



HUIS TE KOOP
WAVRE

Charmante villa sur les hauteurs de Wavre



ADRESSE

Chaussee d'Ottenbourg, 147
1300 Wavre

PRIJZEN

520.000 €



HUIS TE KOOP WAVRE

Vous serez nombreux à être charmés par ce bien rare niché au coeur d'un agréable quartier résidentiel de Wavre. Sur les hauteurs de la ville, à proximité immédiate de tous les axes de communication et pourtant au calme entourée d'une nature verdoyante, la maison a été construite dans les années 80' et a toujours été impeccablement entretenue par ses propriétaires. L'habitation comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC, un séjour avec un salon et son poêle à bois, une salle à manger ouverte sur une large baie vitrée vers la terrasse parfaitement orientée au sud-ouest, une cuisine équipée et un agréable coin repas disposant aussi d'une belle ouverture vers le jardin. Ensuite un garage / buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un large palier permet d'aménager un bureau, un coin jeux ou TV et on compte 3 chambres et une salle de douche. La maison possède encore de grandes...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

caves pour accueillir du stockage et du rangement mais aussi du matériel de jardin car elles ont un accès direct vers l'extérieur. A découvrir rapidement !



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	1.195 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m ²
Oppervlakte kamer 2	13 m ²
Oppervlakte kamer 3	11 m ²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WAVRE

Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20230308021372
EPC - E Spec	424 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	81.153 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP
WAVRE

