



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Exceptionnelle villa contemporaine

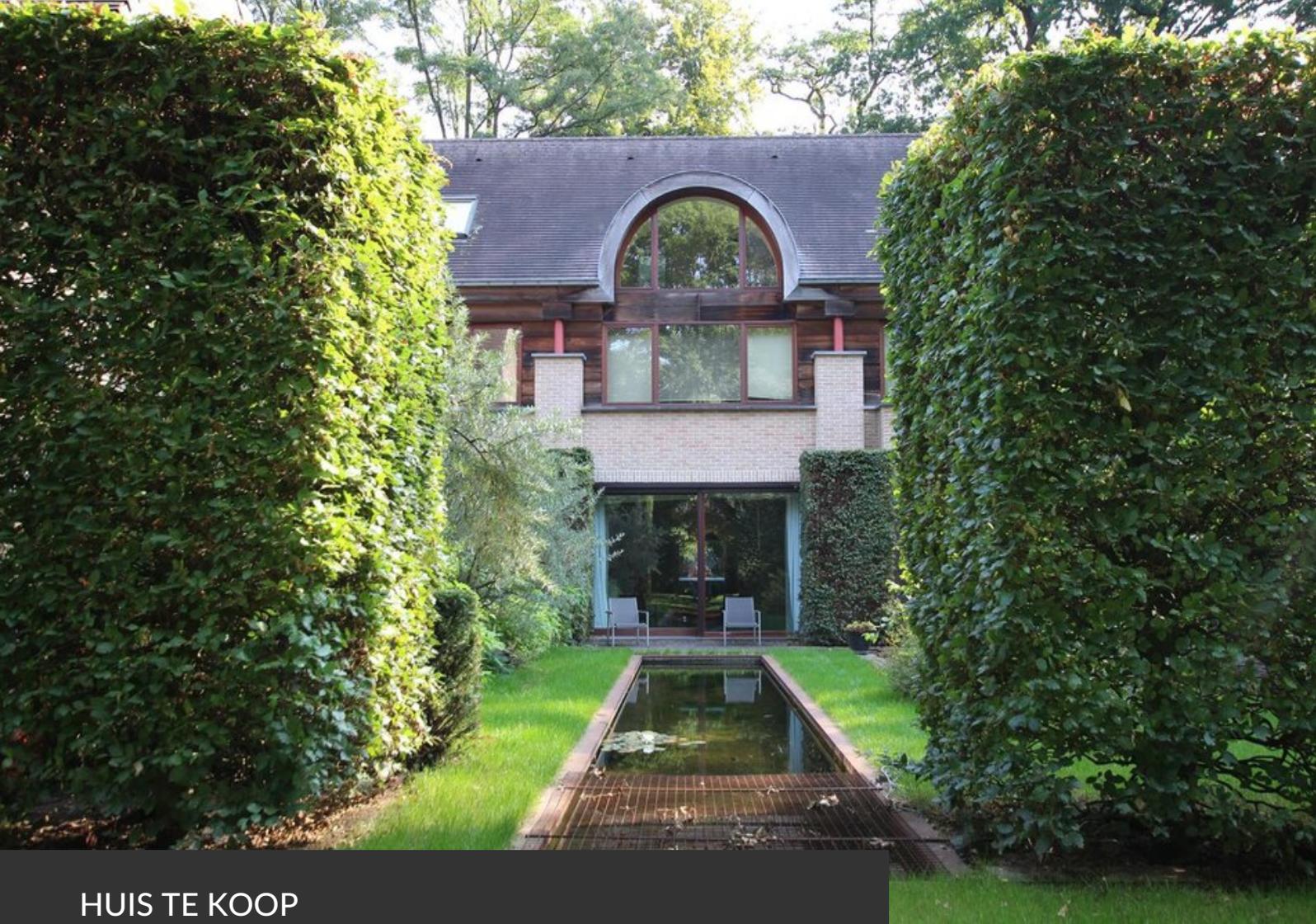


**ADRESSE**

Avenue des Hêtres, 16  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

1.300.000 €



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

- VENDU - Dans un écrin de verdure, vous découvrirez cette magnifique villa contemporaine de 1993 construite avec un raffinement des plus exquis. En effet, elle propose une parfaite alliance entre confort, espace et modernité. De plus, cette lumineuse demeure est agrémentée d'une piscine couverte et d'un jacuzzi. Avec ses 7 chambres et ses nombreuses possibilités de pièces d'eau la maison ravira les grandes familles. Depuis chaque pièce, vous perdrez votre regard dans le jardin de près de 90 ares ponctué de chênes magnifiques, de jeux de topiaires et de terrasses aux différents revêtements. Chaque détail a été pensé et dessiné, le soin et la maîtrise apportés à la construction et aux finitions se reflètent dans le choix des matériaux et dans leur mise en oeuvre: une bibliothèque du célèbre ébéniste Van Achter, des parquets structurant les espaces et nous menant d'une même ligne d'une aile à l'autre, ou encore...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

les escaliers masqués. Les collectionneurs seront également ravis car ils pourront mettre leurs oeuvres en valeur grâce aux jeux de lumière et aux nombreuses possibilités d'exposer peintures et sculptures. Ce bien rare est situé à quelques minutes du centre de Louvain-la-Neuve accessible très facilement à pieds ou en vélo !

