



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

Charmante villa in Limelette



**ADRESSE**

Rue de Lasne, 1  
1340 Ottignies

**PRIJZEN**

595.000 €



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Ontdek dit charmante huis uit 1971 in Limelette, gelegen in een rustige straat in een landelijke omgeving. Op een terrein van twaalf hectare wachten tweehonderd vierkante meter leefruimte op jou en je renovatieprojecten! Dicht bij de hoofdwegen en alle voorzieningen heeft dit huis een lichte woonkamer, een ingerichte keuken die uitkomt op de tuin en toegankelijk is via de serre, vijf slaapkamers en twee badkamers met douche. Er is ook een totaal van honderd vierkante meter kelder, garage en zolderruimte, waardoor er veel bergruimte is. Volume, authenticiteit, privacy en sereniteit zijn de sleutelwoorden van deze grote woning. Kom het exclusief ontdekken in de warme lentezon.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Oppervlakte terrein	1.173 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2006
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	22 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	2.838 €
EPC	
EPC - Unieke code	20230629035212



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP OTTIGNIES

EPC - E Spec	399 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	90.638 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES







HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES





HUIS TE KOOP  
OTTIGNIES

