



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Elegante villa in een prachtige buurt



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

avenue du Parc, 40
1310 La Hulpe

PRIJZEN

795.000 €



HUIS TE KOOP LA HULPE

Deze villa uit 1966 is schitterend gelegen in een gewilde woonwijk op slechts een paar honderd meter van het station van La Hulpe. Het biedt een zeldzame en ideale woonomgeving: de rust van een kleine laan gecombineerd met het comfort van de onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen in het centrum van de stad! Het huis is volledig gerenoveerd en biedt woonruimte op de gelijkvloer met 3 slaapkamers en 2 badkamers met douche. Op de bovenverdieping bevindt zich een prachtige multifunctionele ruimte met een vierde slaapkamer en een doucheruimte, naast een grote kamer waar je in alle rust kunt werken, een gastenappartement kunt creëren of een aparte woonkamer kunt hebben voor de behoeften van je gezin of die van je kleinkinderen. De tuin heeft de perfecte afmetingen, is privé en ligt perfect op het zuiden. Het huis geniet van een geweldige lichtinval dankzij de grote ramen die uitkomen op het gezellige...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LA HULPE

terras. De ruime keldergarage biedt ook een stookruimte en wasruimte. Deze ruimte moet nog worden geïsoleerd via het plafond om een EPB-niveau te bereiken dat een recente constructie waardig is. Het is zeker een kijkje waard!



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	700 m ²
Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2021
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	20 m ²
Oppervlakte kamer 2	10 m ²
Oppervlakte kamer 3	10 m ²
Oppervlakte kamer 4	25 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP LA HULPE

Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20240325005134
EPC - E Spec	307 kWh/m ² .an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP
LA HULPE**

EPC - E totaal
Beschikbaarheid

72.079 kWh/an
vanaf akte



an Grez-Doiceau

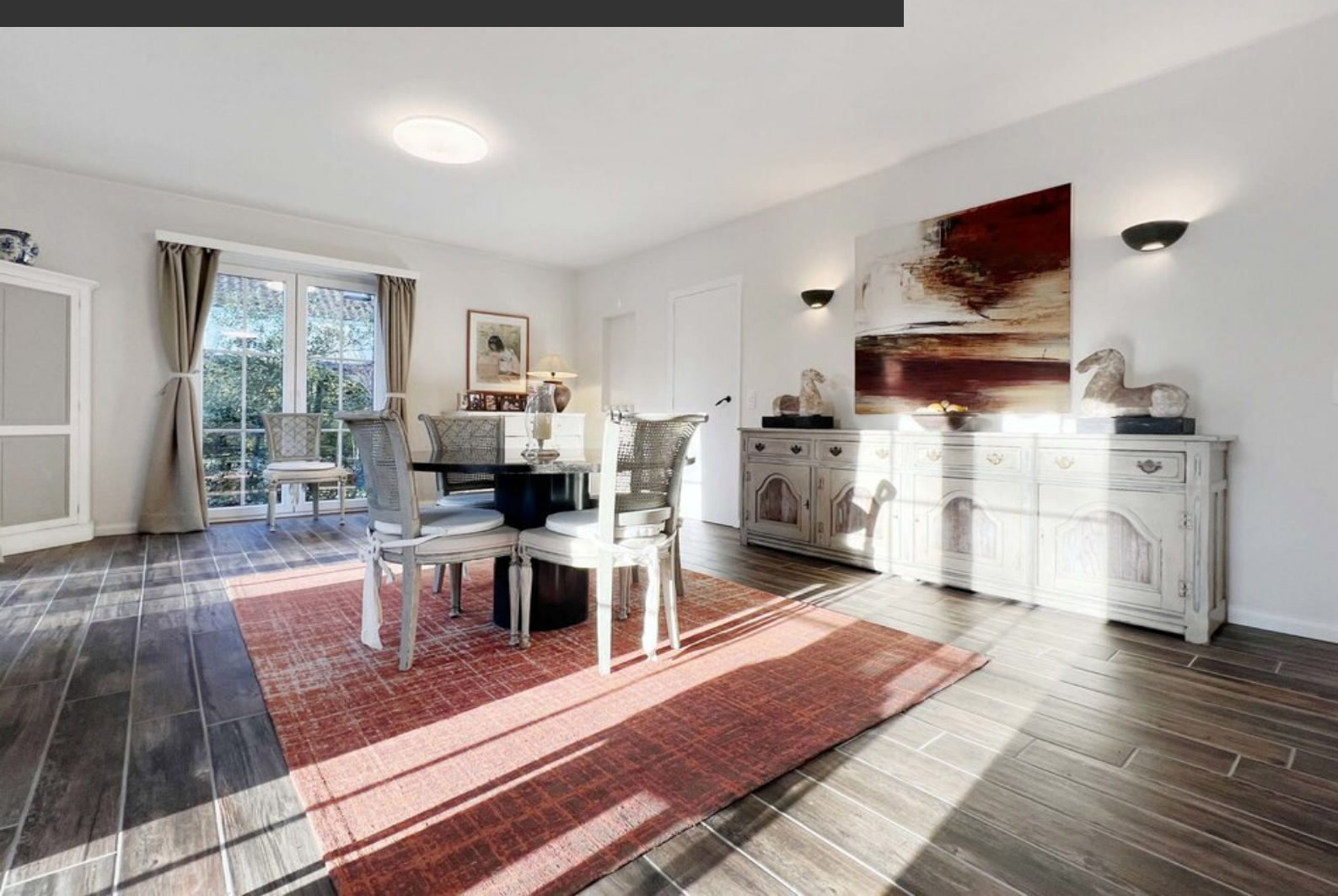
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

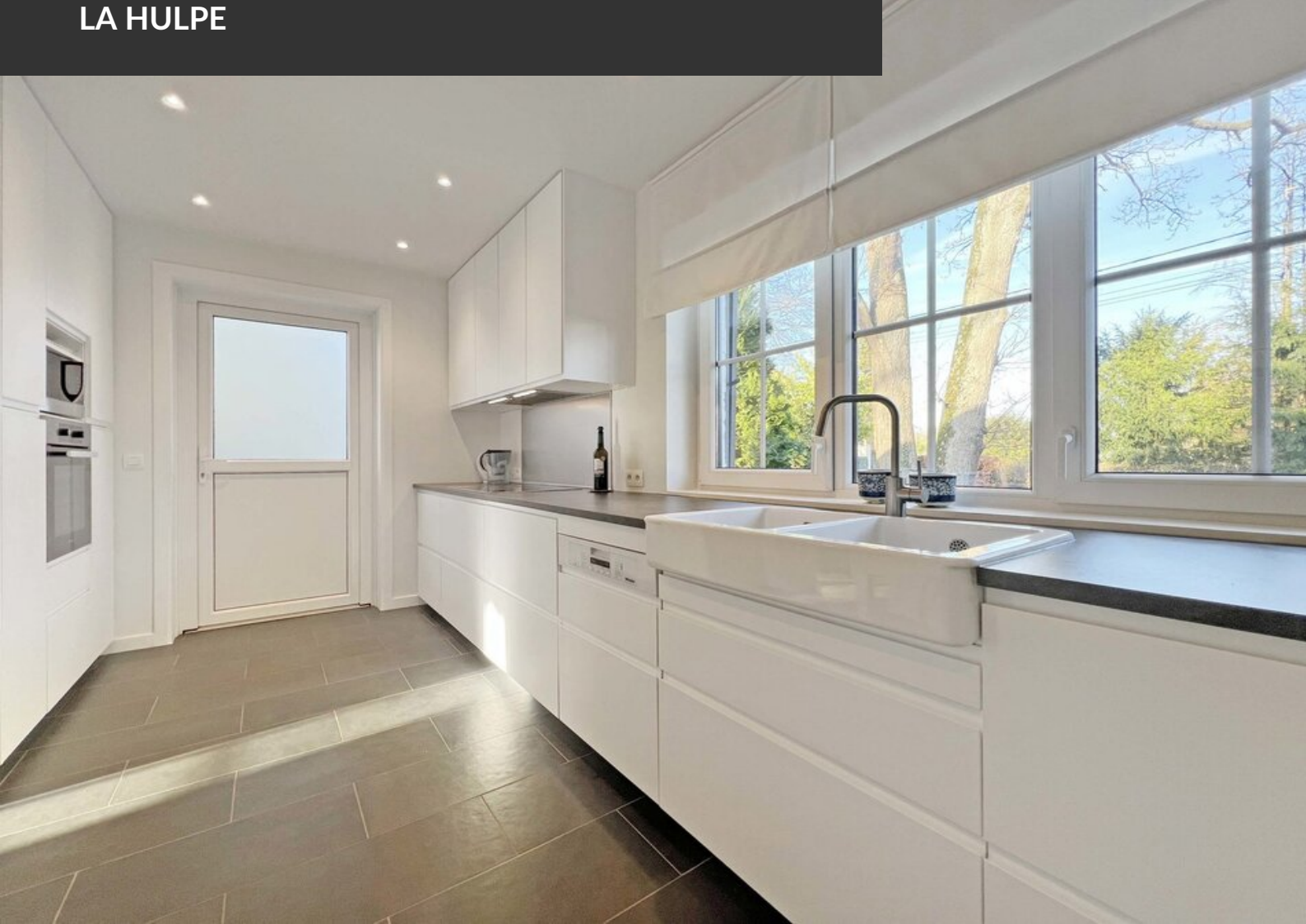


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE



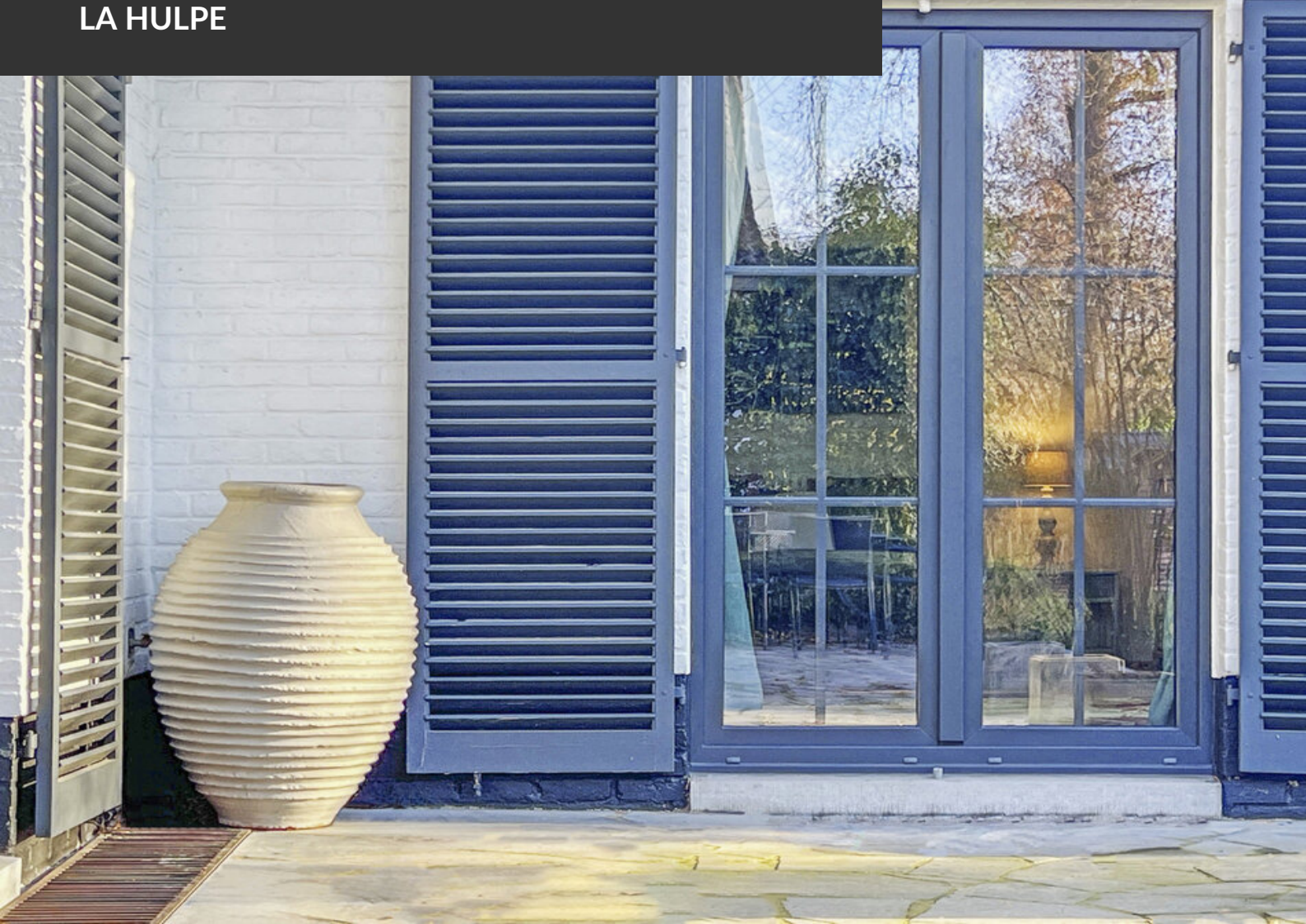


HUIS TE KOOP
LA HULPE



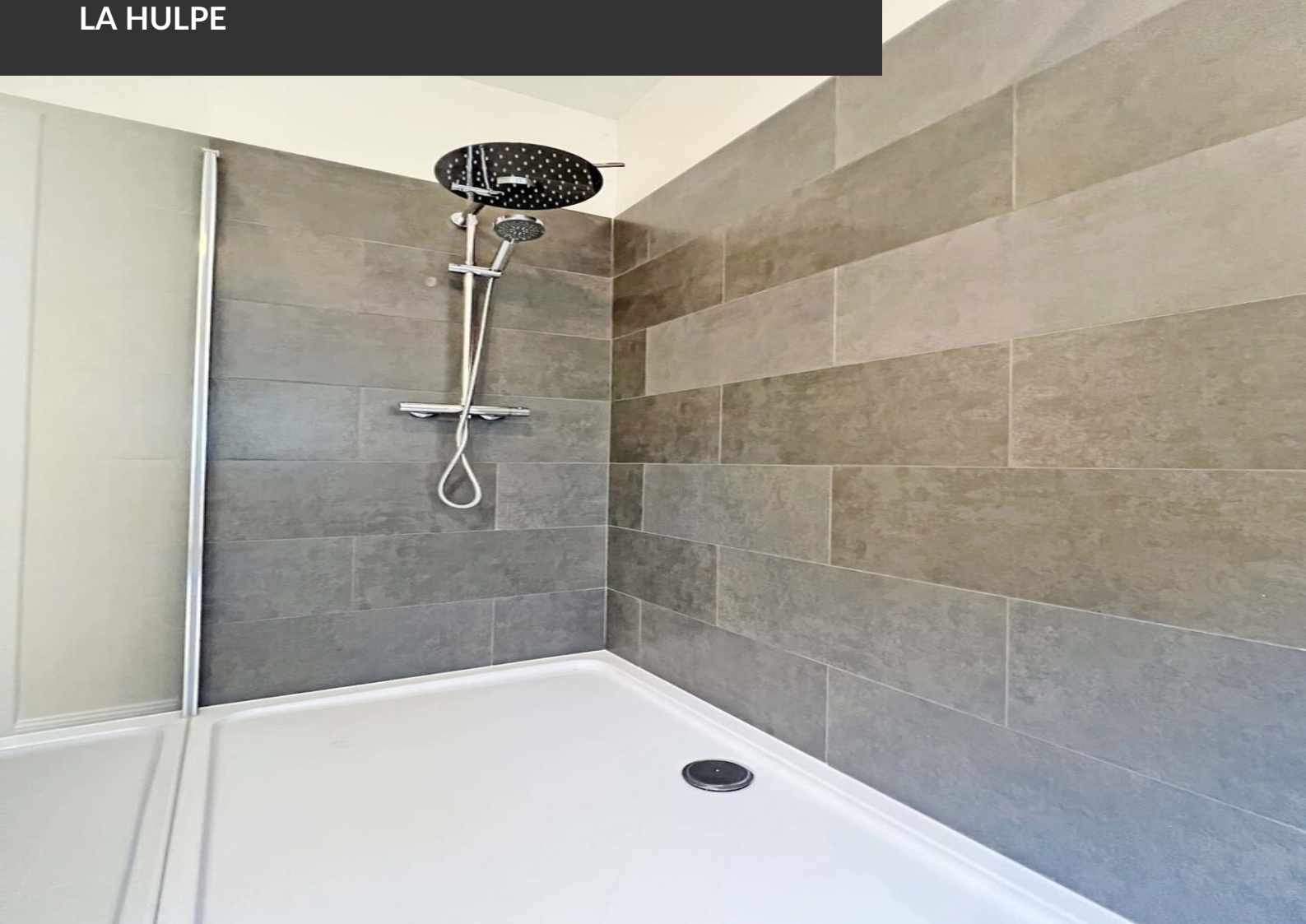


HUIS TE KOOP
LA HULPE



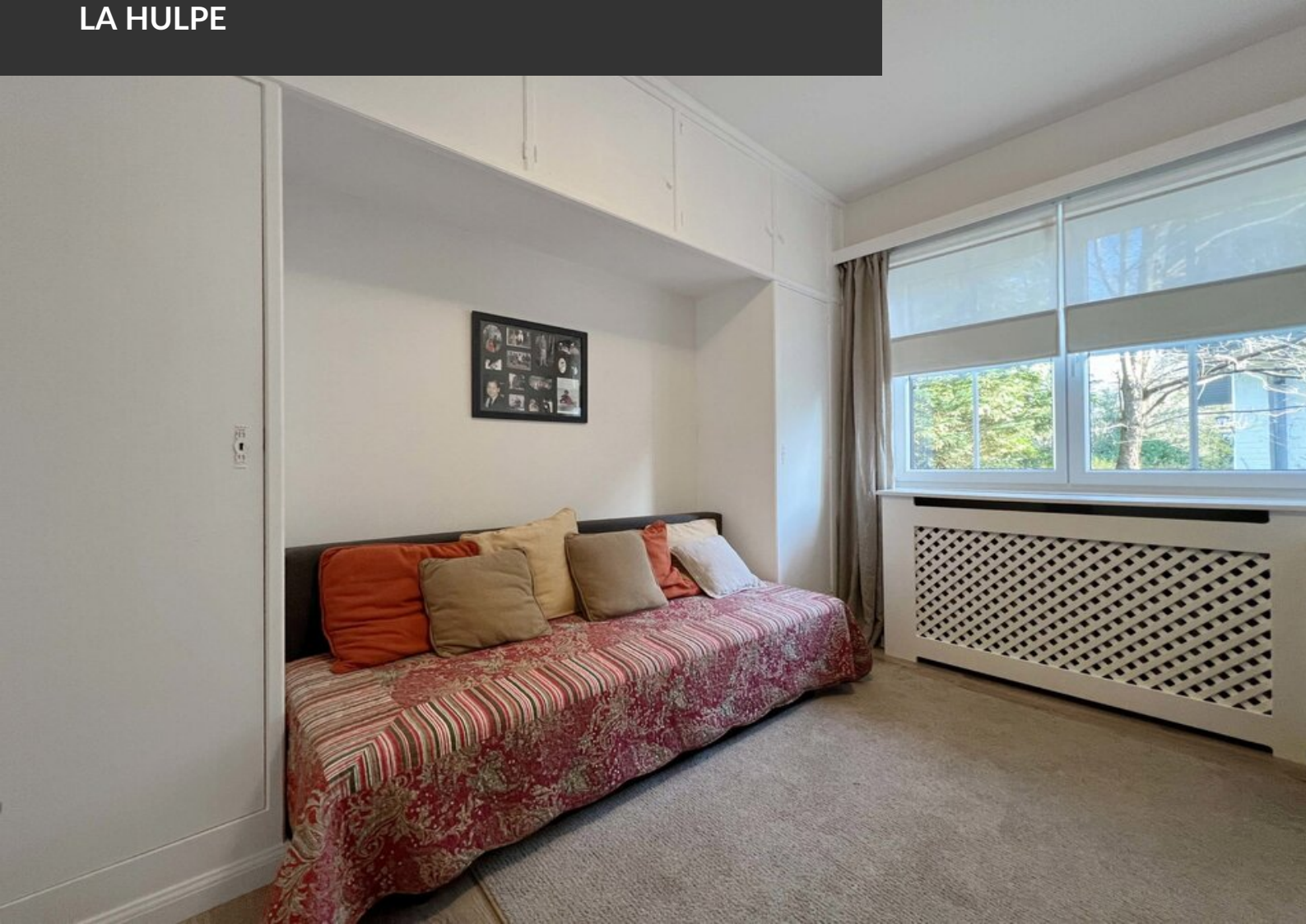


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE



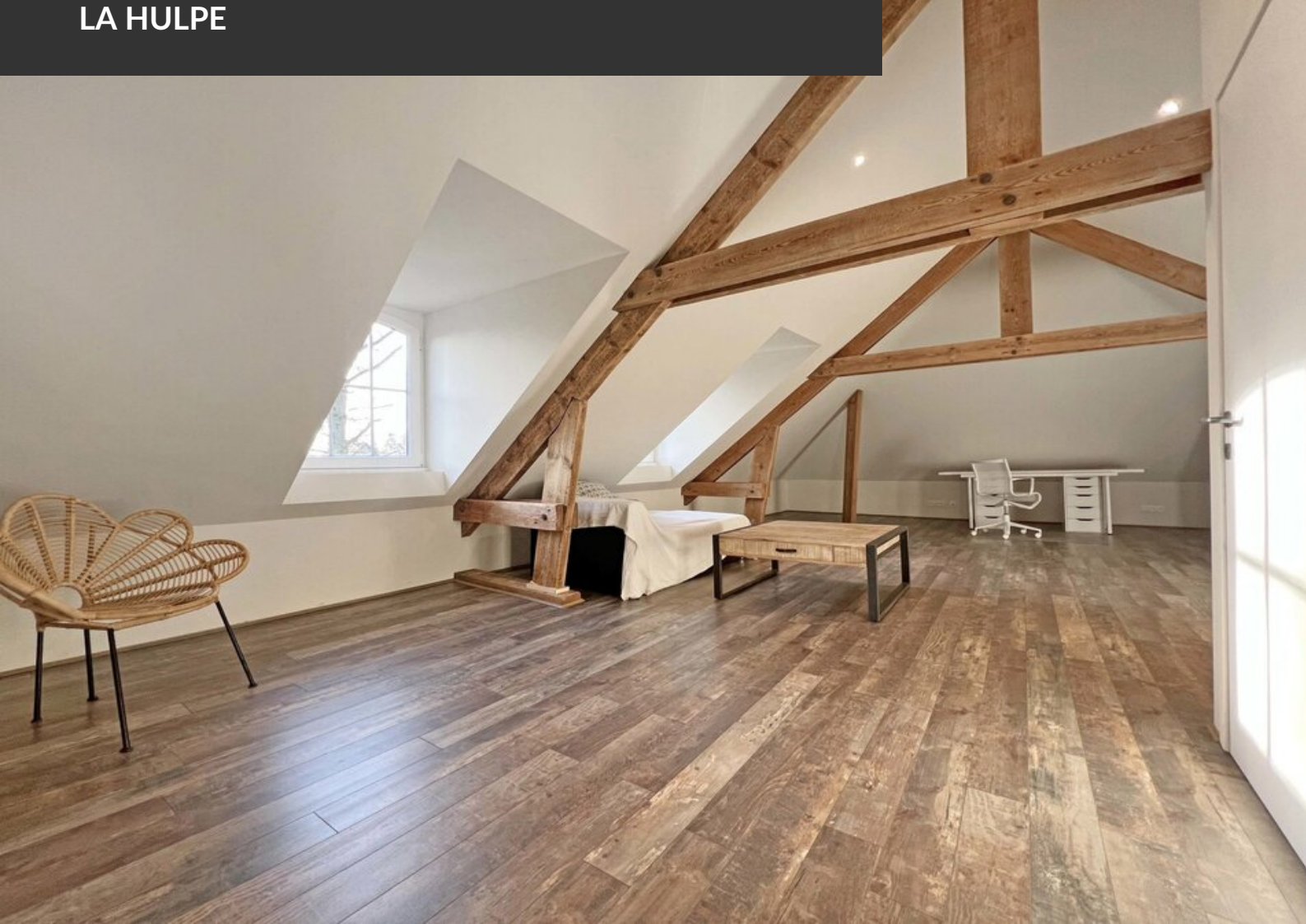


HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE





HUIS TE KOOP
LA HULPE