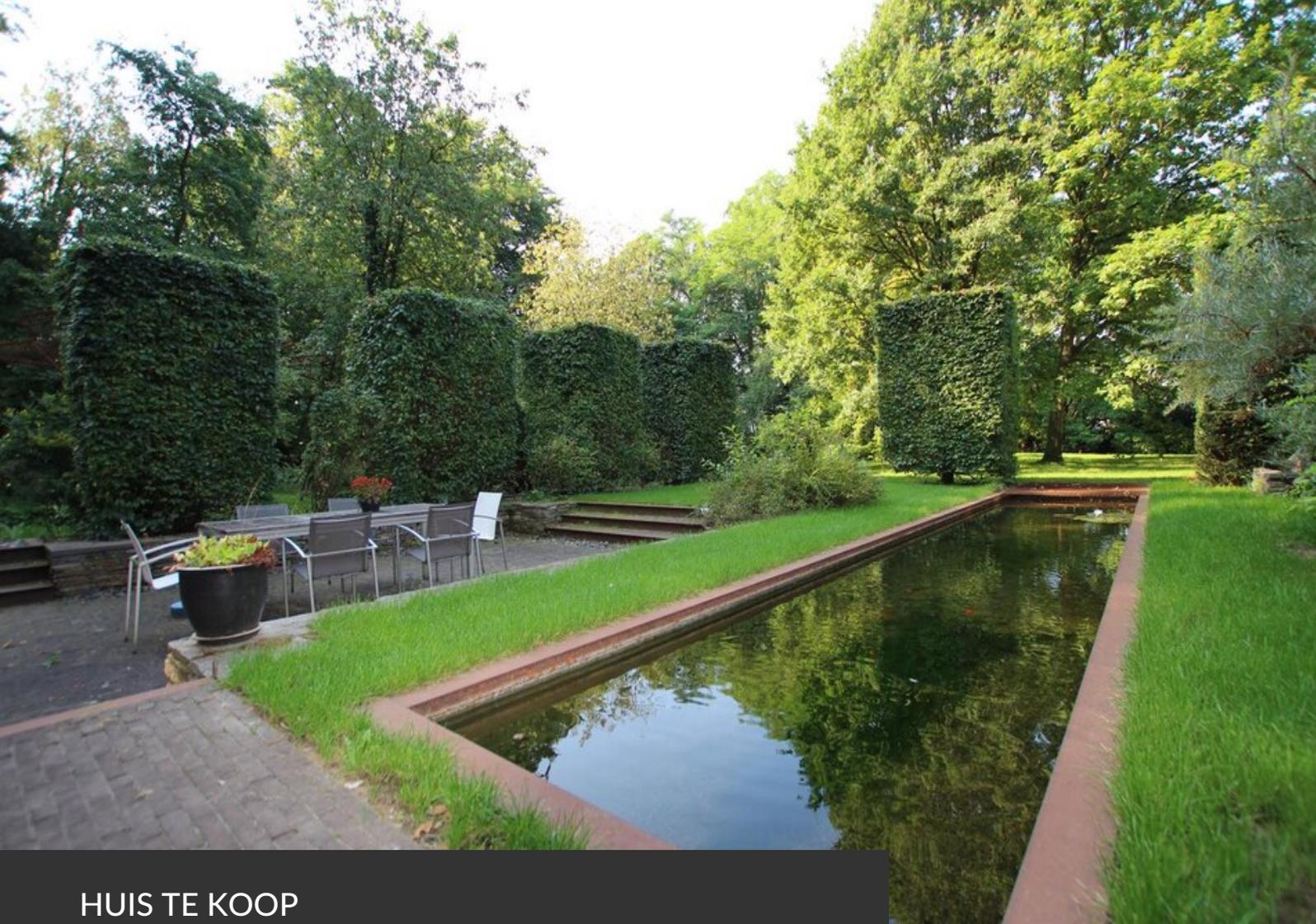


### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	8.880 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	585 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	7
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	14 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	6.538 €
EPC	
EPC - Unieke code	20190514010133
EPC - E Spec	263 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	155.554 kWh/an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

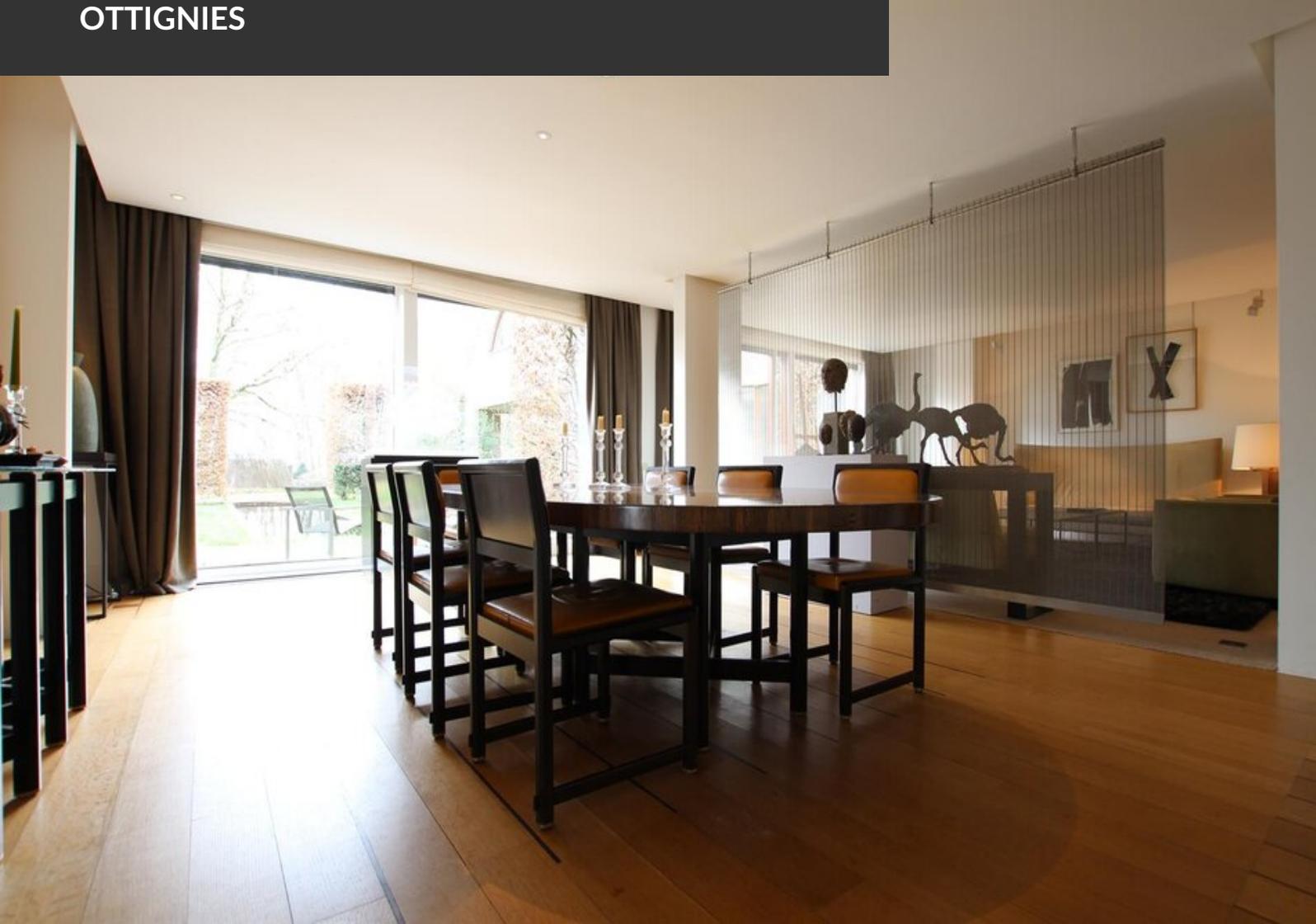
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES



