



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD

Een Provençaalse oase van rust met uitzicht op het platteland van Ophain



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois d'Hawia, 19  
1420 Braine-l'Alleud

**PRIJZEN**

545.000 €



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oproep aan alle liefhebbers van het zangerige accent! Ben je op zoek naar de perfecte combinatie van zuidelijke charme en gelijkvloers comfort in een rustige, intieme omgeving? Léa van Propriété Privée biedt je dit prachtige, onlangs gerenoveerde huis in het hart van het platteland van Ophain. Achter zijn poorten onthult dit mooie huis een terrein van bijna elf hectare, helemaal op het zuiden gericht! Droom je van warme, zonnige middagen? Ontspan op een van de drie terrassen en in het prachtige zwembad. De bar is de perfecte plek om je dorst te lessen tijdens lange zonnebanksessies! In overeenstemming met de stijl van het exterieur, heeft het huis een warme sfeer met een okerkleurig uitzicht. Het bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een grote woonkamer badend in het licht dankzij de erkers die leiden naar de tuin, en een ingerichte keuken. Er is een verbouwde kelder, een te renoveren slaapkamer, een...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

doucheruimte en sanitair. In totaal is er honderdtwintig vierkante meter woonruimte beschikbaar, met een extra bijkeuken, zolder, garage en carport. Een Provençaalse oase van rust dichtbij alle voorzieningen, een goudklompje dat voor het grijpen ligt!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oppervlakte terrein	1.075 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2022
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Open haard	ja
Zolder	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Kelder	ja
Garage	ja
Carport	ja
Soort verwarming	ketel
Soort raam	pvc
Airconditioning	ja
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20181227009837
EPC - E Spec	223 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD**

EPC - E totaal  
Beschikbaarheid

**35.474 kWh/an**  
af te spreken met eigenaar



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD







HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD