

Een onlangs gerenoveerde charmante verhuur



**ADRESSE**

Rue des Beaux Prés, 125  
1370 Jodoigne (Mélin)

**PRIJZEN**

1.350 €

Ontdek dit authentieke gerenoveerde gebouw, in het hart van één van de mooiste dorpen van de regio en in een rustige zijstraat. Dit pand biedt alle comfort van vandaag en bovendien een gezellige « cosy » sfeer dankzij het interieur timmerwerk, een haardvuur en een oude tegelvloer in de keuken. Het huis beschikt over een bureau op de begane grond en 4 ruime kamers boven waaronder de ene bezit met een suite, een dressing en een douche ruimte. Een prachtige ouderlijke kamer heeft zelfs een tweede open haard. Het is een zeer compleet huis met een wijnkelder, een zolder, een wasruimte en een grote garage geopend op de tuin. De ideale pand voor natuur amateurs en gezinnen die op zoek zijn naar de kwaliteit van het leven die al bestaat in Mélin !



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Oppervlakte terrein	1.692 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	220 m <sup>2</sup>
Renovatiejaar	2015
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	23 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	18 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.026 €
EPC	
EPC - Unieke code	20140210010338
EPC - E Spec	457 kWh/m <sup>2</sup> .an



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)

EPC - E totaal

113.404 kWh/an

Beschikbaarheid

onmiddellijk



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)