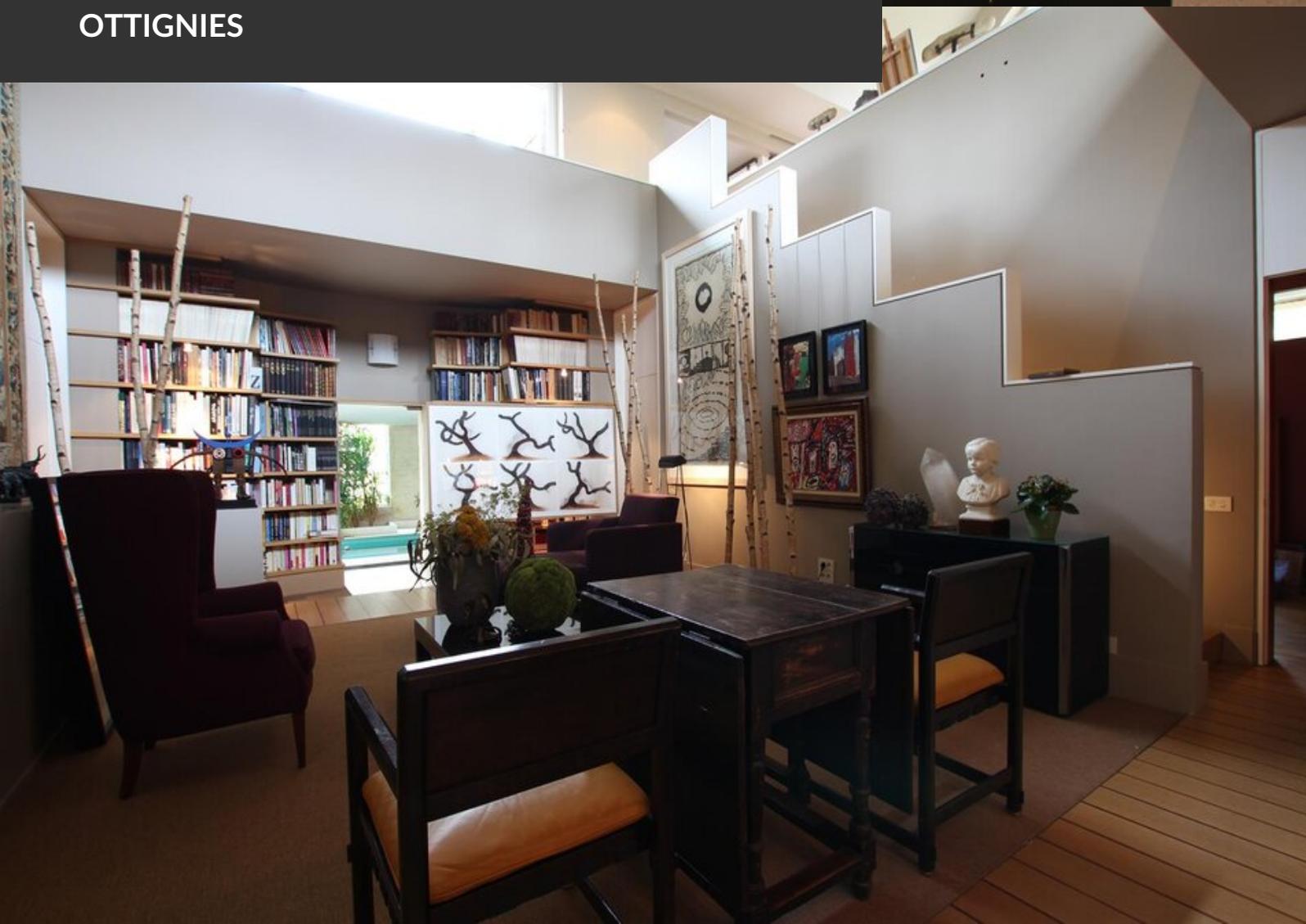


HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES



