



APPARTEMENT TE KOOP  
LAEKEN

Énorme potentiel d'aménagement pour ce lumineux appartement !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Laënnec, 13  
1020 Laeken

**PRIJZEN**

200.000 €



## APPARTEMENT TE KOOP LAEKEN

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans une rue calme, cet appartement rénové il y a quelques années, offre un énorme potentiel d'aménagement grâce à un vaste grenier. Prochainement renouvelée et financée par la copropriété, la toiture sera entièrement refaite permettant d'atteindre une isolation correspondante aux normes actuelles et par la même occasion, profitant de cette opportunité pour y créer un bel espace sous toiture ! On peut facilement y créer une chambre parentale avec salle d'eau, et pourquoi pas une large terrasse profitant d'une vue sur un des monuments les plus connus de Bruxelles, l'Atomium ! À noter que l'espace et la trémie d'accès pour la pose d'un escalier est déjà existant. L'espace de vie, spacieux et lumineux, comprend le salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. À l'arrière, deux belles chambres sont présentes ainsi qu'une salle de douche. L'appartement se complète par une cave en sous-sol....



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT TE KOOP LAEKEN

A proximité de toutes les facilités, de l'ensemble des transports en commun dont le métro, des infrastructures scolaires, des nombreux parcs et du CHU Reine Fabiola, cet appartement fonctionnel vous offrira un agréable confort de vie à deux pas de l'ensemble des commodités.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LAEKEN

Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2018
Vloeren	5
Lift	ja
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Kelder	ja
Soort verwarming	gas



### an Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT TE KOOP LAEKEN

Soort raam	pvc
Niet-geïndexeerd KI	982 €
EPC	
EPC - Unieke code	20160311-0000330086-01-8
EPC - E Spec	422 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	39.375 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT TE KOOP  
LAEKEN







APPARTEMENT TE KOOP  
LAEKEN

