



HUIS TE KOOP  
NAMUR

Elégance et authenticité au coeur de la campagne



**ADRESSE**

Rue du Vieux Raucourt, 7  
5000 Namur

**PRIJZEN**

695.000 €





## HUIS TE KOOP NAMUR

Évadez-vous dans cette magnifique maison qui offre le meilleur de la campagne avec une touche d'élégance et d'authenticité. Cette propriété exceptionnelle est disponible à la vente et est tout simplement irrésistible ! Imaginez-vous chaque matin en train de savourer votre café tout en admirant la vue panoramique sur les champs verdoyants qui s'étendent à perte de vue depuis votre propre terrasse. Cette maison vous offre grâce à son grand terrain de 29 ares une intimité totale. Le jardin soigneusement aménagé est un paradis pour les amoureux de la nature, un lieu idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Rafraîchissez-vous dans la piscine et profitez des journées ensoleillées, tout en profitant de la vue imprenable. L'été ne sera plus jamais le même dans cette oasis personnelle. Avec cinq chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille et vos amis. Chaque chambre offre un espace confortable...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP NAMUR

pour se détendre et se ressourcer. Deux salles de bain parfaitement équipées garantissent un confort absolu pour tous les membres de la famille. Le caractère unique de cette maison est incontestable. Des éléments d'authenticité comme la hauteur sous plafond, les poutres apparentes et les détails architecturaux originaux ajoutent du charme et de la personnalité à chaque pièce. Idéalement située cette maison offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la campagne avec un accès facile aux commodités de la ville. L'autoroute est également à proximité pour faciliter vos déplacements. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette merveilleuse propriété de vos propres yeux. Nous attendons avec impatience de vous faire découvrir ce petit coin de paradis !



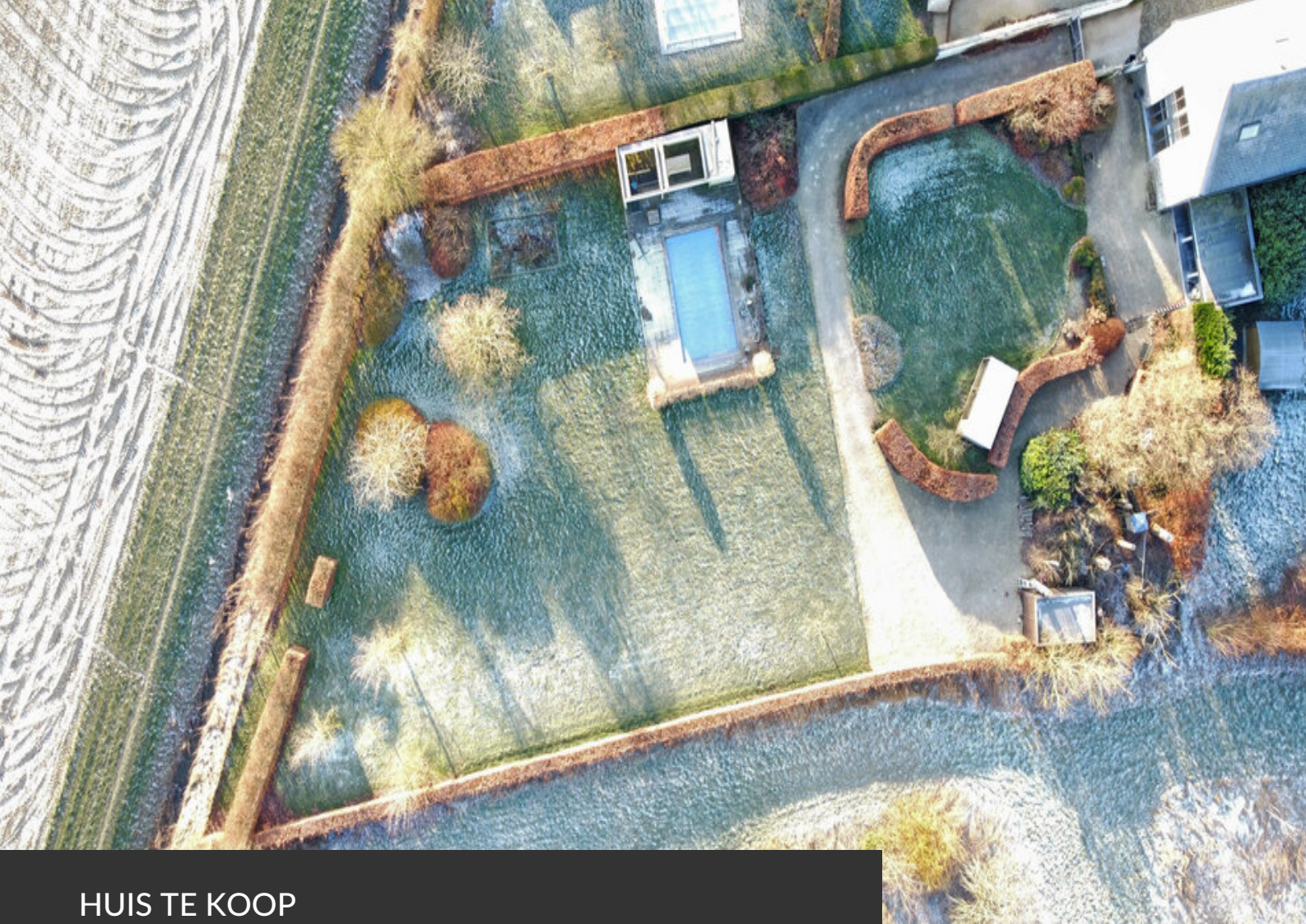
### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP NAMUR

Oppervlakte terrein	2.913 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	285 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1750
Renovatiejaar	2007
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	27 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP NAMUR

Aantal toiletten	3
Open haard	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - E Spec	258 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	79.135 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR







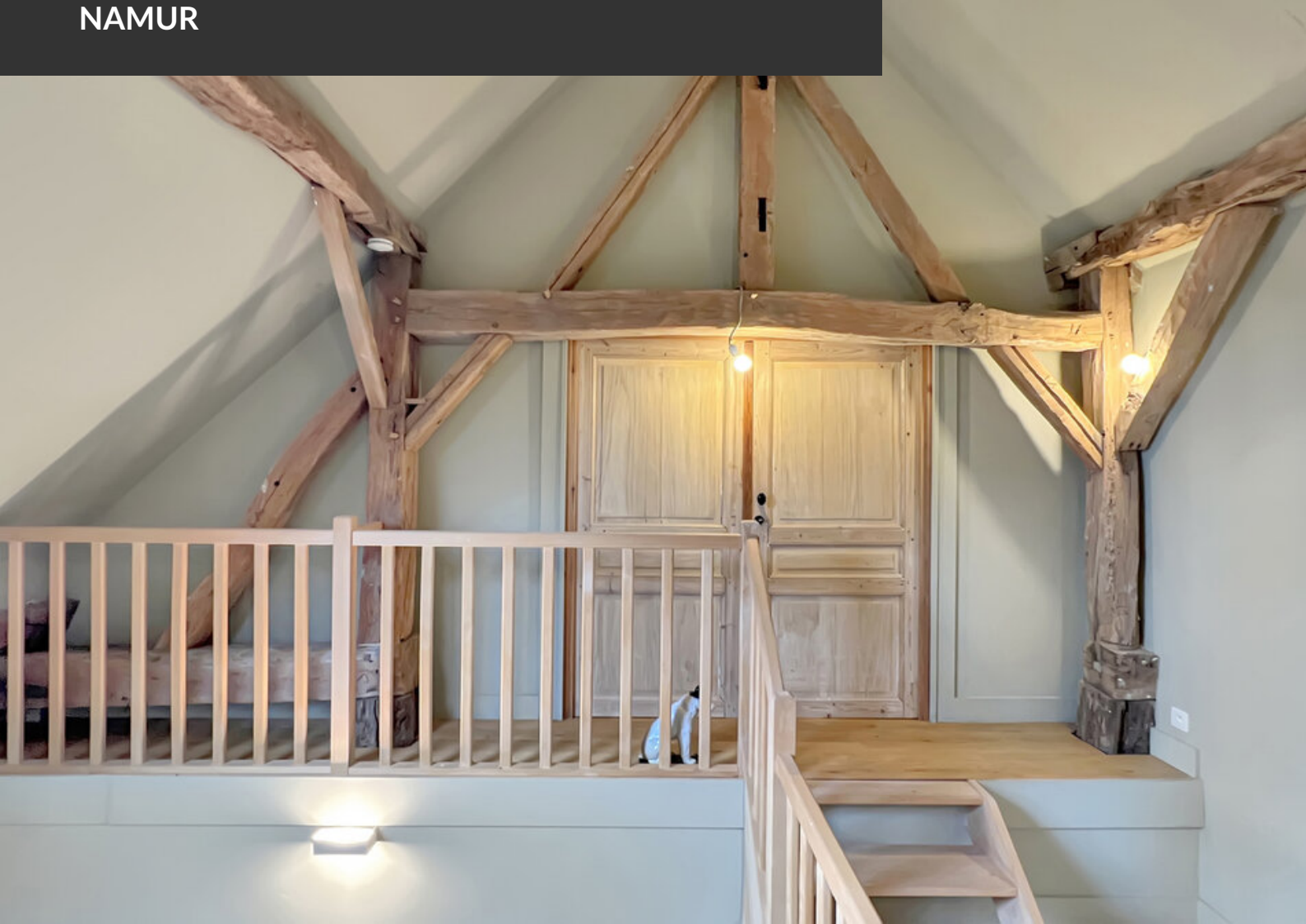
HUIS TE KOOP  
NAMUR







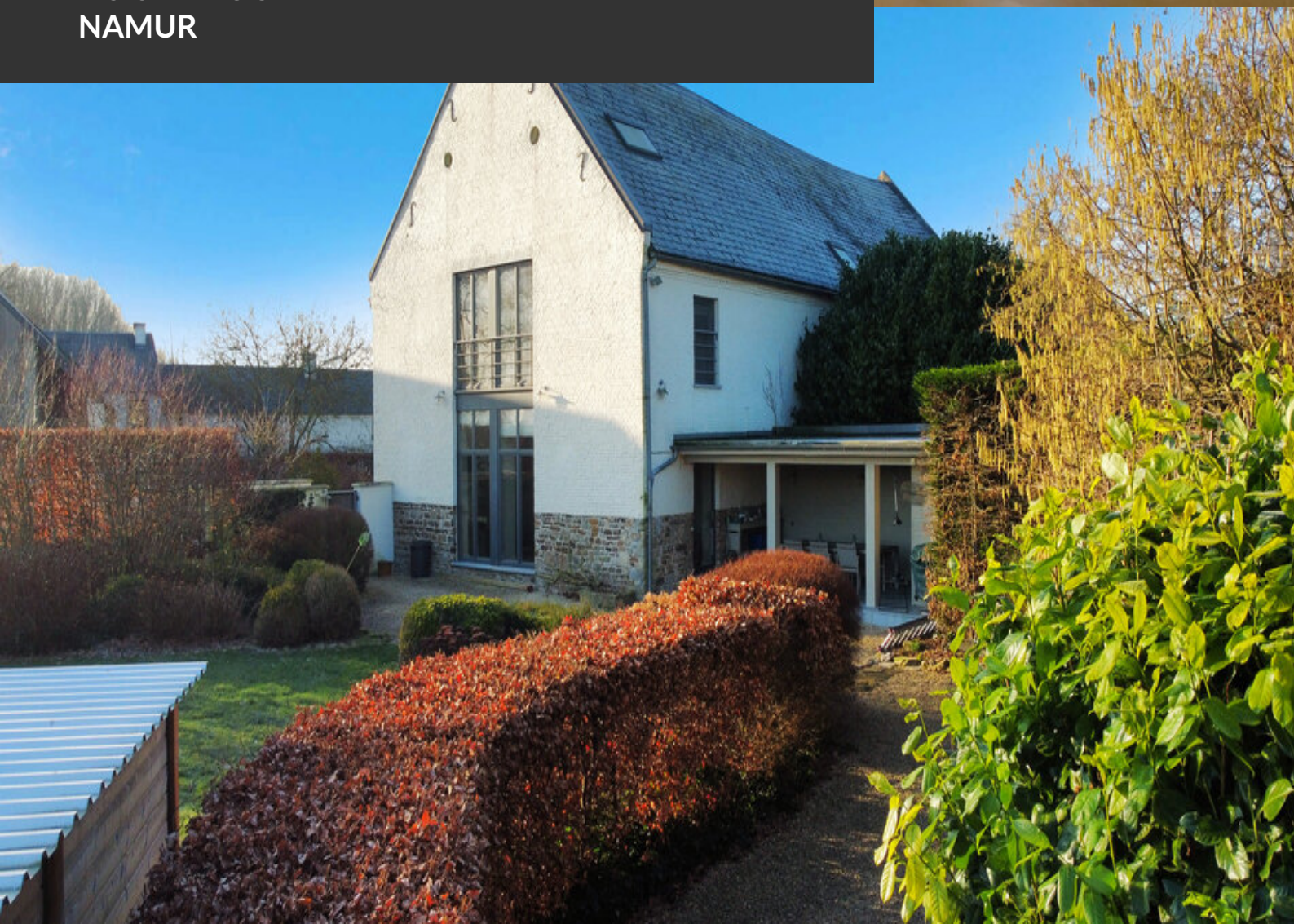
HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR







HUIS TE KOOP  
NAMUR