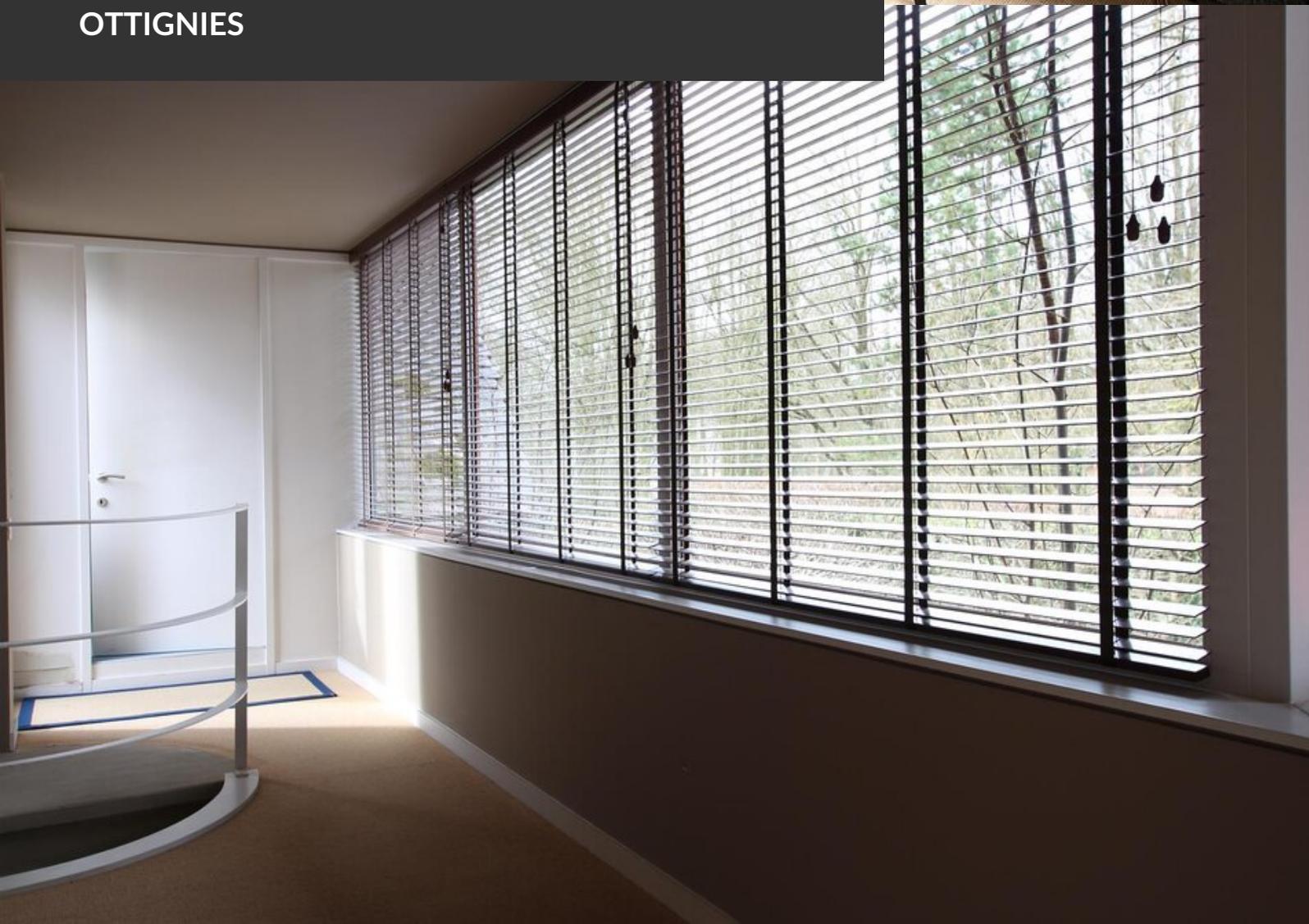


HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES



