



HUIS TE KOOP  
RIXENSART

Charmante villa met een vintage uitstraling!



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois du Bosquet, 10  
1331 Rixensart

**PRIJZEN**

549.000 €



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Ontdek in het mooie dorpje Rosières, achter een prachtige blauwe regen, dit ruime huis uit 1960 dat in 2014 werd gerenoveerd. Met zijn vloer in blauwe steen, overzichtelijke volumes en praktische indeling beslaat de villa in totaal tweehonderdtachtig vierkante meter. Het bestaat uit een grote, lichte woonkamer met een goede ligging dankzij de grote erker en de veranda die uitkomt op de tuin, een uitstekend uitgeruste keuken, een badkamer, een studeerkamer en vijf slaapkamers, waarvan er een kan worden omgebouwd tot een extra doucheruimte. Kelders, een garage, een bijkeuken, opslagruimte en parkeerplaatsen maken het huis compleet. Op tien hectare grond kun je optimaal genieten van zonnige dagen dankzij de aangelegde tuin! Een zeldzame kans die je niet mag missen!



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Oppervlakte terrein	1.013 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2014
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	15 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.911 €



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP RIXENSART

EPC



EPC - Unieke code

20240418002062

EPC - E Spec

337 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

75.104 kWh/an

Beschikbaarheid

vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART







HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART





HUIS TE KOOP  
RIXENSART