



HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

Charme et authenticité au centre de Dion ...



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Brocsous, 8  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIJZEN**

895.000 €



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Avec cette superbe propriété l'automne s'écoule paisiblement au coeur du village de Dion. En effet, cette authentique ferme invite à la détente dans une ambiance charmante conviviale. Tout est pensé pour passer de bons moments en famille et entre amis. A l'extérieur, un spacieux jardin arboré garantit une intimité totale et une superbe terrasse en bois sur plusieurs niveaux permet de profiter pleinement de chaque moment de la journée. A l'intérieur, c'est la grande cuisine qui rassemblera tout le monde autour d'un bon repas. Ensuite, le salon, hyper cosy, promet de belles soirées au coin du feu de bois ! Un bureau situé au calme et directement accessible depuis le rez-de-chaussée permet également de travailler depuis la maison. A l'étage, les cinq chambres, les dressings et les trois salles d'eau raviront les familles nombreuses. Découvrez ce bien coup de coeur, très complet afin de terminer la saison en ayant trouvé votre maison de rêve !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Oppervlakte terrein	1.900 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	310 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2020
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	24 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	10 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

Aantal toiletten	3
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	stookolie cv
Soort raam	hout
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.202 €
EPC	
EPC - Unieke code	20180829002956



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP CHAUMONT-GISTOUX

EPC - E Spec	241 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	76.593 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

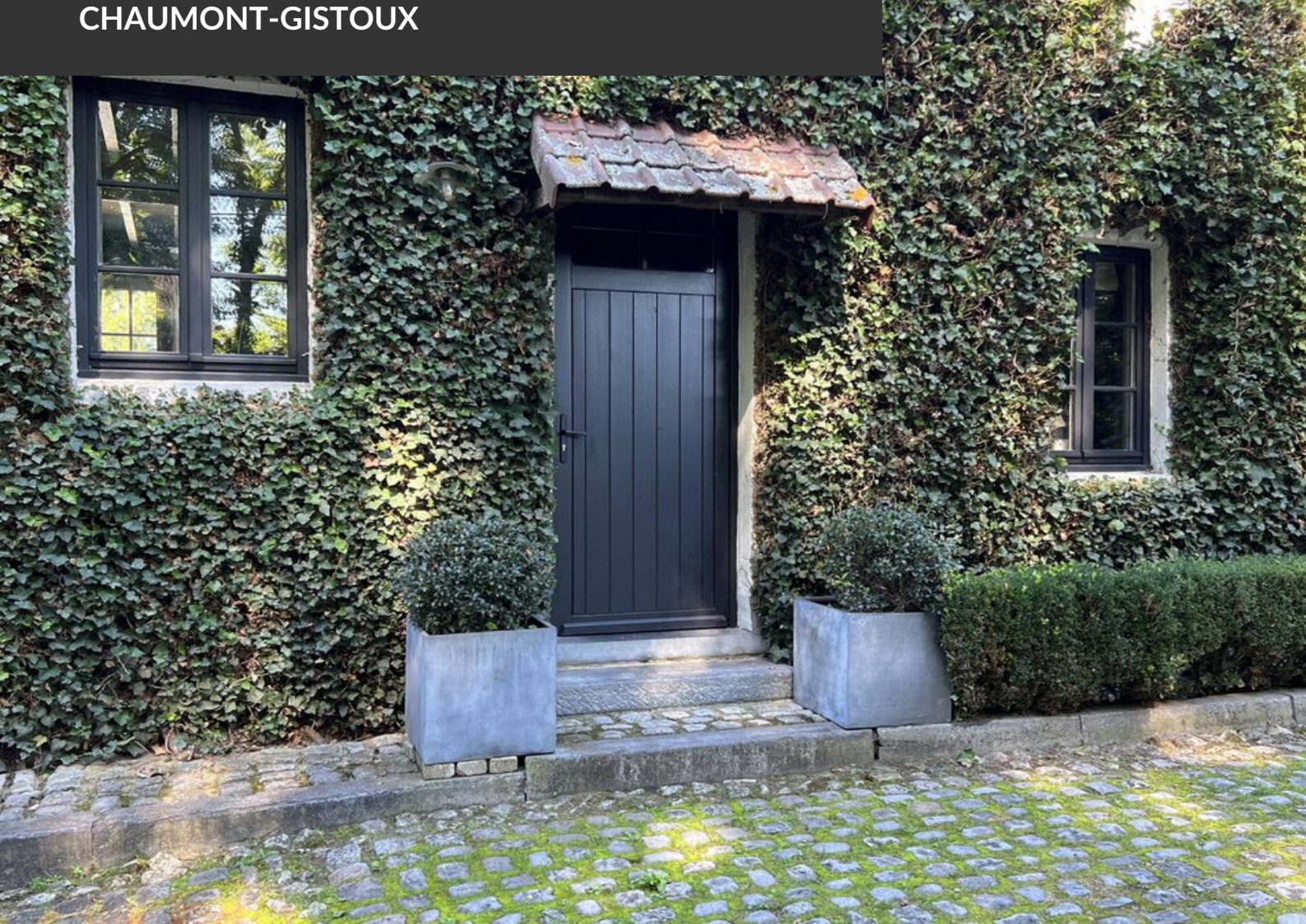


HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX







HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX





HUIS TE KOOP  
CHAUMONT-GISTOUX

