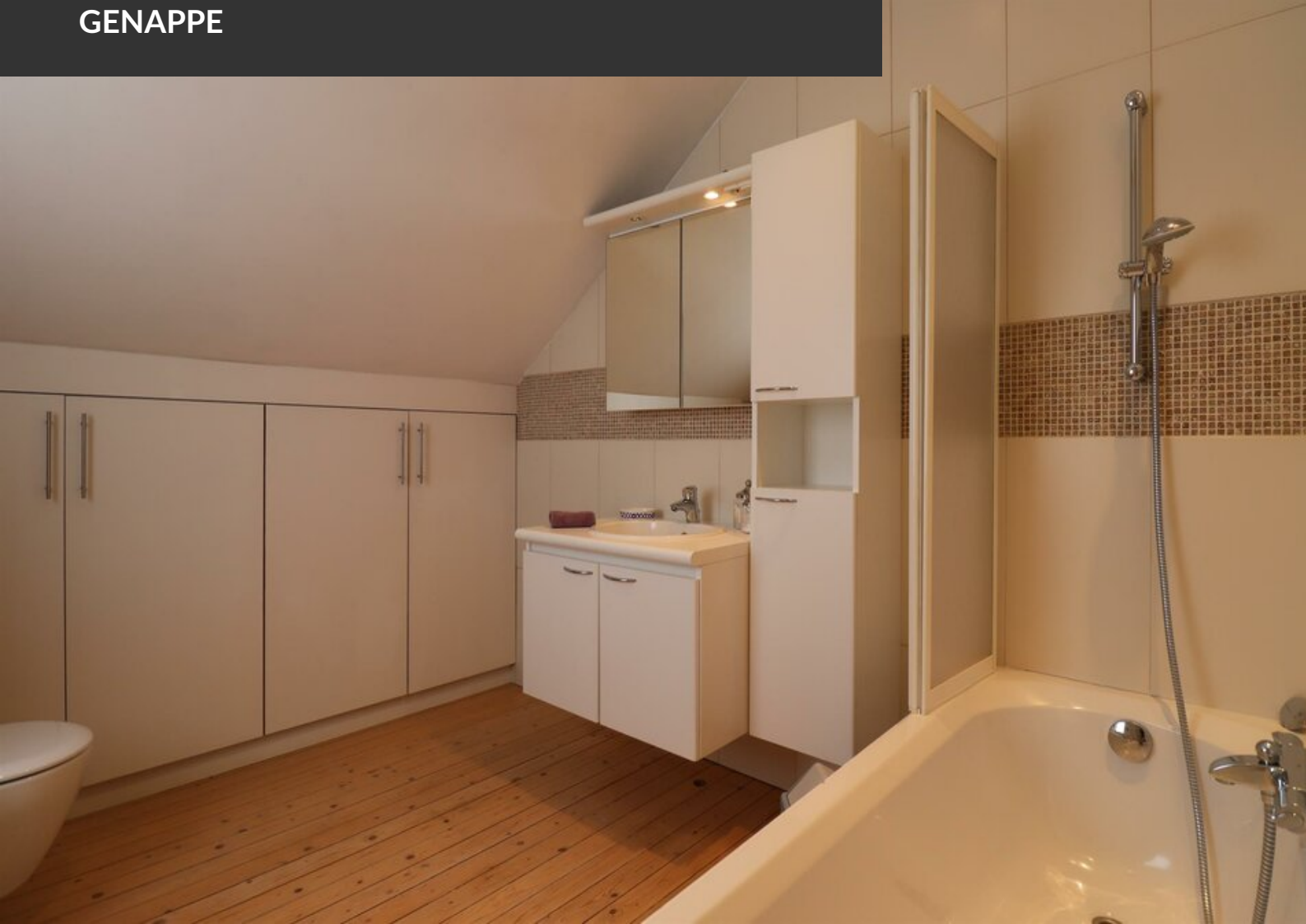
HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE







HUIS TE KOOP  
GENAPPE