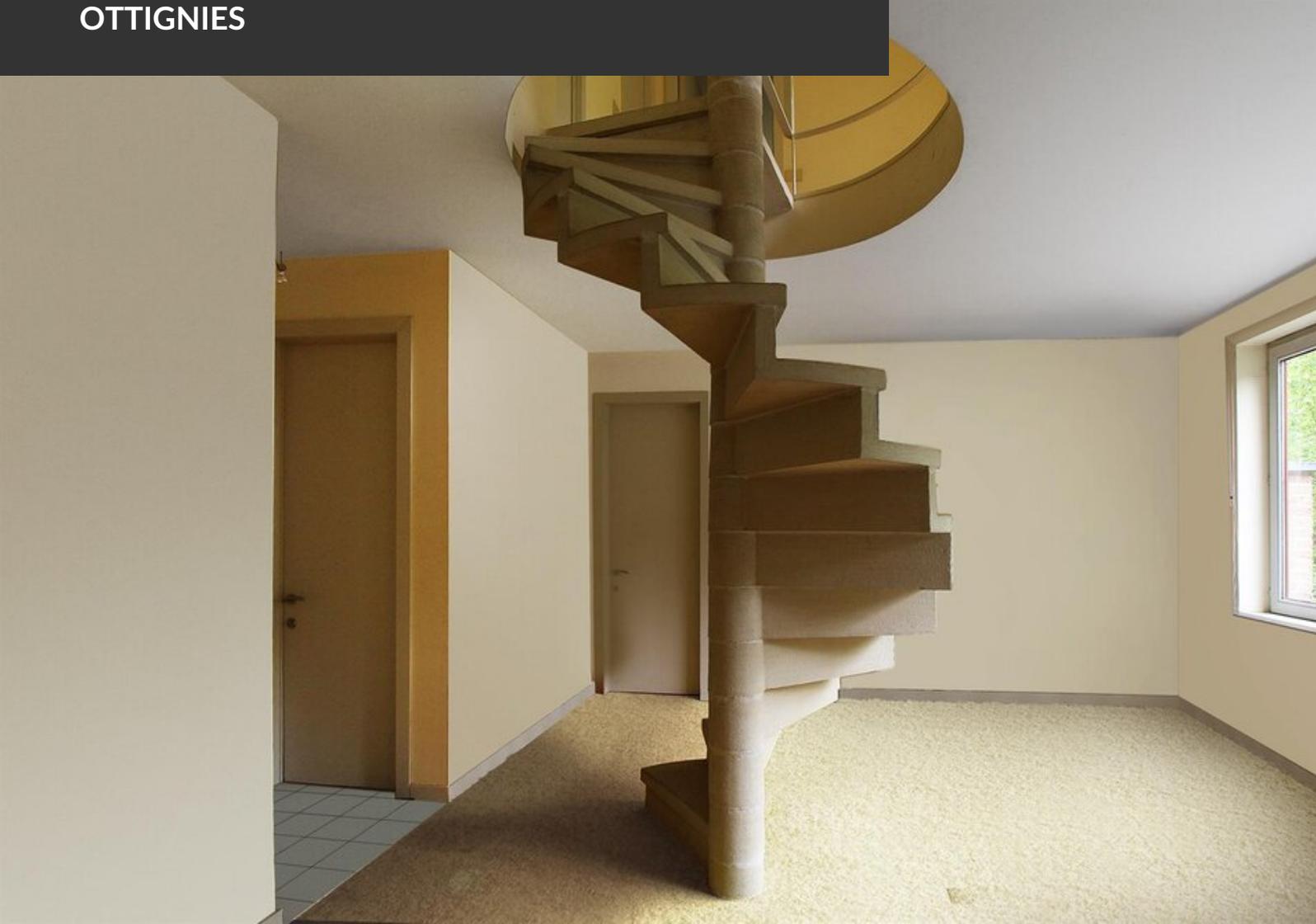


HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES



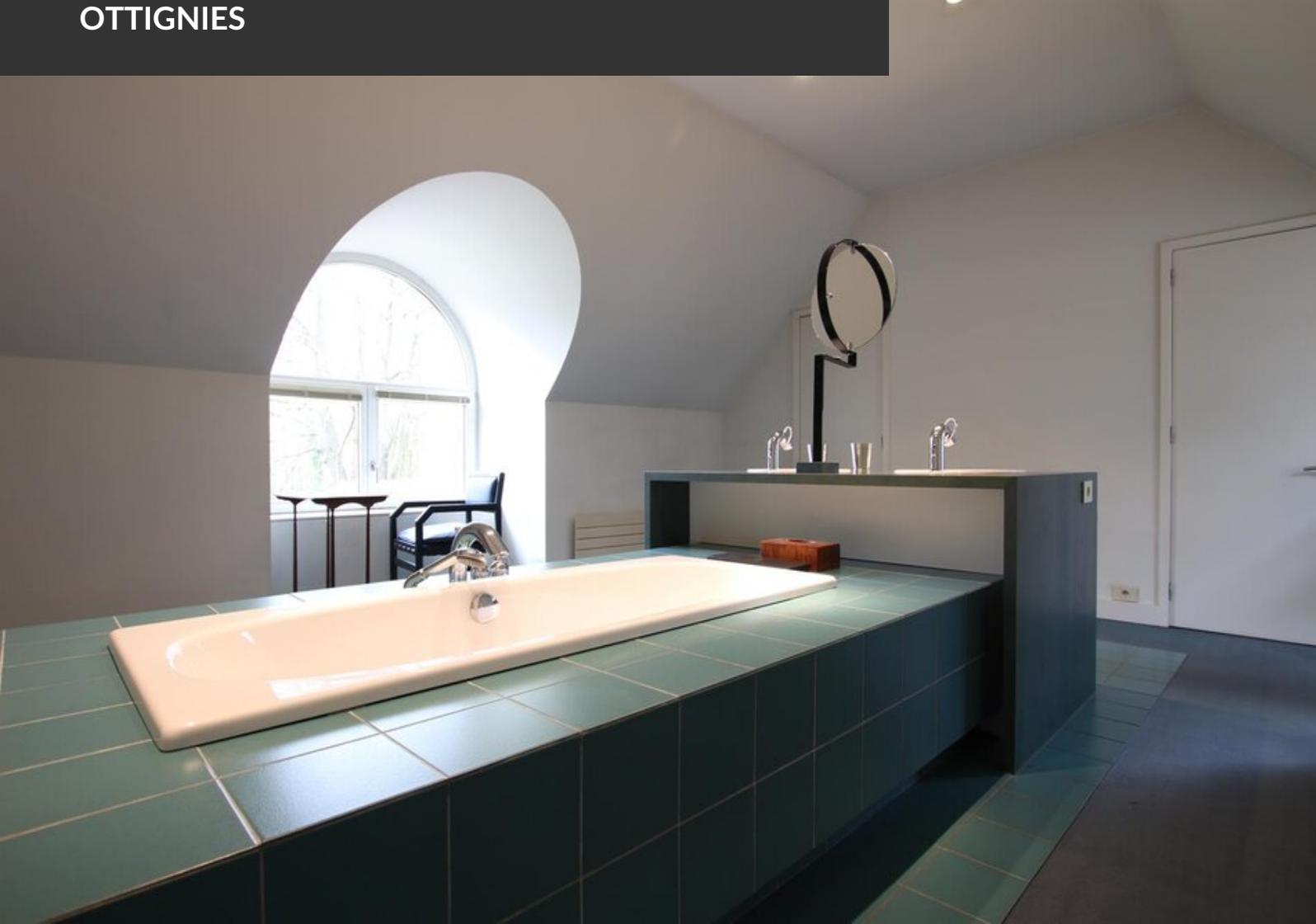


HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES