



HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Een kleurrijk architectonisch juweeltje



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Prekelinden, 106  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

**PRIJZEN**

850.000 €





## HUIS TE KOOP WOLUVE-SAINT-LAMBERT

Kleurrijke glas-in-loodramen, open ruimtes, een opmerkelijke gevel, verfijnde afwerkingen en een onmiskenbare charme zijn de kenmerken van ons nieuwe huis in Sint-Lambrechts-Woluwe. Een huis dat dateert uit 1921, ontdekt bijna tweehonderd vierkante meter, gerenoveerd in 2011 met veel smaak en durf. Een perfecte mix van oud en nieuw, je zult versteld staan van de vele verrassingen. Op de begane grond, voorheen verhuurd, vind je een grote woonkamer met open haard, een keuken, een doucheruimte en een slaapkamer. Op de eerste en tweede verdieping vind je een lichte woonkamer, een uitstekend uitgeruste keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een studeerkamer. Kelders en een wasruimte maken dit huis compleet. De kers op de taart zijn de twee toegangen naar buiten: een gezellige tuin en een prachtig terras op het zuidoosten! Een juweeltje dat op je wacht!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WOLUVE-SAINT-LAMBERT

Oppervlakte terrein	110 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1904
Renovatiejaar	2011
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	21 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HUIS TE KOOP WOLUVE-SAINT-LAMBERT

Open haard	ja
Kelder	ja
Oriëntatie	zuidoosten
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout of pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.222 €
EPC	
EPC - Unieke code	202407250000686295015
EPC - E Spec	427 kWh/m <sup>2</sup> .an



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Beschikbaarheid

vanaf akte



**an Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





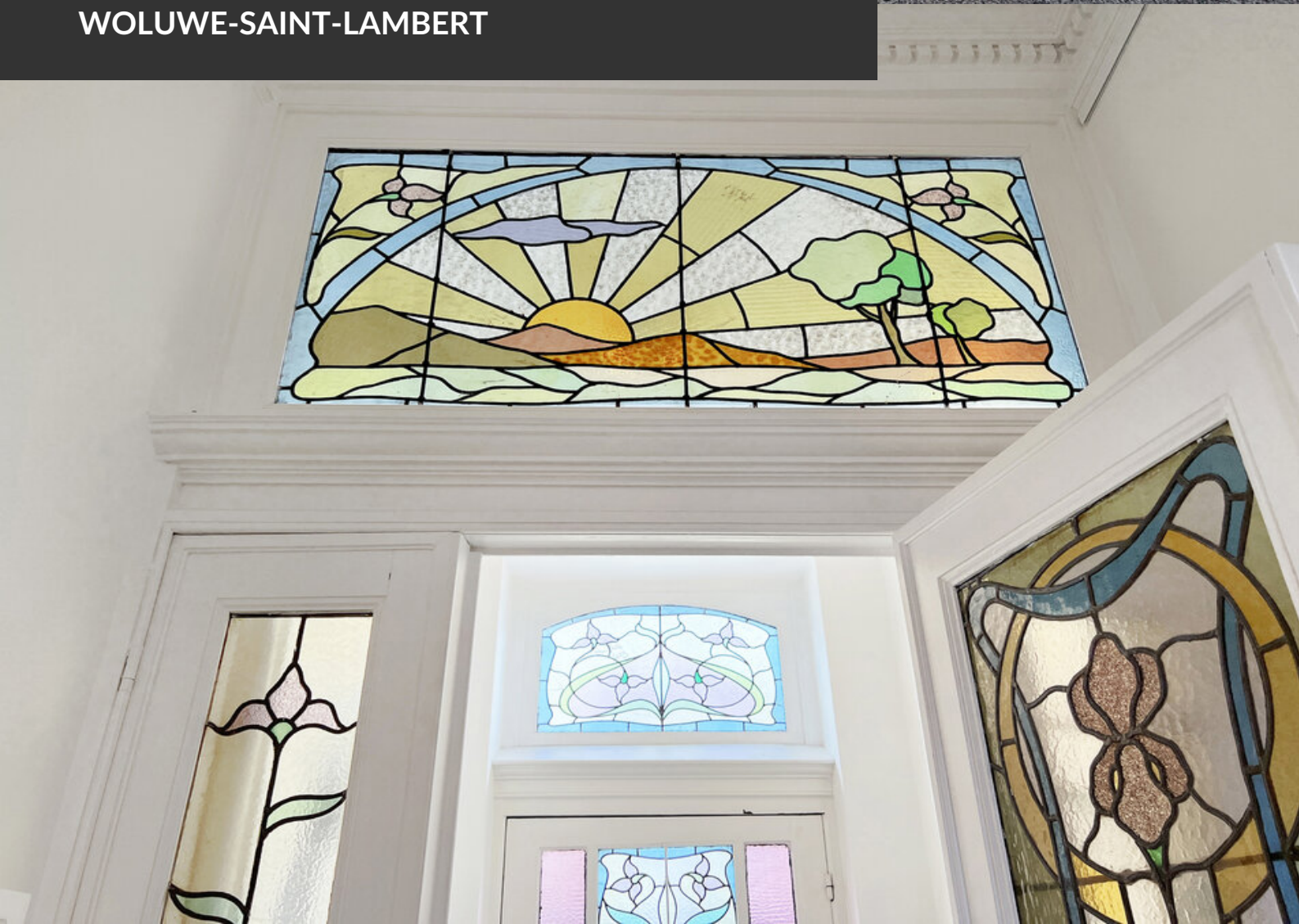
HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUVE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUVE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUVE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUVE-SAINT-LAMBERT







HUIS TE KOOP  
WOLUWE-SAINT-LAMBERT